

檔 號：
保存年限：

全聯	14.年1.月2日
不動產	
收文	第 16330 號

彰化縣政府 函

地址：500201彰化市中山路2段416號
承辦人：科員 蔡云容
電話：04-7531564
傳真：04-7290050
電子信箱：a670132@email.chcg.gov.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國114年1月21日
發文字號：府地開字第1140025382A號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：公告文及土地清冊(圖)各1份(共2個電子檔)
(376470000A_1140025382A_ATTACH1.pdf、376470000A_1140025382A_ATTACH2.pdf)

主旨：檢送標售本縣第八期員林都市計畫整體開發單元1-10市地重劃區抵費地，和平段1213地號等17筆土地之公告文及土地清冊(圖)各1份，請惠予張貼於貴機關公告欄公告周知，請查照。

說明：

- 一、投標書類：投標單、投標封、投標須知、標售土地清冊及位置圖請至本府地政處索取，或上本府地政處網站(<http://land.chcg.gov.tw/>)下載使用。
- 二、副本函送中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國商業總會、中華民國全國工業總會、中華民國全國建築師公會，請惠予周知各會員；並請本府行政處代為張貼公告文及土地清冊(圖)於本府公告欄。

正本：各縣市政府(含各直轄市及金門、連江兩縣)(彰化縣政府除外)、本縣各鄉鎮市公所

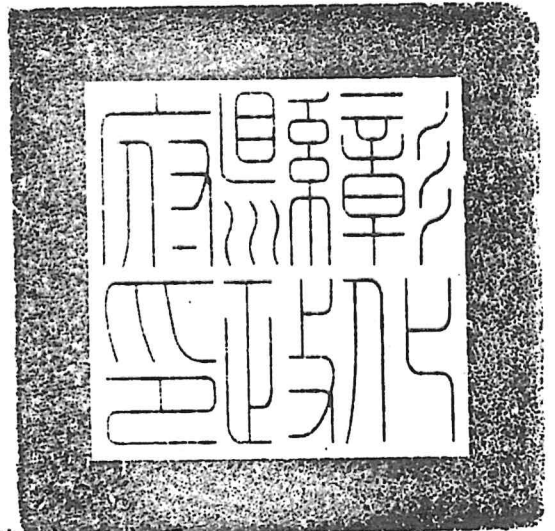
副本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會(含附件)、中華民國全國商業總會(含附件)、中華民國全國工業總會(含附件)、中華民國全國建築師公會(含附

