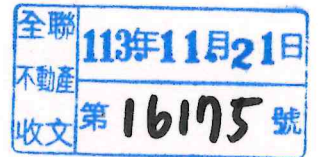


正本



交通部鐵道局 函

106646

臺北市大安區安和路一段29號8樓

受文者：中華民國不動產開發商業  
同業公會全國聯合會

機關地址：220231新北市板橋區縣民大道2  
段7號9樓

傳 真：89691600

聯絡人：陳品瑜

聯絡電話：(02)8072-3333-5501

電子郵件：pychen1@rb.gov.tw

發文日期：中華民國113年11月19日

發文字號：鐵道產字第11336038531號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「高速鐵路臺南車站特定區產業專用區（武東段  
279、280地號）開發經營案」招商文件內容變更及補充  
公告1份，敬請即日起張貼於貴機關門首公布欄，請查  
照。

說明：為推動高速鐵路臺南車站特定區之發展，特辦理旨揭開  
發經營案招商作業，請貴機關協助張貼公告，並將招商  
訊息上網周知，廣為宣傳。

正本：交通部、內政部、臺南市政府、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合  
會、臺南市不動產開發商業同業公會、經濟部工業局智慧電子產業計畫推動辦  
公室、國立成功大學智慧半導體及永續製造學院、國際半導體產業協會、台灣  
半導體產業協會、台灣光電暨化合物半導體產業協會、台灣科學園區科學工業  
同業公會、光電科技工業協進會、南科產學協會、台灣工具機暨零組件工業同  
業公會、財團法人工業技術研究院、國家科學及技術委員會南部科學園區管理  
局

副本：

局長 楊正君

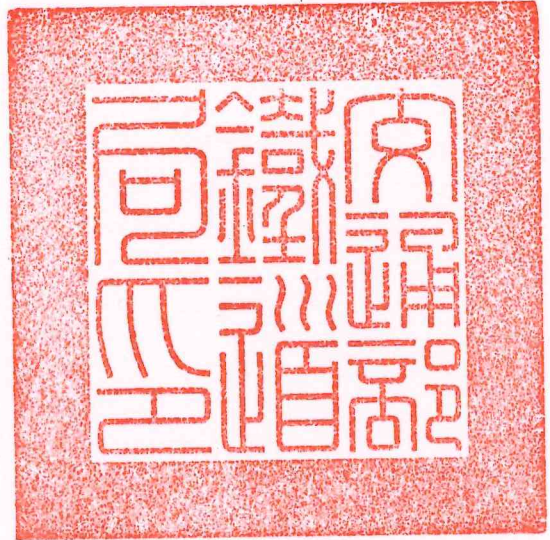




正本

## 交通部鐵道局 公告

發文日期：中華民國113年11月19日  
發文字號：鐵道產字第1133603853號  
附件：如主旨



主旨：公告「高速鐵路臺南車站特定區產業專用區（武東段279、280地號）開發經營案」招商文件內容部分條文修正。

依據：本局113年8月29日鐵道產字第1133603105號公告旨案申請須知第3.4.4.3條規定辦理。

公告事項：

- 一、有關旨案招商文件內容部分條文修正，請至本局網站最新消息（<https://www.rb.gov.tw/>）或至本局場站開發/招商投資/公告招商案件下載。
- 二、本案申請人仍應於民國114年1月2日（星期四）下午5時前，將所有申請文件寄達「新北市政府郵局43號信箱」（以寄達之郵戳為憑），逾期恕不受理。
- 三、資格審查時間及地點，依申請須知第5.5.1.4條規定，訂於114年1月3日（星期五）上午10時整，於本局10樓1001會議室辦理。
- 四、本案聯絡人：本局產管開發組陳小姐，聯絡電話：(02) 8072-3333分機5501。

