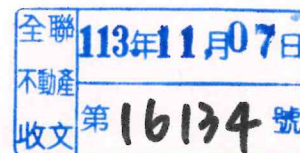


正 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：



臺中市政府地政局 函

地址：403602臺中市西區三民路1段158號6樓

承辦人：科員 張喬博
電話：22218558轉63651

電子信箱：BCSS0059@taichung.gov.tw

106646

台北市大安區安和路一段29號8樓

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國113年11月5日

發文字號：中市地區一字第1130046188號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：本局辦理113年度本市區段徵收配餘地及市地重劃抵費地標售，茲檢送標售手冊1份，敬請提供貴公會會員參考，請查照。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第44條第1項第5款、臺中市區段徵收土地標售標租及設定地上權辦法、市地重劃實施辦法第54條及平均地權條例施行細則第84條規定及本府113年11月1日府授地劃一字第1130307415號公告辦理。
- 二、本次標售訂於113年11月21日(星期四)上午9時30分開標，標售標的係本市「捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收」、「太平新光地區區段徵收」、「臺中市第13期大慶市地重劃」及「臺中市第14期美和庄市地重劃」區內土地，相關資訊請逕至本局網站(<https://www.land.taichung.gov.tw>)>「公告訊息」>「土地標售公告」查詢下載，或電洽本局承辦人員詢問(區段徵收科 張先生 04-22170651 或重劃科 陳先生 04-22170664)。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、臺中市不動產代銷經紀商業同業公會、臺中市不動產仲介經紀商

業同業公會、台中市地政士公會、大臺中地政士公會、臺中市直轄市地政士公會
、中華民國人壽保險商業同業公會
副本：本局區段徵收科、本局重劃科、本局不動產交易科

局長 吳存金

臺中市區段徵收區配餘地及重劃區抵費地標售投標單

標號	第 _____ 標號											
土地標示	區別： _____ 區			地段： _____ 段				地號： _____ 號				
投標總金額	新臺幣	佰億	拾億	億	仟萬	佰萬	拾萬	萬	仟	佰	拾	元
1. 請以中文：零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖書寫，如有塗改，請認章 2. 以此 總金額 為比價及決標依據												
投標人姓名	出生年月日			身分證 統一編號			蓋章		聯絡電話			
	年 月 日											
通訊住址	縣 市	市區 鄉鎮	里 村	鄰	路 街	段	巷	號	樓			
保證金	_____ 銀行 支本 票號碼： _____ 號 新臺幣 _____ 億 仟 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整											

※投標人就本投標案，是否係屬公務人員利益衝突迴避法第2條及第3條所稱公職人員或其關係人；如是，其身分關係為_____。

※有關土地之現況、建築法規、都市計畫土地使用分區管制規定及都市設計之限制等，投標人於投標前應親赴現場實地勘查，並自行向管轄機關查明相關規定。

備註		
茲領回上列土地未得標保證金	支 本 票 無 訛	領回保證金 票據簽章

臺中市區段徵收區配餘地及重劃區抵費地標售投標單

標號	第 _____ 標號											
土地標示	區別： _____ 區			地段： _____ 段				地號： _____ 號				
投標總金額	新臺幣	佰億	拾億	億	仟萬	佰萬	拾萬	萬	仟	佰	拾	元
1. 請以中文：零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖書寫，如有塗改，請認章 2. 以此 總金額 為比價及決標依據												
投標人姓名	出生年月日			身分證 統一編號			蓋章		聯絡電話			
	年 月 日											
通訊住址	縣 市		市區 鄉鎮		里 村		鄰 路 街		段 巷		號 樓	
保證金	_____ 銀行 支 票號碼： _____ 號 新臺幣 億 仟 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整											

※投標人就本投標案，是否係屬公務人員利益衝突迴避法第2條及第3條所稱公職人員或其關係人；如是，其身分關係為_____。

※有關土地之現況、建築法規、都市計畫土地使用分區管制規定及都市設計之限制等，投標人於投標前應親赴現場實地勘查，並自行向管轄機關查明相關規定。

備註		
茲領回上列土地未得標保證金	支 票 無 訛	領回保證金 票據簽章

臺中市區段徵收區配餘地及重劃區抵費地標售投標單

標號	第 _____ 標號											
土地標示	區別： _____ 區				地段： _____ 段				地號： _____ 號			
投標總金額	新臺幣	佰億	拾億	億	仟萬	佰萬	拾萬	萬	仟	佰	拾	元
	1. 請以中文：零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖書寫，如有塗改，請認章 2. 以此 總金額 為比價及決標依據											
投標人姓名	出生年月日			身分證 統一編號			蓋章		聯絡電話			
	年 月 日											
通訊住址	縣 市	市區 鄉鎮	里 村	鄰	路 街	段	巷	號	樓			
保證金	_____ 銀行 支 票號碼： _____ 號											
	新臺幣 _____ 億 仟 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整											

※投標人就本投標案，是否係屬公務人員利益衝突迴避法第2條及第3條所稱公職人員或其關係人；如是，其身分關係為_____。

※有關土地之現況、建築法規、都市計畫土地使用分區管制規定及都市設計之限制等，投標人於投標前應親赴現場實地勘查，並自行向管轄機關查明相關規定。

備註												
茲領回上列土地未得標保證金 支 票無訛						領回保證金 票據簽章						

臺中市區段徵收區配餘地及重劃區抵費地標售投標單

標號	第 _____ 標號											
土地標示	區別： _____ 區			地段： _____ 段				地號： _____ 號				
投標總金額	新臺幣	佰億	拾億	億	仟萬	佰萬	拾萬	萬	仟	佰	拾	元
1. 請以中文：零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖書寫，如有塗改，請認章 2. 以此 總金額 為比價及決標依據												
投標人姓名	出生年月日			身分證 統一編號			蓋章		聯絡電話			
	年 月 日											
通訊住址	縣 市	市區 鄉鎮	里 村	鄰	路 街	段	巷	號	樓			
保證金	_____ 銀行 支本票號碼： _____ 號 新臺幣 億 仟 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整											

※投標人就本投標案，是否係屬公務人員利益衝突迴避法第2條及第3條所稱公職人員或其關係人；如是，其身分關係為_____。
 ※有關土地之現況、建築法規、都市計畫土地使用分區管制規定及都市設計之限制等，投標人於投標前應親赴現場實地勘查，並自行向管轄機關查明相關規定。