檔 號：

保存年限：

彰化縣政府 公告

發文日期：中華民國114年1月21日
發文字號：府地開字第1140025382號
附件：



主旨：公告標售本縣第八期員林都市計畫整體開發單元I-10市地重劃區和平段1213地號等17筆抵費地。

依據：平均地權條例施行細則第84條及市地重劃實施辦法第54條規定。

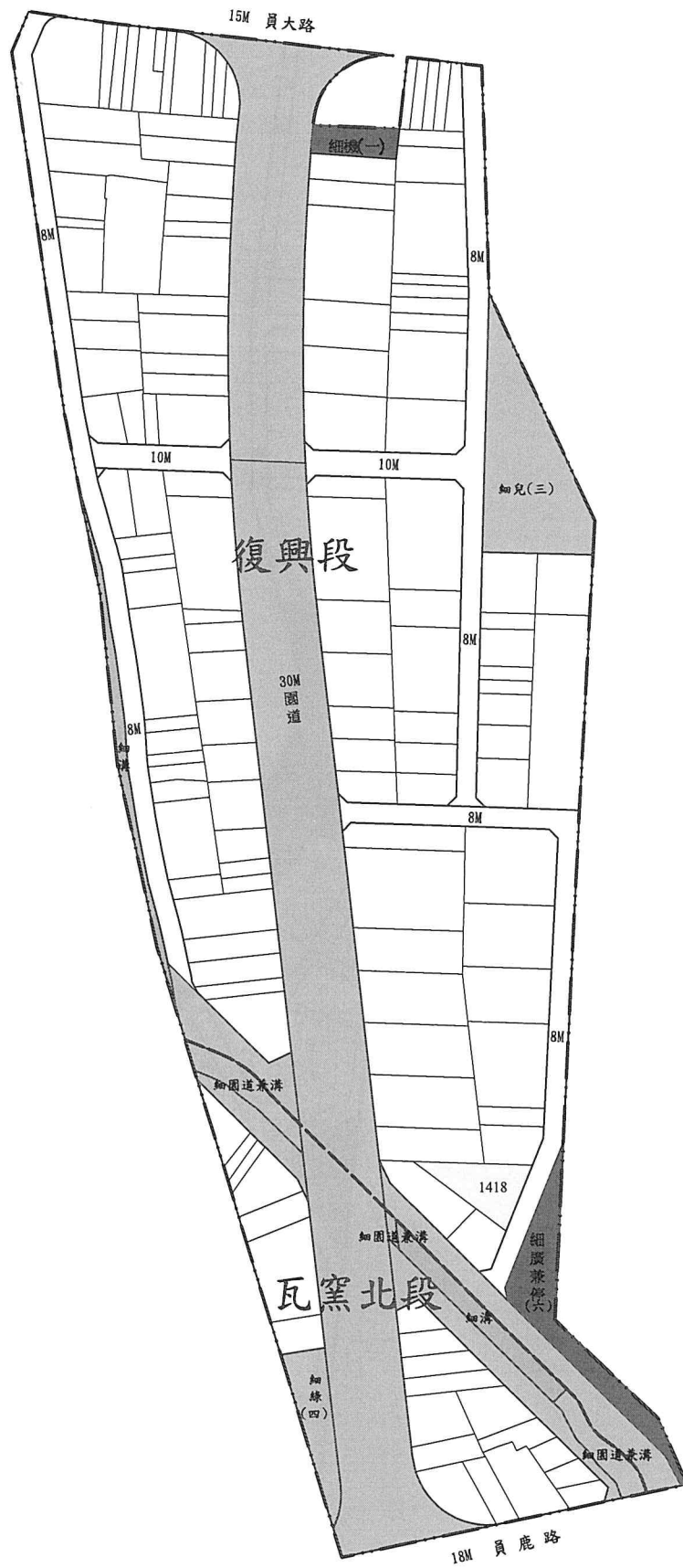
公告事項：

- 一、投標資格：凡中華民國法律上許可有權購置不動產之公、私法人及自然人均可參加投標。
- 二、標售土地之土地標示、標售底價、都市計畫使用分區及應繳納之押標金，詳如標售土地清冊。
- 三、投標書類：投標單、投標封、投標須知、標售土地清冊及位置圖請至本府地政處索取，或上本府地政處網站 (<http://land.chcg.gov.tw/>) 下載使用。
- 四、投標方式及期間：一律採用郵寄方式投標，投標人須於開標日114年2月21日上午9時前（以郵戳為憑，並須送達指定信箱，逾期無效）寄達彰化市中央路郵局1710號郵政信箱。
- 五、公告起迄期間：自民國114年1月22日至114年2月20日止。
- 六、開標日期及時間：民國114年2月21日(星期五)上午10時。
- 七、開標地點：彰化縣政府1樓第一會議室。
- 八、本區土地按現況標售（現況點交），請投標人自行前往現場查勘，得標人不得要求任何補償、移除地上佔有物或增設任

