

交通部鐵道局 函

地址：220231新北市板橋區縣民大道2段7
號9樓

聯絡人：陳品瑜

聯絡電話：(02)8072-3333#5501

傳真：89691600

電子信箱：pychen1@rb.gov.tw

受文者：中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國115年1月5日

發文字號：鐵道產字第11436045441號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三 (315290000H114360454403-1.jpg、315290000H114360454403-2.jpg)

主旨：本局為辦理「高速鐵路臺南車站特定區產業專用區（武東
段279、280地號）開發經營案」招商說明會，誠摯歡迎貴
單位參加並請協助廣為宣傳，請查照。

說明：

一、為與潛在投資人交流本案基地開發及招商產業事宜，以利
潛在投資人進行投資評估，誠摯歡迎有投資意願之業者踴
躍參加。

二、旨揭說明會之時間及地點如下：

(一)時間：民國115年1月22日（星期四）下午2時30分。

(二)地點：本局10樓1001會議室（新北市板橋區縣民大道二
段7號10樓/板橋車站北2門）。

(三)報名連結：<https://sav.li/3n4HXj>。

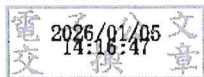
(四)線上提問單：<https://sav.li/1CKUHA>。

三、隨函檢送電子邀請函及eDM說明會文宣供參。

正本：中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯
合會、中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商
業同業公會、中華民國產物保險商業同業公會、臺灣機械工業同業公會、財團法

人光電科技工業協進會、台灣區電機電子工業同業公會、國家科學及技術委員會
南部科學園區管理局、經濟部產業發展署智慧電子產業計畫推動辦公室、國際半
導體產業協會、台灣半導體產業協會、台灣光電暨化合物半導體產業協會、中華
民國觀光旅館商業同業公會

副本：



裝

訂

線



高速鐵路臺南車站特定區 產業專用區[武東段279、280地號] 開發經營案招商

主辦機關
交通部鐵道局



協辦機關
內政部



招商顧問
第一太平戴維斯



開發招商基本資料

- 面積規模 | 約9.9公頃
- 土地使用分區 | 產業專用區
- 建蔽率及容積率 | 建蔽率60%，容積率300%
- 允許使用項目 |
產業研發服務、工商服務及展覽、購物中心及商業、觀光遊憩、醫療保健服務等，
及其他經臺南市政府審查核准得供與產業發展有密切關聯，且非供居住、無污染性之相關設施使用。

基地條件及容許開發內容

- 基地周邊重大建設及民間開發案持續進行，包含大臺南會展中心、沙崙智慧綠能科學城、臺灣智駕測試實驗室、中央研究院南部院區、國科會資安暨智慧科技研發大樓、三井OUTLET、華邦電子與新唐科技辦公研發大樓等
- 在都市計畫相關規定允許範圍內，依設定地上權契約約定，由開發人自行決定開發項目

地段號	土地面積 m ²	土地使用分區
歸仁區武東段279地號	97,370.14	產業專用區
歸仁區武東段280地號	1,514.77	產業專用區
合計	98,884.91	