備註		
茲領回上列土地未得標保證金	支本票無訛	領回保證金 票據簽章

臺中市區段徵收區配餘地及重劃區抵費地標售投標單

標號	第 _____ 標號											
土地標示	區別： _____ 區			地段： _____ 段				地號： _____ 號				
投標總金額	新臺幣	佰億	拾億	億	仟萬	佰萬	拾萬	萬	仟	佰	拾	元
1. 請以中文：零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖書寫，如有塗改，請認章 2. 以此 總金額 為比價及決標依據												
投標人姓名	出生年月日			身分證 統一編號			蓋章		聯絡電話			
	年 月 日											
通訊住址	縣 市		市區 鄉鎮		里 村		鄰 路 街		段 巷		號 樓	
保證金	_____ 銀行 支 票號碼： _____ 號											
	新臺幣 億 仟 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整											

※投標人就本投標案，是否係屬公務人員利益衝突迴避法第2條及第3條所稱公職人員或其關係人；如是，其身分關係為_____。

※有關土地之現況、建築法規、都市計畫土地使用分區管制規定及都市設計之限制等，投標人於投標前應親赴現場實地勘查，並自行向管轄機關查明相關規定。

備註		
茲領回上列土地未得標保證金	支 票無訛 本	領回保證金 票據簽章

臺中市區段徵收區配餘地及市地重劃區抵費地標售

標售區域：捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收區 8 筆

太平新光地區區段徵收 1 筆

臺中市第 13 期大慶市地重劃區 50 筆

臺中市第 14 期美和庄市地重劃區 200 筆

開標日期：113 年 11 月 21 日(星期四)

開標地點：臺中市西區三民路 1 段 158 號 4 樓會議室

有關各項投標事宜請洽本府地政局查詢專線：

04-22170651 張先生(捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收區)

04-22170633 陳小姐(太平新光地區區段徵收區)

04-22170664 陳先生(第 13 期大慶市地重劃區)

04-22170670 張先生(第 14 期美和庄市地重劃區)

網址：<http://www.land.taichung.gov.tw/>

臺中市政府地政局區段徵收區配餘地及市地重劃區抵費地投標須知

一、投標資格：

- (一) 依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人、自然人、適用監督寺廟條例之寺廟及其他得為權利主體者，均得參加投標。
- (二) 外國人參加投標，應受土地法第 17 條至第 20 條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第 69 條及相關規定之限制，且於「大陸地區人民來台投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投資之不動產為住宅及大樓之開發或經營。

二、投標書類：具有投標資格者，均可於本局標售公告之日起至開標前 1 日止，於辦公時間內向本局、本府新市政大樓、本府陽明大樓、本市中山地政事務所、本市中興地政事務所、本市中正地政事務所、本市太平地政事務所、本市南屯區公所、本市南區區公所、本市北屯區公所、本市太平區公所等處免費領取專用投標單、投標專用信封及標售手冊含投標須知及標售清冊。(函索者，請繕附收件人信封書明詳細住址並貼足郵票)。

三、保證金之繳納：

- (一) 投標人應按配餘地及抵費地標售清冊內各標號所列保證金金額繳納。
- (二) 投標人應按標售公告各標號之保證金金額，以經政府依法核准於國內經營金融業務之銀行、信用合作社、農會信用部、漁會信用部或中華郵政股份有限公司開立之劃線支票(指以上所列金融機構為發票人及付款人之劃線支票)或保付支票(私人支票無效)，或中華郵政股份有限公司之匯票繳納。

(三) 票據受款人為「臺中市政府地政局」，勿「禁止背書轉讓」。

四、投標方式與手續：

(一) 填寫投標單：

1. 投標人應填寫投標單，除法令規定不得共同承購者外，如係 2 人以上共同

投標者，應在投標單上註明應有部分否則視為應有部分均等，未指定代表人者，以標單之第一名為代表人，倘得標後，屆時產權移轉證明書將寄送代表人，投標人不得異議。

2. 投標單應以墨水筆或鋼筆或原子筆填寫，並於投標單上書明投標標號、土地標示、**「投標總金額」**、保證金金額(金額用中文大寫)及投標人姓名、出生年月日、住址、統一編(證)號、連絡電話，加蓋投標人印章。
3. 投標人如為法人者，應填明法人名稱、統一編號、法定代理人姓名。
4. 投標人如為未成年人、受輔助宣告或受監護宣告之人者，應依民法相關規定辦理，須另填載法定代理人、輔助人或監護人(含蓋章)，以及檢附其身分證明文件、足資證明法定代理關係之文件。
5. 共同投標人眾多者，應另填附共同投標人名冊，粘貼投標單後頁並於騎縫處加蓋共同投標人印章。
6. 投標人如為公職人員利益衝突迴避法第 2 條及第 3 條所稱公職人員或其關係人，應於投標時依同法第 14 條第 2 項規定，主動在投標單內表明其身分關係。

(二) 投標人應繳之保證金，限以下列票據繳納：

經政府依法核准於國內經營金融業務之銀行、信用合作社、農會信用部、漁會信用部或中華郵政股份有限公司開立**受款人為「臺中市政府地政局」之劃線支票(指以上所列金融機構為發票人及付款人之劃線支票)或保付支票(私人支票無效)**，或中華郵政股份有限公司之匯票繳納，**並勿「禁止背書轉讓」**。

(三) 投 2 標以上者，各標應分別填寫投標單及分別繳付保證金，不得併填 1 張標單，並應 1 標 1 信封。

(四) **投標函件以掛號郵寄為限，應於開標日上午 9 時信箱開啓前，寄達「臺中民權路郵局第 83 號信箱」**，並以落地郵戳為憑，親送本局者不予受理，逾信箱開啓時間寄達者無效，原件退還。

(五) 投標函件一經寄達指定之郵政信箱，不得以任何理由要求撤回或更改內容。

五、開標決標：

(一) 由本局派員會同監標人員於開標前 30 分鐘前往郵局開啟信箱，取回投標函件，於開標時當眾點明拆封，先就區段徵收區之標的進行開標，並就各標號最高標價及次高標價進行審查，經審查有投標無效者，則按標價高低依序遞補審查。

(二) 決標以各該標售土地所投標價，在標售底價以上之最高標價為得標（如 1 筆土地僅 1 人投標，其標價與底價相同者亦為得標），如最高標價有 2 標以上金額相同時，不論投標者有無到場，當場皆由監標人當眾抽籤決定其中之一為得標。

(三) 倘開標日因故停止上班，則開標作業順延至次一上班日之同一時間辦理，本局不另行通知。

六、參觀開標：於標售公告所訂開標日期、時間，得自由進入參觀開標及聽取決標報告。

七、投標作廢：

具有下列情事之一者，其投標作廢，原件退還：

- (一) 不符合本須知第一點之投標資格者。
- (二) 郵遞投標之掛號函內有投標單而未附保證金者，或僅有保證金而無投標單者（當場不得補繳）。
- (三) 所附保證金票據不合規定或金額不足或未書寫「臺中市政府地政局」為受款人者。
- (四) 投標之掛號函件未封口，或封口破損可疑，足資影響開標決標者。
- (五) 投標之掛號函件寄至指定郵政信箱以外之處所，或親送開標場所者。
- (六) 填用非本局當次發給之投標單及投標專用信封者。
- (七) 投標單不按規定內容填寫，或加註附帶條件，或所填內容錯誤，或模糊不明，