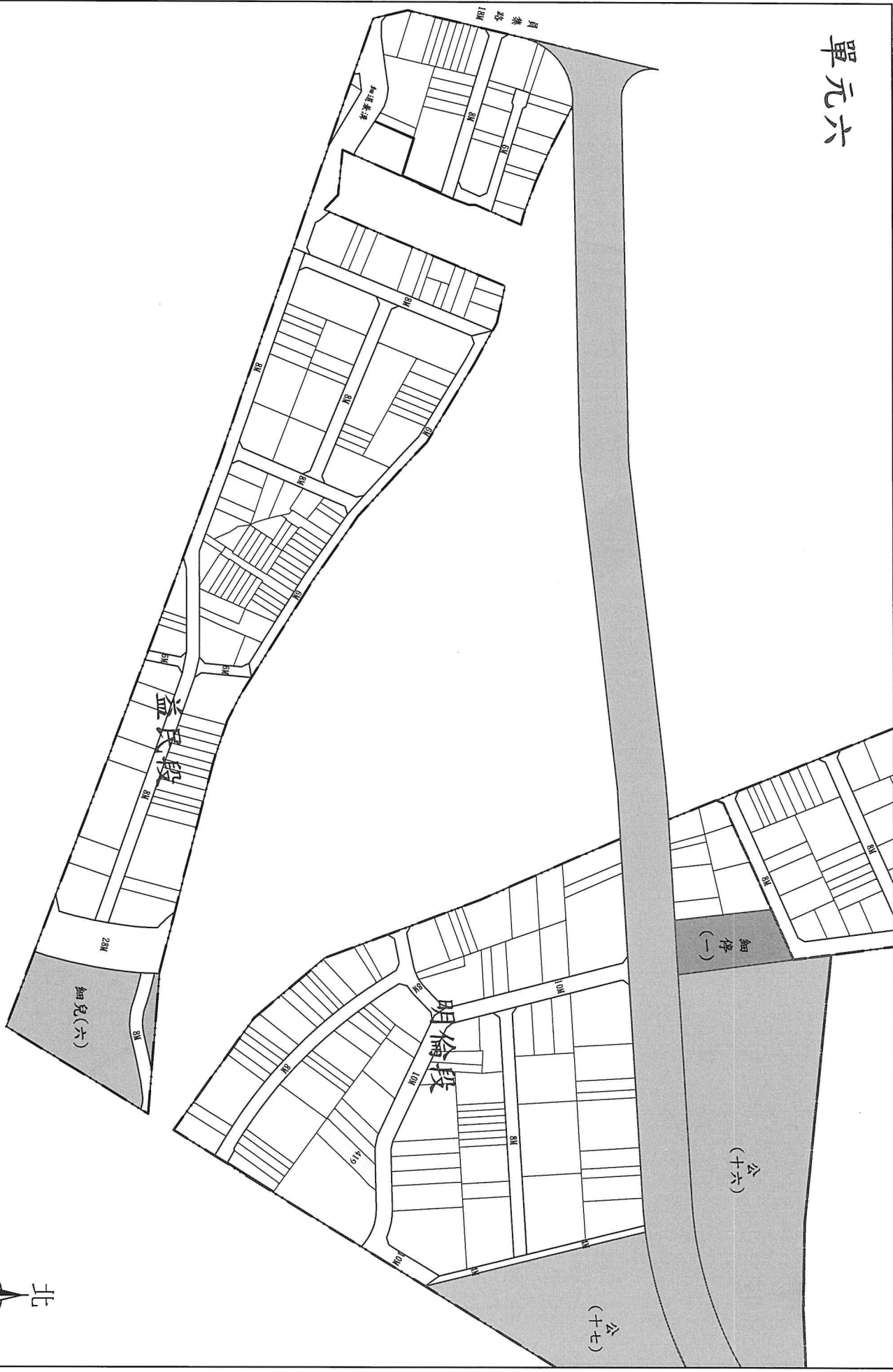
彰化縣第八期員林都市計畫整體開發單元1-10市地重劃區抵費地標售清冊

標號	鄉鎮市區	地段	地號	使用分區	土地標示			參考土地寬度/土地長度(公尺)	本次標售底價(元/m ²)	標售總價(元)	押標金(元)	備註
					面積(m ²)	面臨路寬(公尺)	面積					
1	員林	和平	1213	住宅區	931.73	8	33.7/25.7	86,400	80,501,472	8,051,000		
2	大村	慈祥	1265	住宅區	168.50	正6/側6	7.1/17.3	86,400	14,558,400	1,456,000		
3	員林	惠農	1222	住宅區	229.59	12	6.7/34.2	96,800	22,224,312	2,223,000		
4	員林	惠農	1272-1	住宅區	196.38	12	5.7/34.7	92,000	18,066,960	1,807,000		
5	員林	惠農	1318	住宅區	528.40	12	16.4/43.8	100,000	52,840,000	5,284,000		
6	員林	復興	1111	住宅區	1671.87	30	16.3/89.3	115,000	390,382,450	39,039,000	此2筆土地併同標售	
	員林	復興	1112	住宅區	1722.76	正30/側12	37.0/57.5					
7	員林	復興	1115	住宅區	199.74	8	8.0/26.4	84,800	16,937,952	1,694,000		
8	員林	復興	1418	住宅區	632.20	8	28.1/47.8	89,300	56,455,460	5,646,000		
9	埔心	瓦窯中	1444-1	住宅區	527.08	8	18.8/43.1	87,100	45,908,668	4,591,000		
10	員林	明倫	419	住宅區	522.52	10	15.8/45.9	81,300	42,480,876	4,249,000		
11	員林	豐年	829-1	住宅區	464.51	10	9.3/50.0	97,600	45,336,176	4,534,000		
12	員林	豐年	865	住宅區	540.90	10	9.7/56.0	97,600	52,791,840	5,280,000		
13	員林	三條	709	住宅區	956.07	8	11.5/41.9	97,600	93,312,432	9,332,000	現況部分作道路使用	
14	員林	三和	1063	住宅區	677.07	8	4.4/37.6	90,900	61,545,663	6,155,000		
15	員林	橋愛	1126	住宅區	843.03	10	20.6/27.4	96,800	81,605,304	8,161,000		
16	員林	橋愛	1151	住宅區	591.11	10	27.5/30.2	92,000	54,382,120	5,439,000		

單元三
復興段



單元六



單元十 橋愛段

