

正 本

發文方式：紙本郵寄(普通掛號)

檔 號：

保存年限：



國營臺灣鐵路股份有限公司 函

106646

台北市大安區安和路一段29號8樓

地址：100230臺北市中正區北平西路3號

承辦人：李孟珊

電話：(02)23815226-3696

電子信箱：0100024@railway.gov.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同
業公會全國聯合會

發文日期：中華民國114年7月7日

發文字號：鐵產開字第1140023673B號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本公司公開評選「員林火車站周邊土地都市更新事業」
都市更新實施者案第1次變更或補充公告1份(如附件)，敬請
協助張貼周知至114年10月27日（星期一）止，請查照。

說明：依據「都市更新事業實施者公開評選辦法」第3條及第4條規
定辦理。

正本：內政部國土管理署、彰化縣政府、彰化縣員林市公所、中華民國不動產開發商業
同業公會全國聯合會、基隆市不動產開發商業同業公會、台北市不動產開發商業
同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、
新竹市不動產開發商業同業公會、新竹縣不動產開發商業同業公會、臺中市不動
產開發商業同業公會、彰化縣不動產開發商業同業公會、南投縣不動產開發商業
同業公會、嘉義縣不動產開發商業同業公會、嘉義市不動產開發商業同業公會、
雲林縣不動產開發商業同業公會、台南市不動產開發商業同業公會、高雄市大高
雄不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、社團法人高雄市
都市更新學會、屏東縣不動產開發商業同業公會、宜蘭縣不動產建築開發商業同
業公會、臺東縣不動產開發商業同業公會、花蓮縣不動產開發商業同業公會

副本：新見國際設計規劃顧問有限公司、本公司資產開發處（均含附件）

總經理 馮輝昇

本案依分層負責規定授權業務主管決行

國營臺灣鐵路股份有限公司 公告

發文日期：中華民國114年7月7日

發文字號：鐵產開字第1140023673號

附件：



主旨：公告國營臺灣鐵路股份有限公司公開評選「員林火車站周邊土地都市更新事業」都市更新實施者案第1次變更或補充公告。

依據：「都市更新事業實施者公開評選辦法」第3條及第4條。

公告事項：

一、本公司114年6月24日鐵產開字第1140020331號公告有文字誤植情事，公告事項第三點第五項第2款第2目：「就『入圍申請人』之『營運權利金標價單』所載高於底價之『營業收入淨額比例』之最高者評定為最優申請人。」修正為「就『入圍申請人』之『營運權利金標價單』所載高於底價之『營運權利金總額』之最高者評定為最優申請人。」。

二、公告地點：

(一)本公司電子公布欄(<https://postco.railway.gov.tw/>)

(二)本公司官網之最新消息(<https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/tip/tip009/tip911/newsList>)

(三)內政部國土管理署都市更新入口網(<https://twur.cpami.gov.tw/>)

三、本次公告未涉及公開評選文件重大變更，截止收件日仍維持114年10月27日(一)17時止。

總經理馮輝昇

