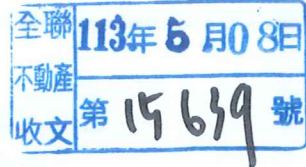


檔 號：
保存年限：



臺北市政府捷運工程局 函

地址：10448臺北市中山區中山北路2段48
巷7號13樓
承辦人：戴祥龍
電話：02-25215550-8531
傳真：02-25218541
電子信箱：sltai@trts.dorts.gov.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國113年5月7日

發文字號：北市捷聯字第11330089661號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：公告招商之相關訊息 (31624075_11330089661_1_ATTACHMENT1.odt)

主旨：惠請貴會轉知所屬會員踴躍參與本局臺北都會區大眾捷運系統萬大線中和站（捷2）等5土地開發案投資，請查照。

說明：

- 一、旨揭5開發案包含萬大線中和站（捷2）、連城錦和站（捷4）、廈安站（捷十）、環狀線Y3站（捷1）及土城線延伸頂埔之頂埔站，目前正在公告招商中，並於本府工務局聯合採購發包中心及本局官網公布相關訊息（詳附件）。
- 二、惠請貴會協助於官方網站以超連結方式刊登本府工務局聯合採購發包中心官網/捷運土地開發公告項下之徵求投資人資訊 ([https:// https://ubc.gov.taipei/News.aspx?n=BDCDE235E0C1AE65&sms=9DFC6E2014B6C9B0](https://ubc.gov.taipei/News.aspx?n=BDCDE235E0C1AE65&sms=9DFC6E2014B6C9B0))，或本局官網/土地開發資訊/開發公告/徵求投資人之公告網址 (https://www.dorts.gov.taipei/News_Content.aspx?n=717903CCCD91051C&sms=7C4E7A1E496C5A13)，至紉公誼，無任感荷。

正本：社團法人中華民國不動產協進會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、台北市不動產仲介經紀商業同業公會、新北市不動產仲介經紀商業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：



裝

訂

線

本局公告招商之開發基地基本資料及相關訊息

項次	項目	基本資料	招商公告期限
1	中和站 (捷2)	1. 基地面積：3,762m ² (約1,138坪) 2. 開發規模：預估 B5F~25F(2棟)，其中 B5F 供捷運設施使用。 3. 樓地板面積：預估13,260坪。 4. 預估投資金額：約27.93億元。	1. 公告日自113年2月15日起。 2. 販售文件及申請書件自公告日至113年8月15日上午11日時截止。
2	連城錦和站 (捷4)	1. 基地面積：730.56m ² (約221坪) 2. 開發規模：預估 B3F~15F，其中 B1F~B3F 供捷運設施使用。 3. 樓地板面積：預估2,389坪。 4. 預估投資金額：約4.37億元。	1. 公告日自113年2月15日起。 2. 販售文件及申請書件自公告日至113年8月15日上午11日時截止。
3	廈安站 (捷十)	1. 基地面積：1,199m ² (約363坪) 2. 開發規模：預估 B4F~20F。 3. 樓地板面積：預估3,562坪。 4. 預估投資金額：約8.5億元。	1. 公告日自113年4月30日起。 2. 販售文件及申請書件自公告日至113年9月18日上午11日時截止。
4	Y3站 (捷1)	1. 基地面積：957m ² (約289坪) 2. 開發規模：預估 B5F~13F，其中 B1F~B5F 供捷運設施使用。 3. 樓地板面積：預估2,747坪。 4. 預估投資金額：約5.01億元。	1. 公告日自113年4月30日起。 2. 販售文件及申請書件自公告日至113年9月30日上午11日時截止。
5	頂埔站	1. 基地面積：5,177m ² (約1,566坪) 2. 開發規模：預估 B5F~19F，其中 B1F~B3F 供捷運設施使用。 3. 樓地板面積：預估1萬5,000坪。 4. 預估投資金額：約30億元。	1. 公告日自113年5月2日起。 2. 販售文件及申請書件自公告日至113年9月23日上午11日時截止。

本府聯合採購發包中心官網/捷運土地開發公告網址：

<https://ubc.gov.taipei/News.aspx?n=BDCDE235E0C1AE65&sms=9DFC6E2014B6C9B0>

捷運土地開發公告

編號	標題
1	臺北都會區大眾捷運系統土城線延伸頂埔地區 頂埔 站土地開發案
2	臺北都會區大眾捷運系統環狀線南環段Y3站捷運開發區1土地開發案
3	臺北都會區大眾捷運系統萬大線第一期路線廬安站(捷十)土地開發案

本局官網/土地開發資訊/開發公告/徵求投資人項下之公告網址：

https://www.dorts.gov.taipei/News_Content.aspx?n=717903CCCD91051C&sms=7C4E7A1E496C5A13

徵求投資人

編號	標題	發布日期
1	頂埔站土地開發案第3次公告徵求投資人事宜	113-05-02
2	Y3站(捷1)土地開發案第1次公告徵求投資人事宜	113-04-30
3	廬安站(捷十)土地開發案第3次公告徵求投資人事宜	113-04-30
4	環狀線北環段Y21站捷運開發區3土地開發案第1次公告徵求投資人	113-02-15
5	中和站(捷2)及連城錦和站(捷4)土地開發案第1次公告徵求投資人	113-02-15