

檔 號：  
保存年限：

|     |            |
|-----|------------|
| 全聯  | 115年10月16日 |
| 不動產 |            |
| 收文  | 第18191號    |

## 財團法人台灣建築中心 函

地址：231新北市新店區民權路95號3樓

承辦人：楊明歡

電話：02-8667-6111 #2231

傳真：02-8667-6222

電子信箱：wool57632@tabc.org.tw

受文者：中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國115年10月16日

發文字號：中建智字第1151261612號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：論壇議程 (1261612A00\_ATTCH1.pdf)

主旨：本中心受內政部建築研究所委託，訂於115年11月6日（星期五）下午舉辦「建構建築淨（近）零化於租賃、交易及維運管理面向之支付意願（WTP）分析架構：產業交流論壇」，敬請貴單位指派代表出席，並惠予轉知所屬會員踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、本論壇由內政部建築研究所主辦、本中心執行、國立臺北科技大學建築系協辦。論壇將邀請國內外專家學者，分享建築淨（近）零化推動、建築能效提升、政策工具及市場機制的國際經驗與研究成果，並與產業代表討論租賃、交易及維運管理三大面向的支付意願（WTP）分析架構。為使研究成果貼近市場實務，誠摯邀請貴單位指派代表出席，提供產業觀點。

二、論壇資訊如下：

（一）時間：115年11月6日（星期五）下午1時至5時（下午1時起報到）。

(二)地點：國立臺北科技大學先鋒國際研發大樓303階梯教室  
(臺北市忠孝東路三段46號3樓；捷運忠孝新生站3號或4  
號出口步行約1分鐘)。

(三)議程：如附件。

### 三、報名方式：

(一)請貴單位代表及會員，於115年11月5日(星期四)下午5  
時前完成線上報名，報名網址：<https://reurl.cc/Z8gAaV>。

(二)本論壇免費參加，名額限120人。

四、全程出席且報名資料完整者，將依實際簽到紀錄提供內政  
部國土管理署建築師職業執照換證積分、行政院公共工程  
委員會技師職業執照換證積分及公務員終身學習時數。

五、本論壇探討建築能效提升，以及租賃、交易、維運管理等  
實務議題，敬請貴單位將本論壇訊息轉知所屬會員，並鼓  
勵會員踴躍報名出席。

六、聯絡人：本中心電話：(02)8667-6111 楊先生分機2231、  
林小姐分機2235。

正本：中華民國全國建築師公會、中華民國冷凍空調技師公會全國聯合會、中華民國不  
動產建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會  
全國聯合會、中華民國公寓大廈管理維護商業同業公會、台北市公寓大廈暨社區  
服務協會、台灣公寓大廈品質管理協會、中華物業管理協會、台北市公寓大廈管  
理維護商業同業公會、中華民國不動產聯盟總會、台北101大樓租賃部 楊依萍經  
理、日本立命館亞洲太平洋大學 山浦紘一教授、臺北市立大學 城市發展系 黃  
國慶副教授、國立臺北科技大學 建築系 林裕森助理教授、國立臺北科技大學  
建築系 鄭建科助理教授、國立臺北科技大學 互動設計系 莊澤光助理教授

副本：內政部建築研究所(含附件)、本中心智慧建築發展部



# 建構建築淨（近）零化於租賃、交易及維運管理面向之 支付意願（WTP）分析架構：產業交流論壇

## 議 程

### 一、緣起與目的

本研究以建築淨（近）零化於租賃、交易及維運管理面向之支付意願（WTP）為核心，聚焦不同市場角色對建築能效提升、淨（近）零建築特性及相關政策工具的價值認知與接受程度，透過文獻分析、問卷調查、訪談及專家交流等方式，蒐集租屋族、不動產交易從業人員及不動產與物業管理業者的意見，歸納影響其決策的關鍵因素，作為研究結論與政策建議的基礎。

為使研究架構兼具理論完整性與實務適用性，本次辦理產業交流論壇，邀請國際學者分享建築淨（近）零化推動、市場機制設計、建築能效提升及政策工具等國際實務經驗與研究成果，並與國內學界、業界及產業公協會代表就租賃、交易及維運管理三大面向深入討論，檢視 WTP 分析架構與關鍵因素的適切性，使研究成果與國際研究趨勢接軌，作為未來政策工具設計及市場誘因研擬的參考。

### 二、辦理資訊

**日期：**115 年 11 月 6 日（星期五）

**時間：**13:00-17:00（13:00 起報到）

**地點：**國立臺北科技大學先鋒國際研發大樓 303 階梯教室  
（臺北市忠孝東路三段 46 號 3 樓）

**主辦單位：**內政部建築研究所

**執行單位：**財團法人台灣建築中心

**協辦單位：**國立臺北科技大學建築系

**進行方式：**以實體會議辦理，包括主題演講、研究成果報告、國際經驗分享及綜合座談。

### 三、議程

| 時間          | 活動內容                    | 致詞／主持／講者                                                                                                                                                                                       | 備註                       |
|-------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 13:00-13:30 | 報到與交流                   |                                                                                                                                                                                                |                          |
| 13:30-13:40 | 開場致詞                    | 內政部<br>董建宏政務次長<br>內政部建築研究所<br>王榮進所長                                                                                                                                                            |                          |
| 13:40-14:40 | 主題演講                    | 日本立命館亞洲太平洋大學<br>山浦紘一教授                                                                                                                                                                         | 主題演講                     |
| 14:40-14:50 | Q&A                     |                                                                                                                                                                                                |                          |
| 14:50-15:00 | 茶點休息與交流                 |                                                                                                                                                                                                |                          |
| 15:00-15:30 | 國際成功案例解析、<br>區域合作與產業鏈整合 | 台北 101 大樓租賃部<br>楊依萍永續發展經理                                                                                                                                                                      | 主題演講                     |
| 15:30-16:00 | 台灣市場需求<br>與支付意願         | 國立臺北科技大學建築系<br>鄭建科助理教授                                                                                                                                                                         | 問卷數據<br>分析報告             |
| 16:00-16:40 | 綜合座談、現場交流               | <b>共同主持人：</b><br>內政部建築研究所<br>王榮進所長<br>國立臺北科技大學建築系<br>鄭建科助理教授<br><br><b>與談人：</b><br>日本立命館亞洲太平洋大學<br>山浦紘一教授<br><br>台北 101 大樓租賃部<br>楊依萍永續發展經理<br>國立臺北科技大學建築系<br>林裕森助理教授<br>臺北市立大學城市發展學系<br>黃國慶副教授 | 國際經驗分享<br>與深度討論          |
| 16:40-17:00 | 結語與閉幕                   | 內政部建築研究所<br>王榮進所長                                                                                                                                                                              | 綜整國際經驗、<br>產業觀點<br>與政策建議 |