



臺北市政府教育局 函

地址：100204臺北市信義區市府路1號北區
8樓

承辦人：吳昀菱

電話：02-27208889轉6355

電子信箱：xb4530@gov.taipei

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國114年1月16日

發文字號：北市教職字第11430004063號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：恕德法人土地及建物明細1份 (35479803_11430004063_1_ATTACH1.pdf)

主旨：有關私立學校辦理不動產處分、設定負擔、購置或出租不動產，皆應經董事會決議及教育主管機關核准後始得辦理，請貴司（府）協助轉知相關商業同業公會，請查照。

說明：

- 一、依私立學校法（以下簡稱私校法）第49條第1項規定：「學校法人就不動產之處分或設定負擔，應經董事會之決議，並報經學校主管機關核轉法人主管機關核准後辦理；其購置或出租不動產者，亦同。」
- 二、查恕德學校財團法人持有本市內湖區西湖一小段548地號等39筆土地及本市內湖區內湖路一段353號等14筆建物，本局獲悉該法人近期委託投資公司出售現有校地。
- 三、惟該法人校地出售規劃未經法人董事會決議，亦未函報本局核准在案。該法人出售校地之行為，違反私校法第49條

電子
文
騎



規定，請貴司（府）轉知所轄投資公司及不動產等相關商業同業公會，切勿受理該法人委託辦理所持有不動產之處分、設定負擔、出售或出租等相關事宜。

四、檢附該法人土地及建物明細1份。

正本：內政部地政司、新北市政府、桃園市政府

副本：臺北市政府社會局（含附件）、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會（含附件）



裝

訂

線



恕德法人土地及建物明細

113年司執字070181號 財產所有人：恕德學校財團法人								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	臺北市	內湖區	西湖	一	548	549.00	1分之1	
	備考							
2	臺北市	內湖區	西湖	一	549	226.00	1分之1	
	備考							
3	臺北市	內湖區	西湖	一	549-1	11.00	1分之1	
	備考							
4	臺北市	內湖區	西湖	一	551	610.00	16分之1	
	備考							
5	臺北市	內湖區	西湖	一	555	78.00	1分之1	
	備考							
6	臺北市	內湖區	西湖	一	555-1	13.00	1分之1	
	備考							
7	臺北市	內湖區	西湖	一	556	114.00	1分之1	
	備考							
8	臺北市	內湖區	西湖	一	556-1	30.00	1分之1	
	備考							
9	臺北市	內湖區	西湖	一	557	42.00	1分之1	
	備考							
10	臺北市	內湖區	西湖	一	557-1	26.00	1分之1	
	備考							
11	臺北市	內湖區	西湖	一	558	256.00	1分之1	
	備考							
12	臺北市	內湖區	西湖	一	559	35.00	1分之1	
	備考							
13	臺北市	內湖區	西湖	一	560	1652.00	1分之1	
	備考							
14	臺北市	內湖區	西湖	一	561	402.00	1分之1	
	備考							
15	臺北市	內湖區	西湖	一	563	252.00	1分之1	
	備考							
16	臺北市	內湖區	西湖	一	563-2	143.00	1分之1	
	備考							
17	臺北市	內湖區	西湖	一	564	1906.00	1分之1	
	備考							

18	臺北市	內湖區	西湖	一	564-1	25.00	1分之1	
	備考							
19	臺北市	內湖區	西湖	一	564-2	84.00	1分之1	
	備考							
20	臺北市	內湖區	西湖	一	571	68.00	1分之1	
	備考							
21	臺北市	內湖區	西湖	一	590	2033.00	1分之1	
	備考							
22	臺北市	內湖區	西湖	一	590-1	192.00	1分之1	
	備考							
23	臺北市	內湖區	西湖	一	590-2	191.00	1分之1	
	備考							
24	臺北市	內湖區	西湖	一	590-3	50.00	1分之1	
	備考							
25	臺北市	內湖區	西湖	一	591	2468.00	1分之1	
	備考							
26	臺北市	內湖區	西湖	一	591-1	44.00	1分之1	
	備考							
27	臺北市	內湖區	西湖	一	591-2	228.00	1分之1	
	備考							
28	臺北市	內湖區	西湖	一	591-3	40.00	1分之1	
	備考							
29	臺北市	內湖區	西湖	一	591-4	127.00	1分之1	
	備考							
30	臺北市	內湖區	西湖	一	591-5	29.00	1分之1	
	備考							
31	臺北市	內湖區	西湖	一	591-6	6.00	1分之1	
	備考							
32	臺北市	內湖區	西湖	一	591-7	2.00	1分之1	
	備考							
33	臺北市	內湖區	西湖	一	681	4.00	60分之49	
	備考							
34	臺北市	內湖區	西湖	一	681-1	18.00	60分之49	
	備考							
35	臺北市	內湖區	西湖	一	681-2	1.00	60分之49	
	備考							
36	臺北市	內湖區	西湖	一	682	358.00	60分之49	
	備考							