局長楊正君



# 高速鐵路臺南車站特定區產業專用區(武東段 279、280 地號)開發經營案 變更或補充公告修正對照表

章節	補充公告條文	原條文
<p>須知 2.2.9</p>	<p>臺南高鐵站為重要交通節點，且未來臺南捷運第 1 期藍線延伸線將於臺南高鐵特定區周邊設置站，本案應運用 TOD 發展原則，創造跨街廊、全功能、利產業之整體綜效，未來應評估與捷運 BH07 站預定地(如圖 2)連通之可能性，負擔興建與連通費用及管理維護責任，後續得視車站位置調整情形，再行協商檢討。</p> <div data-bbox="592 1104 959 1883" data-label="Image"> </div> <p style="text-align: center;"><b>圖 2 文華路三段路口-高鐵臺南車站段定線示意圖</b></p> <p>資料來源：臺南市先進運輸(大眾捷運)系統第一期藍線延伸線可行性研究報告(修正四版)</p> <p>註：臺南市先進運輸(大眾捷運)系統第一期藍線延伸線可行性研究報告尚未核定，相關圖面僅供參考。</p>	<p>臺南高鐵站為重要交通節點，且未來臺南捷運第 1 期藍線將於臺南高鐵特定區周邊設置站，本案應運用 TOD 發展原則，創造跨街廊、全功能、利產業之整體綜效，故未來應評估與周邊軌道設施連通之可能性，預留串聯空間並負擔相關費用。</p>
<p>須知 附件四</p>	<p>交通部鐵道局高速鐵路臺南車站特定區產業專用區(武東段 279、280 地號)開發經營案權利金標單 (請依下列格式另行繕打)</p> <p>本申請人(申請人名稱)已審閱「高速鐵路臺南車站特定區產業專用區(武東段 279、280 地號)開發經營案申請須知」(以下簡稱申請須知)及相關規定，願提出並給付依表一所列之各</p>	<p>交通部鐵道局高速鐵路臺南車站特定區產業專用區(武東段 279、280 地號)開發經營案權利金標單 (請依下列格式另行繕打)</p> <p>本申請人(申請人名稱)已審閱「高速鐵路臺南車站特定區產業專用區(武東段 279、280 地號)開發經營案申請須知」(以下簡稱申請須知)及相關規定，願提出並給付依表一所列之各</p>

章節

補充公告條文

「定額權利金」。  
表一 定額權利金 (當年幣值, 未含法定營業稅) 單位: 新臺幣元

年度	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
定額權利金	-	-	-	-	-
定額權利金底價	第6年度	第7年度	第8年度	第9年度	第10年度
定額權利金	18,156,000	18,600,000	19,060,000	19,530,000	20,010,000
定額權利金底價	第11年度	第12年度	第13年度	第14年度	第15年度
定額權利金	20,510,000	21,020,000	21,540,000	22,070,000	22,620,000
定額權利金底價	第16年度	第17年度	第18年度	第19年度	第20年度
定額權利金	23,180,000	23,750,000	24,340,000	24,940,000	25,560,000
定額權利金底價	第21年度	第22年度	第23年度	第24年度	第25年度
定額權利金	26,190,000	26,840,000	27,510,000	28,190,000	28,890,000
定額權利金底價	第26年度	第27年度	第28年度	第29年度	第30年度
定額權利金	29,610,000	30,350,000	31,100,000	31,870,000	32,660,000
定額權利金底價	第31年度	第32年度	第33年度	第34年度	第35年度
定額權利金	33,470,000	34,300,000	35,150,000	36,020,000	36,920,000
定額權利金底價	第36年度	第37年度	第38年度	第39年度	第40年度
定額權利金	37,840,000	38,780,000	39,740,000	40,730,000	41,740,000
定額權利金底價	第41年度	第42年度	第43年度	第44年度	第45年度
定額權利金	42,780,000	43,840,000	44,930,000	46,050,000	47,200,000
定額權利金底價	第46年度	第47年度	第48年度	第49年度	第50年度
定額權利金	48,380,000	49,580,000	50,810,000	52,080,000	53,380,000
定額權利金底價	第51年度	每年定額權利金折現總金		新臺幣	元
定額權利金	54,710,000	額		整	