或塗改處未蓋章，或所蓋印章模糊不清無法辨認，或漏蓋章，或印章與姓名不符者。

(八) 投標之掛號函件，逾規定寄達之時間者。

(九) 同一標封內附入 2 標以上之投標單（不論是否為同一標的物）或每一投標單填寫購買標的物超過 1 標者。

(十) 其他未規定之事項經監標人認為依法不合者。

前項各款，如於決標後始發現者仍作廢，該作廢投標單如係最高標者，得以次高標者遞補，得標人不得異議。

八、沒收保證金：

具有下列情事之一者，其所繳保證金不發還，予以沒收：

- (一) 投標人放棄得標者。
- (二) 未按得標規定期限繳清（納）價款。
- (三) 依投標單所填投標人地址寄送通知書無法送達。

九、發還保證金：

投標人所繳保證金除有第八點各款情事不予發還者及得標人之保證金保留抵繳價款外，其餘均於開標後當日或翌日（以辦公時間內為準）憑投標人國民身分證及投標人原用印章無息發還，如係委託他人代領或法人指派人員領取，應出具委託書、受託人及委託人之國民身分證、印章及其他證明文件等；保證金票據未當場領回者，由本局依公文處理程序發還。

十、地價款繳納辦法：繳款方式為 3 個月免息分期付款。

- (一) 得標人自得標之日起，1 個月內連同保證金，繳足得標總價款 40%，逾期不繳納者視為放棄得標權利，其所繳保證金不予發還。
- (二) 其餘得標總價款 60% 於得標之日起 3 個月內繳清，如不按期限繳納者視為放棄得標權利，其已繳保證金概不發還（攤繳期間不計算利息），該筆土地重新公告標售。

- 十一、得標人繳清價款後發給產權移轉證明書(共同投標且得標者，發給對象為代表人)，得標人應依規定於 1 個月內向所轄地政事務所辦理產權移轉登記，所需費用均由得標人負擔。本局訂定時間點交標的物，凡照現狀標售之土地如有原使用之一切權利義務關係及地上物，概由得標人自行負責處理，不得向本局要求任何補償或增設公共設施，其地下實際情形，本局不負瑕疵擔保責任。
- 十二、標售之土地於標售後，其面積如有不符，應以地政機關實際測量登記面積為準，並按得標總價之平均單價計算其差價多退少補(不計算利息)。
- 十三、依據平均地權條例第 47 條及第 81 條之 2 規定，權利人或地政士應於至地政事務所申辦所有權買賣移轉登記時，一併送交申報書臨櫃申報登錄不動產成交案件實際資訊，前開申報書除以手寫方式填寫外，得透過網際網路方式至內政部地政司「不動產成交資訊及預售屋資訊申報網」(<https://vlir.land.moi.gov.tw/>)登打列印。
- 十四、開標前倘因作業疏失或非人力所能抗拒之特殊原因而情況變動，本局得隨時變更公告內容或停止標售，並將投標人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議。
- 十五、刊登報紙之公告或傳播媒體內容，如有錯誤或文字不清，應以本局公布欄或現場公告為準。
- 十六、本須知如有補充事項，本局得於開標前經與監標人員商妥後列入紀錄當眾聲明，但補充事項應不違背本須知之規定。
- 十七、得標人如欲辦理融資貸款者，請逕向各金融機關辦理，並由該融資機關先行撥付價款存儲本局指定專用帳戶。
- 十八、有關標售土地之現況，建築法規、都市計畫土地使用分區管制規定及都市設計之限制等，投標人於投標前應親赴現場實地勘查並自行向管轄機關查明評估之(投標單經投標人簽章後，表示切結已明瞭相關規定)。

- 十九、請投標人仔細研讀本投標須知，除可歸責於本局作業疏失之責外，不得以任何理由事先要求標單作廢，或事後要求解除契約。

區段徵收區

配餘地標售清冊

臺中市政府地政局區段徵收區配餘地標售清冊

113 年 10 月編製

➤ 捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收案

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	使用分區	面臨道路寬 度(公尺)	參考面寬、深度 (公尺)	標售底價(總價)(元)	保證金(元)	備註	位置圖
1	北屯區	溝背段	1	3,138.29	特定商業區	20、8	83、50	863,029,750	86,310,000		
2	北屯區	溝背段	31	6,152.85	休閒服務專用區	12、8	27.9、78.4	1,402,849,800	140,290,000		
3	北屯區	碧柳段	94	847.73	第二之一種住宅區	20、10	16、51.8	157,677,780	15,770,000	依據臺中市都市計畫委員會第42次會議報告案第3案決議，臨10公尺園道(詔安街)之退縮基地，自道路境界線至少退縮6公尺建築，並留設4公尺以上空間為無遮簷人行空間。	
4	北屯區	碧柳段	220	5,752.06	特定商業區	12、10	89.34、69.32	1,558,808,260	155,890,000		
5	北屯區	碧柳段	220-1	4,000.06	特定商業區	12	59.05、67.74	1,052,015,780	105,210,000		
6	北屯區	碧柳段	239	4,213.32	特定商業區	25	72.12、59.05	1,691,850,160	169,190,000	1. 現況點交。 2. 此 2 筆土地併同標售。 3. 碧柳段 242 地號土地上有鐵皮簡舍 1 座。	
			242	2,318.92			36.65(前)43.44(後)、59.96				
7	北屯區	碧柳段	239-2	3,000.00	特定商業區	10	30.03、75.77	705,000,000	70,500,000		

註：捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收案標售土地位置一覽圖請翻至 P7~P9

都市計畫各土地使用管制規定、主要計畫及細部計畫之範圍等最新資訊
臺中市都市計畫建蔽率容積率彙總表



(請掃描 QR CODE)

➤ 太平新光地區區段徵收案

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	使用分區	面臨道路寬 度(公尺)	參考面寬、深度 (公尺)	標售底價(總價)(元)	保證金(元)	備註	位置圖
8	太平區	豐中段	84	1,629.65	宗教專用區	12	30.98*63.51、 66.58	114,075,500	11,410,000	1. 地上有寺廟 (奉天三聖宮) 一座。 2. 現況點交。	