	備考							
37	臺北市	內湖區	西湖	一	682-1	24.00	60分之49	
	備考							
38	臺北市	內湖區	西湖	一	682-2	15.00	60分之49	
	備考							
39	臺北市	內湖區	西湖	一	754	3718.00	1分之1	
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層 合	面積 積計		
1	514	臺北市內湖區西湖段一小段556、557、558、559、560、564地號 ----- 臺北市內湖區內湖路一段353號	加強磚造 三層	第一層：353.53 第二層：365.85 第三層：368.85 騎樓：285.20 合計：1373.43		1分之1	
	備考						
2	515	臺北市內湖區西湖段一小段564地號 ----- 臺北市內湖區內湖路一段353號	加強磚造 二層	第一層：189.68 第二層：260.28 騎樓：70.60 合計：520.56		1分之1	
	備考						
3	516	臺北市內湖區西湖段一小段561、564、591地號 ----- 臺北市內湖區內湖路一段353號	加強磚造 二層	第一層：247.29 第二層：240.44 騎樓：128.86 合計：616.59		1分之1	
	備考						
4	517	臺北市內湖區西湖段一小段591地號 ----- 臺北市內湖區內湖路一段353號	加強磚造 一層	第一層：31.78 合計：31.78		1分之1	
	備考						
5	518	臺北市內湖區西湖段一小段548	加強磚造	第一層：118.10 合計：118.1		1分之1	

		地號 ----- 臺北市內湖區內湖路一段353號	一層				
	備考						
6	519	臺北市內湖區西湖段一小段560、561、563、564、591地號 ----- 臺北市內湖區內湖路一段353號	加強磚造 四層	第一層：304.82 第二層：304.82 第三層：304.82 第四層：304.82 走廊：487.28 合計：1706.56		1分之1	
	備考						
7	520	臺北市內湖區西湖段一小段549、555、557-1地號 ----- 臺北市內湖區內湖路一段353號	木造 一層	第一層：173.79 合計：173.79		1分之1	
	備考						
8	521	臺北市內湖區西湖段一小段560地號 ----- 臺北市內湖區內湖路一段353號	加強磚造 一層	第一層：17.64 合計：17.64		1分之1	
	備考						
9	522	臺北市內湖區西湖段一小段560地號 ----- 臺北市內湖區內湖路一段353號	加強磚造 一層	第一層：48.41 合計：48.41		1分之1	
	備考						
10	581	臺北市內湖區西湖段一小段560、561地號 ----- 臺北市內湖區內湖路一段353號	鋼筋混凝土造 四層	第一層：77.95 第二層：77.95 第三層：77.95 第四層：77.95 合計：311.8		1分之1	
	備考						
11	582	臺北市內湖區西湖段一小段560地號 ----- 臺北市內湖區內湖路一段353號	鋼筋混凝土造 一層	第一層：77.07 合計：77.07		1分之1	
	備考						

	備考						
12	583	臺北市內湖區西湖段一小段591地號 ----- 臺北市內湖區內湖路一段353號	鋼筋混凝土造 一層	第一層: 46.84 合計: 46.84		1分之1	
	備考						
13	1372	臺北市內湖區西湖段一小段551地號 ----- 臺北市內湖區內湖路一段323巷21弄46號	鋼筋混凝土造 四層	第一層: 92.05 合計: 92.05	平台 15.20	1分之1	
	備考						
14	5068	臺北市內湖區西湖段一小段590地號 ----- 臺北市內湖區內湖路一段353號	鋼筋混凝土造 五層	第一層: 360.17 第二層: 360.17 第三層: 360.17 第四層: 360.17 第五層: 360.17 合計: 1800.85	陽台 34.29 防空避難室 374.70 屋頂突出物 55.13 雨遮 3.52	1分之1	
	備考						

