

檔 號：  
保存年限：

全聯 113年12月6日  
不動產  
收文 第16716

## 內政部建築研究所 函

地址：231007新北市新店區北新路三段200  
號13樓  
聯絡人：王家瑩  
聯絡電話：02-89127890#277  
傳真：02-89127832  
電子信箱：ae6551@abri.gov.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國113年12月26日  
發文字號：建研環字第1137639013號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：本所2025年版「綠建築評估手冊－廠房類（GF）」及「綠建築評估手冊－社區類（EC）」，自中華民國一百十四年七月一日起實施，請查照轉知。

說明：

- 一、為提升我國建築物能源效率，以利達成2050年淨零建築願景目標，本部參酌國際間推動建築節能策略之新趨勢，及我國亞熱帶高濕高熱氣候條件與國情，業建構建築能效標示制度，自111年1月1日起實施；另為促進業界申請意願，本部業於112年5月31日函令修正發布「綠建築標章及建築能效標示申請審核認可及使用作業要點」，除於申請綠建築標章時併同申請建築能效標示外，增訂單獨申請建築能效標示之相關規定，自112年5月31日起生效在案。
- 二、旨揭手冊為本部辦理綠建築標章及候選綠建築證書之評定基準，為健全綠建築標章與建築能效標示制度，本次依據2024年版「建築能效評估手冊（BERS）」，增訂綠建築納入建築能效之說明、配合調整建築能效標示之得分依據，

並修正空調節能基準與再生能源優惠係數等，完成旨揭2類2025年版手冊之修訂出版，俾利各類綠建築評估系統版本皆能適用前開手冊進行建築能效評估。

三、考量與2024年版「建築能效評估手冊（BERS）」同步，旨揭2手冊擬訂於明（114）年7月1日起實施。另因應申請需求，申請人得於旨揭實施日前，自願採本手冊之評定基準，申請綠建築標章或候選綠建築證書。

四、上開手冊之電子書請於114年2月3日起上本所官網

（[http:// www.abri.gov.tw/](http://www.abri.gov.tw/)）之資訊與服務\各類申請書表下載\手冊，及智慧綠建築資訊網

（<https://smartgreen.abri.gov.tw/>）之專業人士\檔案下載\智慧綠建築出版品資訊下載。

正本：內政部、外交部、國防部、財政部、教育部、法務部、經濟部、交通部、勞動部、農業部、衛生福利部、環境部、文化部、數位發展部、國家發展委員會、國家科學及技術委員會、大陸委員會、金融監督管理委員會、海洋委員會、僑務委員會、國軍退除役官兵輔導委員會、原住民族委員會、客家委員會、行政院公共工程委員會、臺北市政府、新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、全國16縣市政府、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、中華民國冷凍空調技師公會全國聯合會、中華民國電機技師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、臺灣區綜合營造業同業公會、台灣建築學會、財團法人台灣建築中心

副本：

電 子 文  
交 換 章  
2024/12/26  
13:46:37