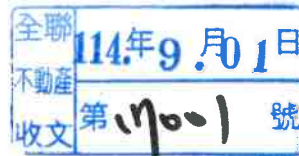


正本



交通部鐵道局 函

106

臺北市大安區安和路一段29號8樓

受文者：中華民國不動產開發商業
同業公會全國聯合會

機關地址：220231新北市板橋區縣民大道2
段7號9樓

傳 真：89691600

聯絡人：陳品瑜

聯絡電話：(02)8072-3333-5501

電子郵件：pychen1@rb.gov.tw

發文日期：中華民國114年8月29日

發文字號：鐵道產字第1143602908號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：本局為辦理「高速鐵路雲林車站特定區車站專用區
(三)開發經營案」暨「板橋車站大樓地下一層東、西
兩側商業空間建物租賃案」招商說明會，誠摯歡迎貴單
位參加並請協助廣為宣傳，請查照。

說明：

一、為利於潛在投資人規劃與投資評估，辦理招商說明會與
潛在投資人交流本案本案開發及招商，誠摯歡迎有投資
意願之業者踴躍參加。

二、旨揭說明會之時間地點如下：

(一)時間：民國114年9月11日（星期四）下午2時。

(二)地點：台北新板希爾頓酒店宴會樓2F如意C、D、E廳
（新北市板橋區民權路88號）。

(三)隨函檢送電子邀請函及eDM說明會文宣供參。

正本：雲林縣政府、中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國不動產仲介經紀商業
同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理
商業同業公會、中華民國產物保險商業同業公會、雲林縣不動產開發商業同業
公會、中華民國全國商業總會、臺北市百貨商業同業公會、國家科學及技術委
員會、國家科學及技術委員會中部科學園區管理局

副本：

局長 楊正君 休假

副局長 劉雲生 代行

YUNLIN

中科虎尾園區

招商基地

高鐵雲林站

臺大醫院虎尾院區

高齡醫學健康
福祉研究中心

臺大雲林分部

西側商場

板橋火車站
展覽廣場
商品 (特約店)

高鐵
出站

東側商場

大樓百
新北市政府

高鐵
出站

交通部鐵道局 招商說明會

「高速鐵路雲林車站特定區車站專用區(三)開發經營案」 「板橋車站大樓地下一層東・西兩側商業空間建物租賃案」

114年09月11日 下午1:30
台北新板希爾頓酒店宴會樓2F 如意C・D・E廳
[新北市板橋區民權路88號]

交通指引



報名連結



線上提問單



13:30 報到

14:00 主持人致詞

14:10 高速鐵路雲林車站特定區車站專用區(三)
開發經營案簡報說明

14:30 高速鐵路雲林車站特定區車站專用區(三)
開發經營案Q&A

15:00 板橋車站大樓地下一層東、西兩側商業空間
建物租賃案簡報說明

15:20 板橋車站大樓地下一層東、西兩側商業空間
建物租賃案Q&A

16:00 說明會議結束
16:10 板橋車站大樓地下一層東、西兩側商業空間
建物租賃案基地現場勘查

主辦機關| 交通部鐵道局

招商顧問| 第一太平戴維斯



交通部鐵道局
Railway Bureau, MOTC



savills
第一太平戴維斯



雲林車站特定區 車站專用區(三)開發經營案招商

主辦機關
交通部鐵道局



招商顧問
第一太平戴維斯



開發招商基本資料

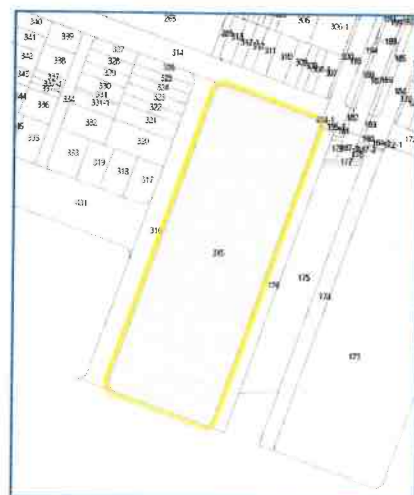
- 開發規模：約6.1公頃
- 用地別：車站專用區(三)
- 允許使用項目：泛商業使用如一般零售業、餐飲業、事務所及辦公場所、金融保險業、旅館業、會議及展覽設施、第一類電信事業之機房等相關設施等，詳細規定請參閱土管要點規定
- 開發方式：設定地上權

基地條件及容許開發內容

- 緊鄰高鐵雲林站
- 基地周邊重大建設持續進駐，包含中科虎尾園區、臺大醫院雲林分院虎尾院區、國家級高齡醫學暨健康福祉研究中心、國立虎尾科技大學高鐵校區、虎尾高鐵運動園區等
- 附屬事業用地容積率350%，建蔽率60%
- 在都市計畫相關規定允許範圍內，依設定地上權契約約定，由開發人自行決定開發項目

基地條件及容許開發內容

地段號	土地面積 m ²	土地使用用地類別	備註
高北段315地號	61,497.44	車站專用區(三)	附屬事業用地



BANQIAO



板橋車站大樓地下一層 東·西兩側商業空間建物租賃案

主辦機關
交通部鐵道局



招商顧問
第一太平戴維斯



開發招商基本資料

- 開發方式：公開標租
- 使用類組：經112年6月30日核定「臺鐵板橋車站大樓特種建築物變更暨防災計畫變更計畫書(第4次變更)」變更為商業空間，可作為B-2/G-2/B-3使用類組

基地條件及容許開發內容

- 板橋車站為三鐵共構之車站大樓，平均每日進出站16萬人次/日，高鐵站平均每日出站1.5萬人次/日。
- 板橋車站為出入板橋核心商圈門戶，經過標的者包含商務、遊客、通勤者、零售消費者、地方居民等旅客類型多元。
- 於都市計畫、建築管理、消防及廢棄物清理等相關法令允許範圍內，依租賃契約約定，由承租人自行決定營業項目。

基地條件及容許開發內容

面臨高鐵出站第一排，新北市府往來誠品新店、板橋公車站動線

空間名稱	樓地板面積		室內平均高度	排煙方式	驗證出口淨寬度
	m ²	坪			m ²
西側商場 (O)	542.00	163.96	3.1	機械排煙	1.2 · 1x2

基地條件及容許開發內容

面臨高鐵出站第一排，板橋大遠百、環狀線連通動線

空間名稱	樓地板面積		室內平均高度	排煙方式	驗證出口淨寬度
	m ²	坪			m ²
東側商場 (N)	568.34	171.92	3.1	機械排煙	1.2 · 1x2



往新北市政府

往大遠百·新北市政府

相關招商訊息請詳參交通部鐵道局最新消息(<https://www.rb.gov.tw/>)