註：太平新光地區區段徵收案標售土地位置一覽圖請翻至 P10

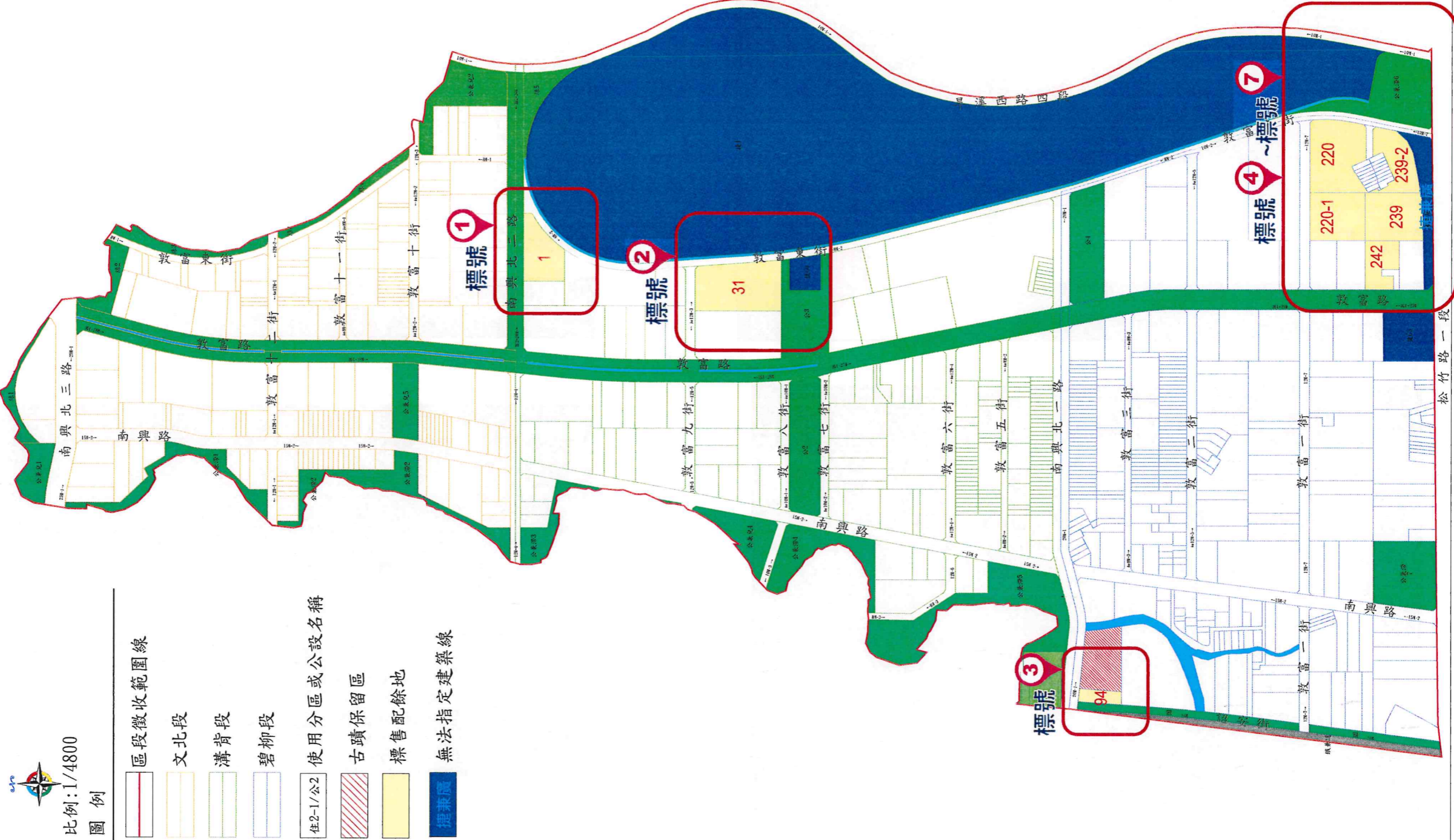
都市計畫各土地使用管制規定、主要計畫及細部計畫之範圍等最新資訊

臺中市都市計畫建蔽率容積率彙總表



(請掃描 QR CODE)

捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收案 標售土地位置一覽圖



比例: 1/4800

圖例

- 區段徵收範圍圍線
- 文北段
- 溝背段
- 碧柳段
- 使用分區或公設名稱
- 古蹟保留區
- 標售配餘地
- 無法指定建築線



標號 1

▶ 北屯區溝背段1地號



標號 2

▶ 北屯區溝背段31地號



標號 3

▶ 北屯區碧柳段94地號



標號 4

▶ 北屯區碧柳段220地號





標號 5

▶ 北屯區碧柳段220-1地號



標號 6

▶ 北屯區碧柳段239、242地號

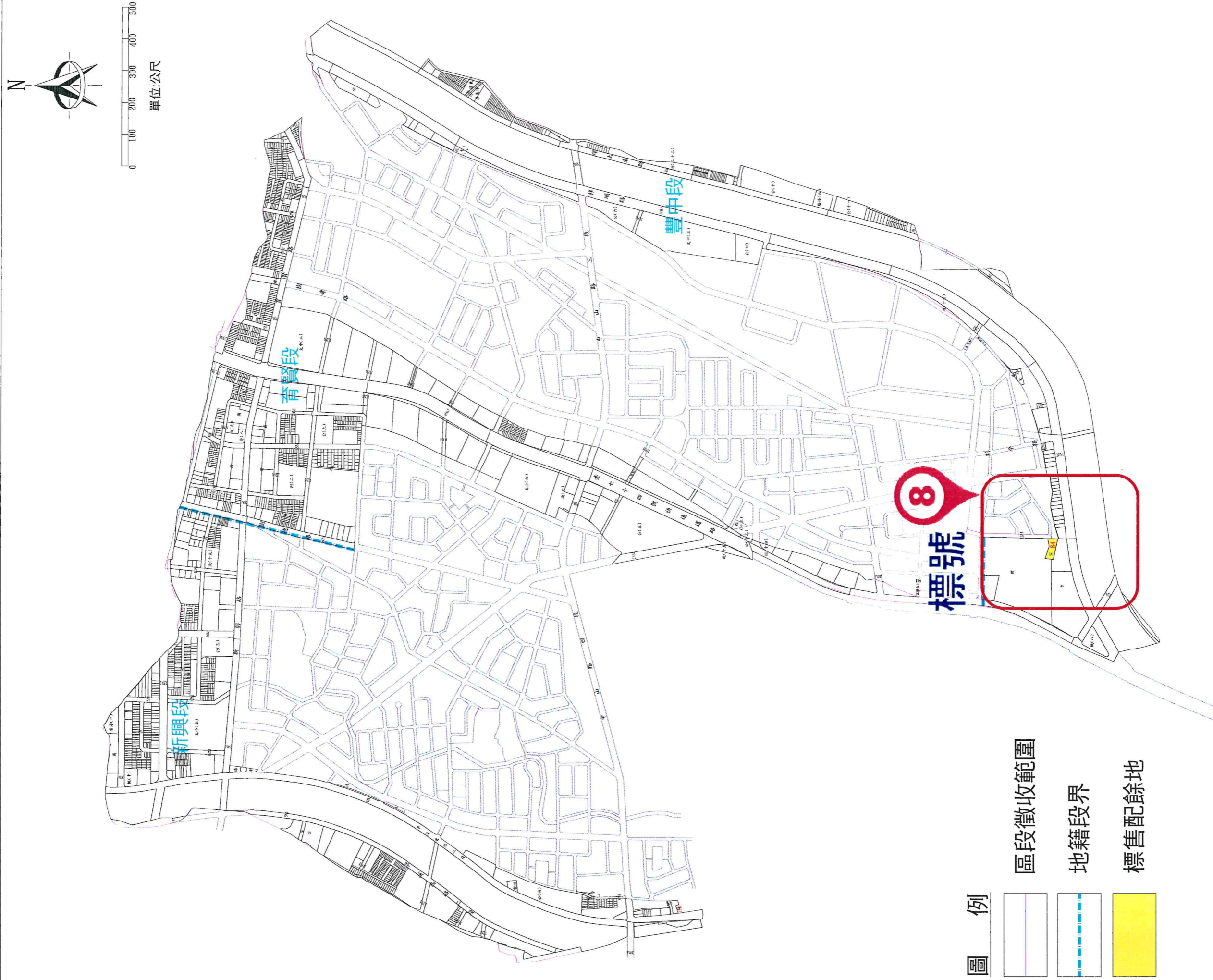


標號 7

▶ 北屯區碧柳段239-2地號



太平新光地區區段徵收案標售土地位置一覽圖















標號 8

▶ 太平區豐中段84地號











市地重劃區

抵費地標售清冊











臺中市第13期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
9	南區	大慶	106	2,528.51	全部	第一之一種住宅區	206,000	520,873,060	52,087,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
10	南區	大慶	248	4,429.98	全部	第一之一種住宅區	270,000	1,196,094,600	119,609,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
11	南區	大慶	250	3,451.09	全部	第一之三種住宅區	286,000	987,011,740	98,701,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
12	南屯區	昌明	2	1,260.88	全部	第一之三種住宅區	248,000	312,698,240	31,270,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
13	南屯區	昌明	84	1,304.23	全部	第一之三種住宅區	269,000	350,837,870	35,084,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
14	南屯區	昌明	114	3,620.93	全部	第一之三種住宅區	293,000	1,060,932,490	106,093,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
15	南屯區	昌明	139	805.01	全部	第一之三種住宅區	257,000	206,887,570	20,689,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
16	南屯區	昌明	210	1,850.19	全部	第一之三種住宅區	274,000	506,952,060	50,695,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
17	南屯區	昌明	216	3,502.91	全部	第一之三種住宅區	294,000	1,029,855,540	102,986,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
18	南屯區	昌明	256	1,664.53	全部	第一之三種住宅區	288,000	479,384,640	47,938,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		











臺中市第13期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
19	南屯區	昌明	266	2,261.65	全部	第一之三種住宅區	280,000	633,262,000	63,326,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
20	南屯區	昌明	309	4,756.30	全部	第一之三種住宅區	297,000	1,412,621,100	141,262,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
21	南屯區	昌明	319	1,453.35	全部	第一之三種住宅區	270,000	392,404,500	39,240,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
22	南屯區	昌明	333	238.78	全部	第一之一種住宅區	204,000	48,711,120	4,871,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
23	南屯區	昌明	347	599.90	全部	第一之一種住宅區	207,000	124,179,300	12,418,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
24	南屯區	昌明	381	694.10	全部	第一之一種住宅區	210,000	145,761,000	14,576,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
25	南屯區	昌明	411	3,510.92	全部	第一之三種住宅區	284,000	997,101,280	99,710,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
26	南屯區	昌明	430	1,533.81	全部	第一之三種住宅區	264,000	404,925,840	40,493,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
27	南屯區	昌明	436	247.93	全部	第一之三種住宅區	186,000	46,114,980	4,611,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
28	南屯區	昌明	441	580.00	全部	第一之一種住宅區	218,000	126,440,000	12,644,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		











臺中市第13期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
29	南屯區	昌明	457	562.68	全部	第一之一種住宅區	207,000	116,474,760	11,647,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
30	南屯區	昌明	466	2,209.16	全部	第一之三種住宅區	289,000	638,447,240	63,845,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
31	南屯區	昌明	470	382.38	全部	第一之一種住宅區	206,000	78,770,280	7,877,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
32	南屯區	昌明	479	340.76	全部	第一之一種住宅區	204,000	69,515,040	6,952,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
33	南屯區	昌明	527	677.20	全部	第一之一種住宅區	215,000	145,598,000	14,560,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
34	南屯區	昌明	591	419.63	全部	第一之一種住宅區	198,000	83,086,740	8,309,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
35	南屯區	樂田	11	899.65	全部	第一之一種住宅區	168,000	151,141,200	15,114,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	麻糍埔列冊遺址 涉及文資法第34條(鄰近輔之居) (詳見附註四)	
36	南屯區	樂田	15	493.91	全部	第一之一種住宅區	215,000	106,190,650	10,619,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	麻糍埔列冊遺址 涉及文資法第34條(鄰近輔之居) (詳見附註四)	
37	南屯區	樂田	20	4,115.99	全部	第一之一種住宅區	224,000	921,981,760	92,198,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	麻糍埔列冊遺址(部分土地) 麻糍埔III疑似遺址(部分土地) 涉及文資法第34條(鄰近輔之居) (詳見附註四)	
38	南屯區	樂田	37	1,081.08	全部	第一之一種住宅區	226,000	244,324,080	24,432,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		

臺中市第13期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
39	南屯區	樂田	43	699.04	全部	第一之一種住宅區	167,000	116,739,680	11,674,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
40	南屯區	樂田	50	499.14	全部	第一之一種住宅區	235,000	117,297,900	11,730,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
41	南屯區	樂田	54	872.76	全部	第一之一種住宅區	181,000	157,969,560	15,797,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
42	南屯區	樂田	66	1,485.79	全部	第一之三種住宅區	251,000	372,933,290	37,293,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
43	南屯區	樂田	68	1,051.90	全部	第一之三種住宅區	260,000	273,494,000	27,349,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
44	南屯區	樂田	73	418.29	全部	第一之一種住宅區	190,000	79,475,100	7,948,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
45	南屯區	樂田	84	804.97	全部	第一之三種住宅區	245,000	197,217,650	19,722,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
46	南屯區	樂田	220	1,555.33	全部	第一之一種住宅區	217,000	337,506,610	33,751,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
47	南屯區	樂田	260	728.17	全部	第一之一種住宅區	248,000	180,586,160	18,059,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
48	南屯區	樂田	269	449.96	全部	第一之一種住宅區	231,000	103,940,760	10,394,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		

