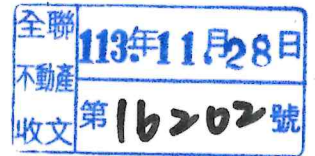


檔 號：
保存年限：



財政部國有財產署 函

地址：100209臺北市中正區愛國西路2號
聯絡方式：蔡亞汝 02-27718121分機1335

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國113年11月28日
發文字號：台財產署改字第11350004630號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明 (1131004604_1_28094205017.pdf)

主旨：本署辦理「臺北市大安區仁愛段五小段225地號等國有土地合作開發案」，業於113年11月27日以原招標文件再度辦理公告招標，公告期間30天至同年12月26日止，相關招標訊息已公布於政府電子採購網，請轉知所屬會員知悉。

說明：檢送旨案說明（附影本）1份供參；另招商說明會簡報及問答集已放置於本署網站首頁之最新消息提供下載（標題：國產署原光復南路辦公廳舍改建案【標案名稱：臺北市大安區仁愛段五小段225地號等國有土地合作開發案】招商說明會簡報及問答集）。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會、中華民國全國建築師公會、中華民國人壽保險商業同業公會

副本：



「臺北市大安區仁愛段五小段 225 地號等國有土地合作開發案」說明

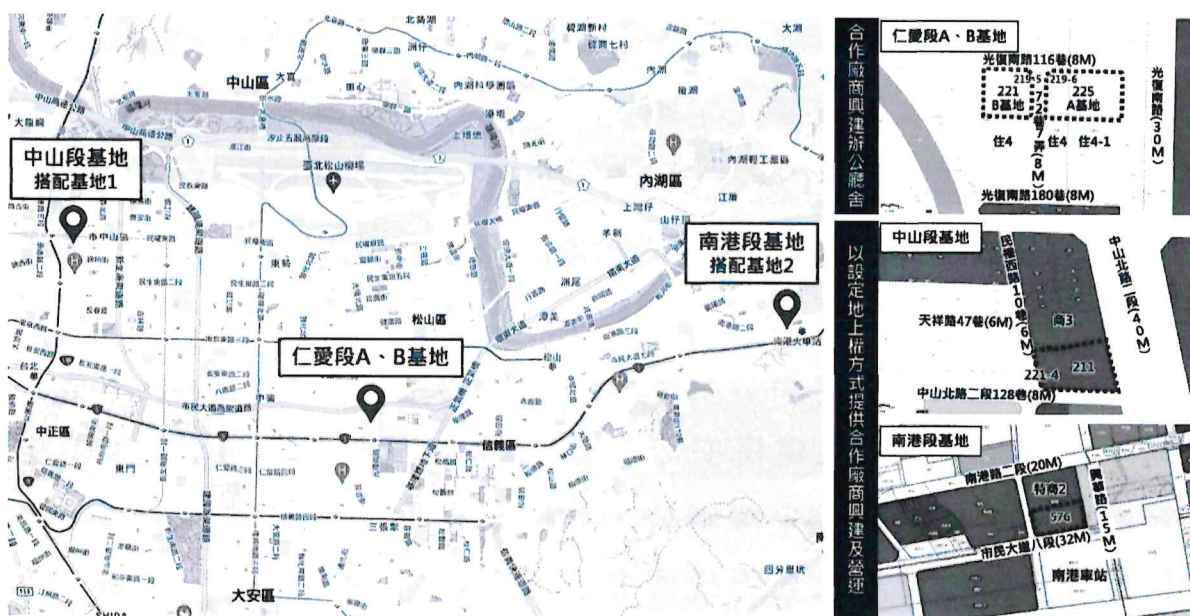
計畫簡介

財政部國有財產署（下稱國產署）原辦公廳舍位於臺北市大安區仁愛段五小段 219-5、219-6、221、225 地號國有土地（下稱仁愛段基地），土地面積 1,939 平方公尺，以 8 米計畫道路區分為 A 基地及 B 基地。

國產署為解決原辦公廳舍老舊、建物耐震能力不足等問題，保障員工辦公安全及建構安全耐震建築，112 年 12 月 18 日搬遷至愛國西路舊財政大樓中繼辦公，並規劃於原址改建，參採「財政部財政人員訓練所及其周邊國有土地合作開發案」模式辦理，透過與民間合作方式，由合作廠商於仁愛段基地依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」申請獎勵容積，興建兩棟政府機關辦公廳舍，提供國產署及交通部觀光署進駐使用，國產署另提供位於臺北市中心、基地坵塊方整且交通便捷之南港段基地（位於南港車站正對面，土地面積 3,666.31 平方公尺，使用分區為特定商業區【二】）及中山段基地（鄰近捷運民權西路站，土地面積 1,114.24 平方公尺，使用分區為第三種商業區），以設定地上權方式供合作廠商興建、營運自有建物，合作廠商應於地上權 70 年存續期間給付地上權權利金及地租（地租年息率採 3.5% 計收，其中 1% 隨申報地價調整、2.5% 不隨申報地價調整），上述 3 處基地詳如位置圖及基本資料表。期望經由公私協力合作開發，創造優質政府辦公環境，增裕國庫收益，並帶動周邊經濟發展及都市景觀改善。

本案於 113 年 11 月 27 日以原招標文件再度辦理公告招標，公告期間 30 天至同年 12 月 26 日止，本次招標依政府採購法規定，不受 3 家以上合格廠商投標限制，相關招標訊息已公布於政府電子採購網（<https://web.pcc.gov.tw>，標案名稱：臺北市大安區仁愛段五小段 225 地號等國有土地合作開發案），歡迎有意投標廠商逕行上網下載招標文件並踴躍投標。

3 處基地位置圖及基本資料表



基地位置圖

基本資料表

地段、地號		面積(平方公尺)		分區	建蔽率	容積率
大安區 仁愛段 五小段	219-6、225	A 基地	1,194	住四/住四之一	50%	300%/400%
	219-5、221	B 基地	745	住四	50%	300%
中山區 中山段 二小段	211、221-4	1,114.24		商三	65%	560%
南港區 南港段 四小段	576	3,666.31		特定商業區(二) (比照商三使用項目辦理,惟不得作住宅使用)	55%	255%