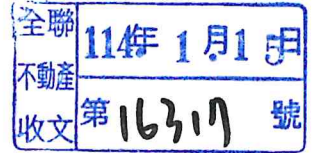


檔 號：
保存年限：



國營臺灣鐵路股份有限公司 函

地址：100230臺北市中正區北平西路3號

承辦人：徐好榛

電話：(02)23815226-9600

電子信箱：0008631@railway.gov.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國114年1月15日

發文字號：鐵產開字第1140001674號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

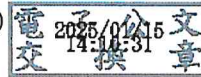
附件：如說明 (A15240000M_1140001674_ATTACH1. pdf、
A15240000M_1140001674_ATTACH2. pdf)

主旨：有關本公司委託睿誼工程顧問股份有限公司訂於114年2月21日下午2時舉辦「公開評選『臺中火車站周邊地區（臺中市東區練武段991等7筆地號）都市更新事業』都市更新實施者案」招商說明會，敬請協助轉知各會員共襄盛舉並提供寶貴意見，請查照。

說明：檢送招商說明會邀請函及廠商意願調查問卷各1份(如附件)。

正本：中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國旅館商業同業公會全國聯合會、中華民國百貨零售企業協會

副本：睿誼工程顧問股份有限公司(含附件)



公開評選「臺中火車站周邊地區（臺中市東區練武段 991 等
7 筆地號）都市更新事業」都市更新實施者案

招商說明會 邀請函

謹邀請 貴公會：

本次預定辦理之招商案件為公開評選「臺中火車站周邊地區（臺中市東區練武段 991 等 7 筆地號）都市更新事業」都市更新實施者案，依都市更新條例第 9 條及其施行細則第 5 條之 1 規定辦理都市更新開發計畫。

希冀以都市更新機制活化臺鐵公司資產，促進臺鐵公司管有資產永續經營，提升利用效率，希望能邀請貴公會之會員參與，為使貴公會會員可深入瞭解本案，特舉辦本次招商說明會，針對招商文件及相關內容提出簡介，本次招商說明會訂於 114 年 2 月 21 日下午 2 點舉行，誠摯邀請貴會會員與會並提供寶貴意見，以便於招商說明會中回復貴公會會員所提之相關問題。

敬邀臺端撥冗參與，惠賜寶貴意見。

誠盼 鈞座大駕光臨

主辦機構：國營臺灣鐵路股份有限公司

規劃單位：睿誼工程顧問股份有限公司 敬邀

壹、招商說明會相關資訊

一、時間：民國 114 年 2 月 21 日（五）14 時舉辦

二、地點：臺中市東區復興路四段 186 號 9 樓

（位於大魯閣新時代購物中心 9 樓）

（大瀚環球商務中心-臺中新時代會議中心）

三、會議議程：

時間	議程	主持人/主講人
13:30—14:00 (30 分鐘)	貴賓報到及領取資料	
14:00—14:10 (10 分鐘)	主辦機構致詞	國營臺灣鐵路股份有限公司 黃振照副總經理
14:10—14:40 (30 分鐘)	企業誠信宣導	國營臺灣鐵路股份有限公司 政風處蔡幸樺科長
14:40—15:10 (30 分鐘)	招商基地介紹與招商 方式說明	計畫主持人 何天河 博士
15:10—15:50 (40 分鐘)	意見交流、 廠商意願調查問卷	主持人：黃振照副總經理 與談人：何天河博士
15:50—16:00 (10 分鐘)	會議總結	國營臺灣鐵路股份有限公司 黃振照副總經理
16:00	散 會	

四、前往資訊：



一、高鐵：抵達高鐵烏日站，轉乘台鐵到台中火車站，復興路出口左轉步行約 5 分鐘

二、臺鐵：抵達臺中火車站，復興路出口左轉步行約 5 分鐘

三、自行開車：

1. 國道一號，中港交流道 > 台灣大道 > 復興路 > 大魯閣新時代購物中心
2. 國道三號，中投交流道 > 忠明南路 > 大智路 > 大魯閣新時代購物中心
3. 車子可停大魯閣新時代購物中心地下停車場

貳、招商說明會報名方式

一、請於報名截止日 114 月 2 月 8 日 (六) 12:00 前，以電子郵件之方式報名，並告知報名單位、通訊地址及參加人數與職稱，俾利場地座位安排與資料準備。

二、如對本案有任何問題，請於報名截止日前以電子郵件告知，以利先行準備相關資料及說明，並於說明會現場答覆說明。

三、報名洽詢：睿誼工程顧問股份有限公司 溫小姐

電話：02-2325-5098

E-mail：st1031019@gmail.com

公開評選「臺中火車站周邊地區 (臺中市東區練武段 991 等 7 筆地號) 都市更新事業」都市更新實施者案- 廠商意願調查問卷

本問卷由國營臺灣鐵路股份有限公司委託睿誼工程顧問股份有限公司製作及彙整，敬請貴公司撥冗填寫下列問卷，謝謝！
114.01.15.

為配合「臺中大車站計畫」之整體規劃藍圖(整合火車站、市區公車、城際客運轉運站、捷運站等設施，建構大眾運輸立體通廊)並活化土地利用、活絡都市機能及地方經濟能量，本案依都市計畫規定應以都市更新方式辦理整體開發，由臺鐵公司為主辦機構。

本案位於建國路、八德街、武德街及新民街所圍中心區域，面積為 6,435 平方公尺 (約 1,946.59 坪)，基地權屬方面單純且形狀方整，土地使用分區為(細)車站專用區 2，建蔽率 70%、容積率 530%，容許使用項目(細)車站專用區：除公共事業設施外，其他比照車站專用區使用組別。為瞭解相關廠商對本案投標之意願及建議，請問：

一、對本案之區位及條件，是否符合貴公司的投標意願？

是，有意願。 否，原因：_____。

二、對本案之開發產品定位(以辦公室、商場、商務住宅、旅館為優先)，是否符合貴公司的投標意願？

是，有意願。 否，原因：_____。

三、對本案之開發方式(都更權利變換或都更設定地上權)，貴公司的意願為？

都更權利變換。 都更設定地上權(30 年 50 年 70 年)。

四、臺中市政府需至臺中捷運橘線綜合規劃階段方能明確路線是否行經本案基地下方，因此該大樓地下層未來可能有捷運橘線潛盾經過，以便銜接臺中捷運藍線及臺中火車站，貴公司認為是否有助本案基地未來之發展潛力？

是。 否，原因：_____。

五、本案是否吸引貴公司之投資意願？

是，有意願。 否，原因：_____。

接下頁

六、貴公司對於本案是否有其他的建議或意見？請貴公司提供聯絡方式，本問卷將作為後續招商規劃參考，各項基本資料本公司將盡保密責任，非常感謝您的協助參與，謝謝！

貴公司對本案的寶貴意見：

貴公司基本資料：

(1)公司名稱：

(2)公司聯絡人：

姓名：_____ 職稱：_____

聯絡電話：_____ E - Mail：_____

主辦機構：國營臺灣鐵路股份有限公司

委辦單位：睿誼工程顧問股份有限公司

聯絡人：溫彥綺 小姐

電話：02-2325-5098

地址：臺北市大安區信義路四段 235 號 11 樓

E-mail：st1031019@gmail.com