

檔 號：
保存年限：

全聯	113年12月23日
不動產	
收文	第 16268 號

新北市政府 函

地址：220679新北市板橋區漢生東路266號
2樓

承辦人：陳昱至

電話：(02)29506206 分機303

傳真：(02)29506556

電子信箱：AP6764@ntpc.gov.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國113年12月23日

發文字號：新北府城更字第1134616193號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：關於都市更新案涉及更新單元範圍劃定及容積獎勵及容積移轉核算一事，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、查新北市都市更新及爭議處理審議會第58及68次會議審議「擬訂新北市淡水區水仙段17-7地號等16筆土地都市更新事業概要案」及「擬訂新北市淡水區水仙段37地號等30筆(原38筆)土地及海天段647地號等4筆土地事業概要案」時，考量避免開發量體影響環境容受承载力，爰決議更新單元範圍內四、五級坡範圍僅准計算基準容積並不得加計容積獎勵及容積移轉，且六級坡不得納入更新單元範圍。
- 二、承上，爾後本市山坡地都市更新案件除六級坡不得納入更新單元範圍外，更新單元範圍內四、五級坡範圍僅准計算基準容積並不得加計容積獎勵及容積移轉，請協助轉知所屬會員。

正本：社團法人新北市建築師公會、社團法人新北市不動產估價師公會、新北市不動產

開發商業同業公會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人新北市地政士公會、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會
副本：新北市政府都市更新處



本案依分層負責規定授權城鄉發展局局長決行

裝

訂

線