臺中市第13期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
49	南屯區	樂田	275	669.58	全部	第一之一種住宅區	195,000	130,568,100	13,057,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
50	南屯區	樂田	276	449.07	全部	第一之一種住宅區	209,000	93,855,630	9,386,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
51	南屯區	樂田	310	366.79	全部	第一之一種住宅區	228,000	83,628,120	8,363,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
52	南屯區	樂田	333	870.65	全部	第一之三種住宅區	245,000	213,309,250	21,331,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
53	南屯區	樂田	335	805.00	全部	第一之三種住宅區	221,000	177,905,000	17,791,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
54	南屯區	楓溪	170	562.64	全部	第一之一種住宅區	196,000	110,277,440	11,028,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
55	南屯區	楓溪	186	762.30	全部	第一之一種住宅區	217,000	165,419,100	16,542,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
56	南屯區	楓溪	190	1,533.36	全部	第一之一種住宅區	214,000	328,139,040	32,814,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	麻糍埔列冊遺址(部分土地) (詳見附註四)	
57	南屯區	楓溪	280	913.45	全部	第一之三種住宅區	252,000	230,189,400	23,019,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
58	南屯區	楓溪	322	574.60	全部	第一之一種住宅區	205,000	117,793,000	11,779,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		

▲ 1公頃=1萬平方公尺，1平方公尺=0.3025坪，1坪=約3.3058平方公尺。

附註一：標售土地之位置，請參考臺中市政府地政局 158 PLUS 空間資訊網(<https://lohas.taichung.gov.tw/lohas/>)，確實位置以地政機關鑑界為準。

附註二：標售土地之地上物非本局所有，佔用人不明，概由得標人自行處理，其地下實際情形，本局不負瑕疵擔保責任。

附註三：現況欄所列僅供參考，抵費地現況以實地為準。

附註四：

***列冊考古遺址：**南屯區樂田段11、15、20(部分)地號等3筆及楓溪段190(部分)地號土地位於本市「麻糍埔列冊遺址」。

1、日後有任何開發行為，請開發單位於下挖前依據「考古遺址監管保護辦法」第8條規定，邀請考古學者專家進行遺址價值及內涵調查評估，並將其結果報本市文化資產處處審查，後續開發行為應依審查結果續辦。

2、如未依上揭規定，逕行開發行為而造成遺址破壞，將依文化資產保存法第103條、第106條規定辦理。

***疑似考古遺址：**南屯區樂田段20(部分)地號土地位於本市「麻糍埔III疑似遺址」。

1、建議開發單位若日後進行整地或開發行為前，邀請考古專家學者進行考古遺址價值及內涵調查評估，並將其結果報本市文化資產處處審查，後續開發行為應依審查結果續辦。

2、如未執行上述事項，若於施工過程中發現考古遺址現象，請依「文化資產保存法」第57條第2項規定：「營建工程或其他開發行為進行中，發見疑似考古遺址時，應即停止工程或開發行為之進行，並通知所在地直轄市、縣(市)主管機關。…」辦理。倘有發現遺址文物現象而未通報，逕行開發行為造成遺址破壞，將依文化資產保存法第106條規定辦理。

*南屯區樂田段11、15、20地號等3筆土地鄰近本市歷史建築「輔之居」，請開發單位日後進行營建工程或開發行為前，依文化資產保存法第34條、文化資產保存法施行細則第22條，提送相關書圖計畫過府審查。

*南屯區楓溪段190地號土地位於舊南屯溪文化景觀緩衝區第3級保存區(舊南屯溪兩側臨住1-1建築基地視線所及第一個界面)，臺中市第13期大慶市地重劃區依據《舊南屯溪文化景觀保存維護計畫》，溪道兩側建築調性建議與文化景觀風貌調合，以緩減文化景觀之視覺衝擊，
並依建築管理機關權責法令規範辦理。