契約 (草案) 考量臺南高鐵路將於臺南高鐵路特定區周邊設站, 本案應運用 TOD 發展原

原條文

「定額權利金」。  
表一 定額權利金 (當年幣值, 未含法定營業稅) 單位: 新臺幣萬元

年度	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
定額權利金	-	-	-	-	-
定額權利金底價	第6年度	第7年度	第8年度	第9年度	第10年度
定額權利金	18,156,000	18,600,000	19,060,000	19,530,000	20,010,000
定額權利金底價	第11年度	第12年度	第13年度	第14年度	第15年度
定額權利金	20,510,000	21,020,000	21,540,000	22,070,000	22,620,000
定額權利金底價	第16年度	第17年度	第18年度	第19年度	第20年度
定額權利金	23,180,000	23,750,000	24,340,000	24,940,000	25,560,000
定額權利金底價	第21年度	第22年度	第23年度	第24年度	第25年度
定額權利金	26,190,000	26,840,000	27,510,000	28,190,000	28,890,000
定額權利金底價	第26年度	第27年度	第28年度	第29年度	第30年度
定額權利金	29,610,000	30,350,000	31,100,000	31,870,000	32,660,000
定額權利金底價	第31年度	第32年度	第33年度	第34年度	第35年度
定額權利金	33,470,000	34,300,000	35,150,000	36,020,000	36,920,000
定額權利金底價	第36年度	第37年度	第38年度	第39年度	第40年度
定額權利金	37,840,000	38,780,000	39,740,000	40,730,000	41,740,000
定額權利金底價	第41年度	第42年度	第43年度	第44年度	第45年度
定額權利金	42,780,000	43,840,000	44,930,000	46,050,000	47,200,000
定額權利金底價	第46年度	第47年度	第48年度	第49年度	第50年度
定額權利金	48,380,000	49,580,000	50,810,000	52,080,000	53,380,000
定額權利金底價	第51年度	每年定額權利金折現總金		新臺幣	萬元
定額權利金	54,710,000	額		整	

將於臺南高鐵路特定區周邊設站, 本案應運用 TOD 發展原則, 創

章節

5.3.11

補充公告條文

則，創造跨街廓、全功能、利產業之整體綜效，未來應評估與捷運BH07站預定地(如圖1)連通之可能性，負擔興建與連通費用及管理維護責任，後續得視車站位置調整情形，再行協商檢討。

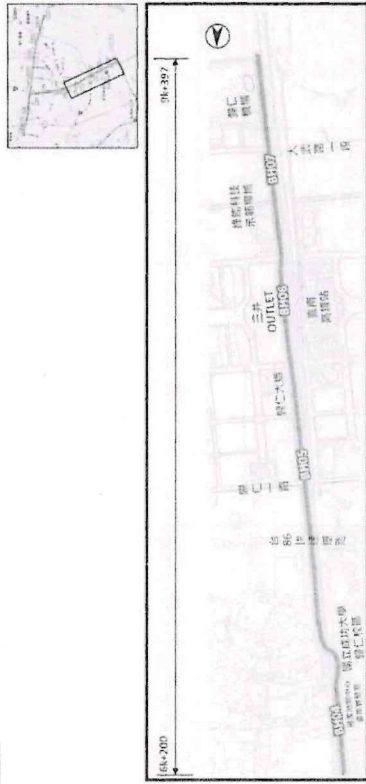


圖1 文華路三段路口-高鐵路臺南車站段定線示意圖

資料來源：臺南市先進運輸(大眾捷運)系統第一期藍線延伸線可行性研究報告(修正四版)  
註：臺南市先進運輸(大眾捷運)系統第一期藍線延伸線可行性研究報告尚未核定，相關圖面僅供參考。

原條文

造跨街廓、全功能、利產業之整體綜效，故未來應評估與周邊軌道設施連通之可能性，預留申聯空間並負擔相關費用。

契約附件 5

交通部鐵道局高速鐵路臺南車站特定區產業專用區(武東段279、280地號)開發經營案權利金標單 (請依下列格式另行繕打)  
本申請人(申請人名稱)已審閱「高速鐵路臺南車站特定區產業專用區(武東段279、280地號)開發經營案申請須知」(以下簡稱申請須知)及相關規定，願提出並給付依表一所列之各年「定額權利金」。  
表一 定額權利金 單位：新臺幣萬元 (當年幣值，未含法定營業稅)

年度	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
年度					
定額權利金	-	-	-	-	-
定額權利金底價	-	-	-	-	-

交通部鐵道局高速鐵路臺南車站特定區產業專用區(武東段279、280地號)開發經營案權利金標單 (請依下列格式另行繕打)  
本申請人(申請人名稱)已審閱「高速鐵路臺南車站特定區產業專用區(武東段279、280地號)開發經營案申請須知」(以下簡稱申請須知)及相關規定，願提出並給付依表一所列之各年「定額權利金」。  
表一 定額權利金 單位：新臺幣萬元 (當年幣值，未含法定營業稅)

