



內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號
 聯絡人：鄒興民
 電話：02-2356-5563
 傳真：02-2356-6315
 電子信箱：moi2158@moi.gov.tw



106069

臺北市大安區安和路1段29號8樓

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國112年5月3日

發文字號：台內地字第11202617482號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二、四

主旨：本部訂於本（112）年5、6月間，辦理3場「112年度平均地權條例修正施行講習會」及1場「解約實價登錄系統操作說明線上視訊課程」，請轉知各地方公會，依參訓人員分配表及場次派員參訓，請查照。

說明：

一、旨揭實體講習會時間及地點如下：

- (一)第1場：112年5月29日（星期一），臺中市政府地政局大樓4樓視聽會議室（臺中市西區三民路1段158號）。
- (二)第2場：112年6月5日（星期一），中央聯合辦公大樓南棟18樓第5會議室（臺北市中正區徐州路5號），參訓人員請持本公文及審核通過通知供警衛人員查驗。
- (三)第3場：112年6月8日（星期四），高雄市鳳山地政事務所多功能會議室（高雄市鳳山區中山西路154之6號）。

二、檢附本次實體講習會參訓人員分配表及課程表各1份，實體講習會之參訓人員自即日起至112年5月24日前至本部地政司全球資訊網活動報名網頁 (<https://www.land.moi.gov.tw/edu/onlinelist/1128>)，課程編號：WK9749，辦理線上報名，並自5月27日起得至前開報名網頁自行下載列印上課講義攜帶參訓。

MM12000511035515dd18ss23LI52FERB

附件隨文

裝
訂
線

- 三、實體講習會參訓人員請務必於5月24日前完成線上報名程序，地政士請於報名資料之「單位名稱」註明所屬公會名稱。未經線上報名通過者，不提供餐點及實體講習會之地政士專業訓練4小時時數。
- 四、另解約實價登錄系統操作說明線上視訊課程日期為112年6月9日（星期五），參訓人員無須報名，檢附線上視訊課程表1份，參訓人員得於課程當日上午9時30分起進入課程網址參訓（課程網址：<https://youtube.com/live/J5oTqbduceE?feature=share>）。
- 五、請臺中市政府地政局、高雄市政府地政局分別協助第1場、第3場場地布置、設備安排等事宜。

正本：中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會

副本：本部地政司(不動產交易科、地權科)(以上均含附件)、中央聯合辦公大樓南棟駐警隊、18樓會議室管理室

內政部
部長 林右昌

112年度平均地權條例修正施行講習會課程表

對象及人數	地政士、不動產開發業者、代銷業者及仲介業者共300人	
場次	第1場：5月29日(星期一) 臺中市政府地政局大樓4樓視聽會議室 第2場：6月5日(星期一) 中央聯合辦公大樓南棟18樓第5會議室 第3場：6月8日(星期四) 高雄市鳳山地政事務所多功能會議室	
時間	課程	講座
09:10~09:30	報 到、兩公約與 CEDAW、節能減碳及個資保護宣導	
09:30~10:30	平均地權條例修正簡介及解約實價登錄說明	地政司江視察志宏
10:30~11:30	限制換約(轉讓)規定及同意換約應注意事項說明(附帶契約修正說明)	地政司林專員亞歆
11:30~12:00	意 見 交 流	
12:00~13:00	午 餐 及 休 息	
13:00~14:00	禁止不動產炒作行為規定說明	地政司陳專員儀甄
14:00~15:00	私法人購買住宅許可制規定說明	地政司陳科員柏安
15:00~15:30	意 見 交 流	

112 年度平均地權條例修正施行講習會參訓人員分配表

場次	時間	地點	參訓單位及人數	合計 人數
1	5 月 29 日 (星期一)	臺中市政府地政局大樓 4 樓視聽會議室(臺中市西區三民路 1 段 158 號)	地政士 30 人 不動產開發業 20 人 不動產代銷業 20 人 不動產仲介業 30 人	100
2	6 月 5 日 (星期一)	中央聯合辦公大樓南棟 18 樓第 5 會議室(臺北市徐州路 5 號)	地政士 30 人 不動產開發業 20 人 不動產代銷業 20 人 不動產仲介業 30 人	100
3	6 月 8 日 (星期四)	高雄市鳳山地政事務所多功能會議室(高雄市鳳山區中山西路 154 之 6 號)	地政士 30 人 不動產開發業 20 人 不動產代銷業 20 人 不動產仲介業 30 人	100
合計				300

注意事項：

- 一、 本部不提供住宿服務，參訓人員如有住宿需求者，請自行處理。
- 二、 本講習會請務必於 112 年 5 月 24 日前至本部地政司全球資訊網活動報名網頁，依課程編號「WK9749」辦理線上報名。
- 三、 為掌控各期人數並兼顧講習會品質，未經報名成功審核通知者，不予提供餐點及地政士專業訓練時數認證。

112年度解約實價登錄系統操作說明課程表

對象及人數	地政士、不動產開發業者、代銷業者及仲介業者，不限人數	
授課及報名方式	採線上視訊方式，無須報名	
課程網址	https://youtube.com/live/J5oTqbduceE?feature=share 參訓人員於課程當日上午9時30分起自行進入前開網址參訓。	
日期	6月9日(星期五)	
時間	課程	講座
09:30-10:00	線上報到	
10:00-10:50	解約實價登錄系統操作說明	晶茂資訊科技股份有限公司李欣怡經理
10:50-11:00	意見交流	