年度	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
年度					
定額權利金	-	-	-	-	-
定額權利金底價	-	-	-	-	-

章節

補充公告條文

年度	第 6 年度	第 7 年度	第 8 年度	第 9 年度	第 10 年度
定額權利金					
定額權利金底價	18,156,000	18,600,000	19,060,000	19,530,000	20,010,000
年度	第 11 年度	第 12 年度	第 13 年度	第 14 年度	第 15 年度
定額權利金					
定額權利金底價	20,510,000	21,020,000	21,540,000	22,070,000	22,620,000
年度	第 16 年度	第 17 年度	第 18 年度	第 19 年度	第 20 年度
定額權利金					
定額權利金底價	23,180,000	23,750,000	24,340,000	24,940,000	25,560,000
年度	第 21 年度	第 22 年度	第 23 年度	第 24 年度	第 25 年度
定額權利金					
定額權利金底價	26,190,000	26,840,000	27,510,000	28,190,000	28,890,000
年度	第 26 年度	第 27 年度	第 28 年度	第 29 年度	第 30 年度
定額權利金					
定額權利金底價	29,610,000	30,350,000	31,100,000	31,870,000	32,660,000
年度	第 31 年度	第 32 年度	第 33 年度	第 34 年度	第 35 年度
定額權利金					
定額權利金底價	33,470,000	34,300,000	35,150,000	36,020,000	36,920,000
年度	第 36 年度	第 37 年度	第 38 年度	第 39 年度	第 40 年度
定額權利金					
定額權利金底價	37,840,000	38,780,000	39,740,000	40,730,000	41,740,000
年度	第 41 年度	第 42 年度	第 43 年度	第 44 年度	第 45 年度
定額權利金					
定額權利金底價	42,780,000	43,840,000	44,930,000	46,050,000	47,200,000
年度	第 46 年度	第 47 年度	第 48 年度	第 49 年度	第 50 年度
定額權利金					
定額權利金底價	48,380,000	49,580,000	50,810,000	52,080,000	53,380,000
年度	第 51 年度				
定額權利金					
定額權利金底價	54,710,000				
			每年定額權利金折現總金	新臺幣	元
			額	整	

原條文

年度	第 6 年度	第 7 年度	第 8 年度	第 9 年度	第 10 年度
定額權利金					
定額權利金底價	18,156,000	18,600,000	19,060,000	19,530,000	20,010,000
年度	第 11 年度	第 12 年度	第 13 年度	第 14 年度	第 15 年度
定額權利金					
定額權利金底價	20,510,000	21,020,000	21,540,000	22,070,000	22,620,000
年度	第 16 年度	第 17 年度	第 18 年度	第 19 年度	第 20 年度
定額權利金					
定額權利金底價	23,180,000	23,750,000	24,340,000	24,940,000	25,560,000
年度	第 21 年度	第 22 年度	第 23 年度	第 24 年度	第 25 年度
定額權利金					
定額權利金底價	26,190,000	26,840,000	27,510,000	28,190,000	28,890,000
年度	第 26 年度	第 27 年度	第 28 年度	第 29 年度	第 30 年度
定額權利金					
定額權利金底價	29,610,000	30,350,000	31,100,000	31,870,000	32,660,000
年度	第 31 年度	第 32 年度	第 33 年度	第 34 年度	第 35 年度
定額權利金					
定額權利金底價	33,470,000	34,300,000	35,150,000	36,020,000	36,920,000
年度	第 36 年度	第 37 年度	第 38 年度	第 39 年度	第 40 年度
定額權利金					
定額權利金底價	37,840,000	38,780,000	39,740,000	40,730,000	41,740,000
年度	第 41 年度	第 42 年度	第 43 年度	第 44 年度	第 45 年度
定額權利金					
定額權利金底價	42,780,000	43,840,000	44,930,000	46,050,000	47,200,000
年度	第 46 年度	第 47 年度	第 48 年度	第 49 年度	第 50 年度
定額權利金					
定額權利金底價	48,380,000	49,580,000	50,810,000	52,080,000	53,380,000
年度	第 51 年度				
定額權利金					
定額權利金底價	54,710,000				
			每年定額權利金折現總金	新臺幣	萬元
			額	整	