臺中市第13期大慶市地重劃區
土地使用分區管制規定網址：



臺中市第13期大慶市地重劃區 南區大慶段抵費地標售位置一覽圖



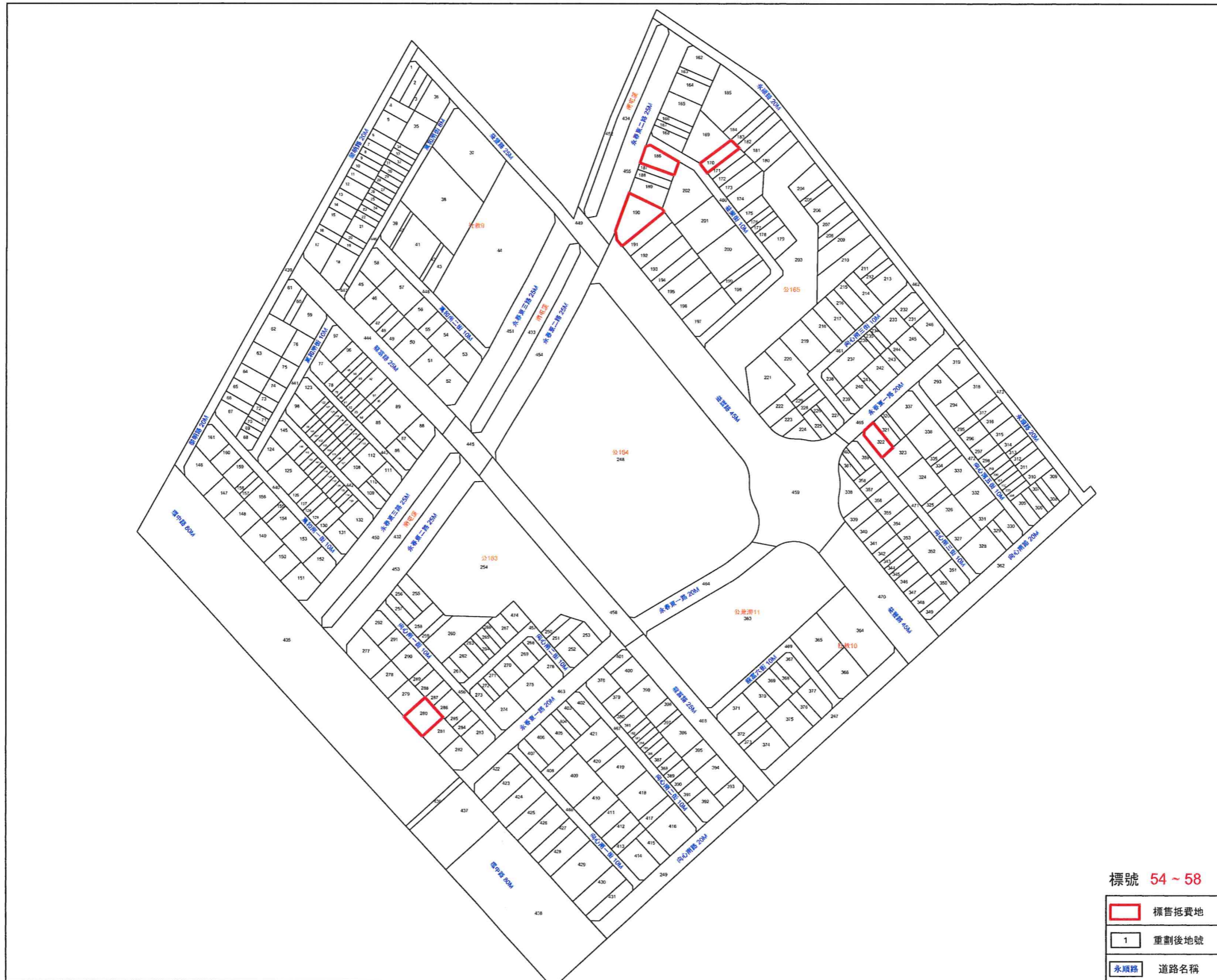
臺中市第13期大慶市地重劃區 南屯區昌明段抵費地標售位置一覽圖













臺中市第13期大慶市地重劃區 南屯區樂田段抵費地標售位置一覽圖













臺中市第13期大慶市地重劃區 南屯區楓溪段抵費地標售位置一覽圖













臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
59	北屯區	洲際段	10	457.44	全	第一之一種住宅區	182,000	83,254,080	8,325,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
60	北屯區	洲際段	19	1,063.59	全	第一之一種住宅區	187,000	198,891,330	19,889,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
61	北屯區	洲際段	53	470.70	全	第一之一種住宅區	178,000	83,784,600	8,378,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
62	北屯區	洲際段	81	424.05	全	第一之一種住宅區	178,000	75,480,900	7,548,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
63	北屯區	洲際段	90	140.13	全	第一之一種住宅區	154,000	21,580,020	2,158,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
64	北屯區	洲際段	153	397.44	全	第一之一種住宅區	144,000	57,231,360	5,723,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
65	北屯區	洲際段	167	208.56	全	第一之一種住宅區	183,000	38,166,480	3,817,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
66	北屯區	洲際段	168	187.44	全	第一之一種住宅區	184,000	34,488,960	3,449,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
67	北屯區	洲際段	208	551.91	全	第一之一種住宅區	189,000	104,310,990	10,431,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
68	北屯區	洲際段	237	459.11	全	第一之一種住宅區	179,000	82,180,690	8,218,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		











臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
69	北屯區	洲際段	285	376.79	全	第一之一種住宅區	177,000	66,691,830	6,669,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
70	北屯區	洲際段	311	258.56	全	第一之一種住宅區	176,000	45,506,560	4,551,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
71	北屯區	洲際段	335	216.89	全	第一之一種住宅區	160,000	34,702,400	3,470,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
72	北屯區	洲際段	351	524.11	全	第一之一種住宅區	177,000	92,767,470	9,277,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
73	北屯區	洲際段	357	210.45	全	第一之一種住宅區	179,000	37,670,550	3,767,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
74	北屯區	洲際段	372	281.09	全	第一之一種住宅區	163,000	45,817,670	4,582,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
75	北屯區	洲際段	374	213.91	全	第一之一種住宅區	180,000	38,503,800	3,850,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
76	北屯區	洲際段	385	460.01	全	第一之一種住宅區	188,000	86,481,880	8,648,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
77	北屯區	洲際段	386	618.39	全	第一之一種住宅區	189,000	116,875,710	11,688,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
78	北屯區	洲際段	394	268.81	全	第一之一種住宅區	175,000	47,041,750	4,704,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		











臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
79	北屯區	洲際段	402	312.88	全	第一之一種住宅區	162,000	50,686,560	5,069,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
80	北屯區	洲際段	423	336.94	全	第一之一種住宅區	181,000	60,986,140	6,099,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
81	北屯區	洲際段	449	490.72	全	第一之一種住宅區	159,000	78,024,480	7,802,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
82	北屯區	洲際段	458	236.27	全	第一之一種住宅區	181,000	42,764,870	4,276,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
83	北屯區	洲際段	465	597.43	全	第一之一種住宅區	191,000	114,109,130	11,411,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
84	北屯區	洲際段	475	232.95	全	第一之一種住宅區	180,000	41,931,000	4,193,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
85	北屯區	洲際段	491	191.79	全	第一之一種住宅區	152,000	29,152,080	2,915,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
86	北屯區	洲際段	493	326.41	全	第一之一種住宅區	155,000	50,593,550	5,059,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
87	北屯區	洲際段	513	649.91	全	第五種商業區	272,000	176,775,520	17,678,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
88	北屯區	洲際段	515	1,692.13	全	第五種商業區	264,000	446,722,320	44,672,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		











臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
89	北屯區	洲際段	522	181.43	全	第一之一種住宅區	176,000	31,931,680	3,193,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
90	北屯區	洲際段	571	606.85	全	第一種住宅區	152,000	92,241,200	9,224,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
91	北屯區	洲際段	576	220.95	全	第一種住宅區	164,000	36,235,800	3,624,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
92	北屯區	洲際段	585	242.50	全	第一之一種住宅區	172,000	41,710,000	4,171,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
93	北屯區	洲際段	594	162.45	全	第一之一種住宅區	153,000	24,854,850	2,485,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
94	北屯區	洲際段	601	329.70	全	第一種住宅區	161,000	53,081,700	5,308,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
95	北屯區	洲際段	602	293.42	全	第一種住宅區	150,000	44,013,000	4,401,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
96	北屯區	洲際段	610	246.51	全	第一之一種住宅區	176,000	43,385,760	4,339,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
97	北屯區	洲際段	614	295.52	全	第一之一種住宅區	177,000	52,307,040	5,231,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
98	北屯區	洲際段	623	850.44	全	第五種商業區	264,000	224,516,160	22,452,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		











臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
99	北屯區	洲際段	626	627.18	全	第一之一種住宅區	170,000	106,620,600	10,662,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
100	北屯區	洲際段	631	346.94	全	第一之一種住宅區	182,000	63,143,080	6,314,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
101	北屯區	洲際段	645	381.05	全	第一種住宅區	168,000	64,016,400	6,402,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
102	北屯區	洲際段	647	276.16	全	第一種住宅區	164,000	45,290,240	4,529,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
103	北屯區	洲際段	672	305.74	全	第一之一種住宅區	180,000	55,033,200	5,503,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
104	北屯區	洲際段	840	400.00	全	第一之一種住宅區	197,000	78,800,000	7,880,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
105	北屯區	洲際段	873	400.00	全	第一之一種住宅區	198,000	79,200,000	7,920,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
106	北屯區	洲際段	890	141.25	全	第一之一種住宅區	158,000	22,317,500	2,232,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
107	北屯區	洲際段	899	156.34	全	第一之一種住宅區	182,000	28,453,880	2,845,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
108	北屯區	洲際段	907	173.64	全	第一之一種住宅區	184,000	31,949,760	3,195,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		











臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
109	北屯區	洲際段	911	400.00	全	第一之一種住宅區	195,000	78,000,000	7,800,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
110	北屯區	洲際段	936	271.22	全	第一之一種住宅區	182,000	49,362,040	4,936,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
111	北屯區	洲際段	945	145.70	全	第一之一種住宅區	158,000	23,020,600	2,302,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
112	北屯區	洲際段	946	153.86	全	第一之一種住宅區	158,000	24,309,880	2,431,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
113	北屯區	洲際段	951	623.90	全	第一之一種住宅區	170,000	106,063,000	10,606,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
114	北屯區	洲際段	959	159.34	全	第一之一種住宅區	159,000	25,335,060	2,534,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
115	北屯區	洲際段	1023	379.97	全	第一之一種住宅區	195,000	74,094,150	7,409,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
116	北屯區	洲際段	1056	409.08	全	第一之一種住宅區	193,000	78,952,440	7,895,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
117	北屯區	洲際段	1059	173.77	全	第一之一種住宅區	158,000	27,455,660	2,746,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
118	北屯區	洲際段	1089	175.50	全	第一之一種住宅區	181,000	31,765,500	3,177,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		











臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
119	北屯區	美和段	151	216.87	全	第一之一種住宅區	170,000	36,867,900	3,687,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
120	北屯區	美和段	181	260.33	全	第一之一種住宅區	183,000	47,640,390	4,764,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
121	北屯區	美和段	184	197.46	全	第一之一種住宅區	160,000	31,593,600	3,159,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
122	北屯區	美和段	211	233.19	全	第一之一種住宅區	164,000	38,243,160	3,824,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
123	北屯區	美和段	213	211.56	全	第一之一種住宅區	181,000	38,292,360	3,829,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
124	北屯區	美和段	228	190.05	全	第一之一種住宅區	190,000	36,109,500	3,611,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
125	北屯區	美和段	233	489.13	全	第一之一種住宅區	192,000	93,912,960	9,391,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
126	北屯區	美和段	293	361.64	全	第一之一種住宅區	164,000	59,308,960	5,931,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
127	北屯區	美和段	306	591.01	全	第一之一種住宅區	193,000	114,064,930	11,406,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
128	北屯區	美和段	345	244.61	全	第一之一種住宅區	163,000	39,871,430	3,987,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		











臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
129	北屯區	美和段	351	505.19	全	第一之一種住宅區	201,000	101,543,190	10,154,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
130	北屯區	美和段	369	429.31	全	第一之一種住宅區	166,000	71,265,460	7,127,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
131	北屯區	美和段	377	378.92	全	第一之一種住宅區	185,000	70,100,200	7,010,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
132	北屯區	美和段	381	279.74	全	第一之一種住宅區	165,000	46,157,100	4,616,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
133	北屯區	美和段	402	626.48	全	第一種住宅區	158,000	98,983,840	9,898,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
134	北屯區	美和段	408	560.95	全	第一種住宅區	158,000	88,630,100	8,863,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
135	北屯區	美和段	446	314.65	全	第一種住宅區	167,000	52,546,550	5,255,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
136	北屯區	美和段	459	186.09	全	第一種住宅區	175,000	32,565,750	3,257,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
137	北屯區	美和段	461	181.74	全	第一種住宅區	156,000	28,351,440	2,835,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
138	北屯區	美和段	472	300.13	全	第一種住宅區	194,000	58,225,220	5,823,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		











臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
139	北屯區	美和段	473	246.93	全	第一種住宅區	180,000	44,447,400	4,445,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
140	北屯區	美和段	483	339.76	全	第一種住宅區	191,000	64,894,160	6,489,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
141	北屯區	美和段	489	494.85	全	第一之一種住宅區	198,000	97,980,300	9,798,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
142	北屯區	美和段	512	344.86	全	第一之一種住宅區	170,000	58,626,200	5,863,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
143	北屯區	美和段	531	177.77	全	第一之一種住宅區	186,000	33,065,220	3,307,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
144	北屯區	美和段	535	558.92	全	第一之一種住宅區	170,000	95,016,400	9,502,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
145	北屯區	美和段	579	570.84	全	第一之一種住宅區	181,000	103,322,040	10,332,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
146	北屯區	美和段	590	323.76	全	第一之一種住宅區	186,000	60,219,360	6,022,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
147	北屯區	美和段	601	438.23	全	第一之一種住宅區	182,000	79,757,860	7,976,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
148	北屯區	環中段	74	632.60	全	第五種商業區	280,000	177,128,000	17,713,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		











臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
149	北屯區	環中段	88	289.57	全	第五種商業區	245,000	70,944,650	7,094,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
150	北屯區	環中段	90	305.13	全	第五種商業區	245,000	74,756,850	7,476,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
151	北屯區	環中段	106	202.97	全	第一之一種住宅區	185,000	37,549,450	3,755,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
152	北屯區	環中段	115	235.82	全	第一之一種住宅區	182,000	42,919,240	4,292,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
153	北屯區	環中段	121	291.74	全	第一之一種住宅區	182,000	53,096,680	5,310,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
154	北屯區	環中段	128	221.64	全	第一之一種住宅區	164,000	36,348,960	3,635,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
155	北屯區	環中段	167	574.46	全	第一之一種住宅區	165,000	94,785,900	9,479,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
156	北屯區	環中段	176	162.43	全	第一之一種住宅區	185,000	30,049,550	3,005,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
157	北屯區	環中段	185	178.54	全	第一之一種住宅區	168,000	29,994,720	2,999,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
158	北屯區	環中段	216	433.21	全	第一之一種住宅區	199,000	86,208,790	8,621,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		











臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
159	北屯區	環中段	234	210.73	全	第一之一種住宅區	165,000	34,770,450	3,477,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
160	北屯區	環中段	253	344.85	全	第一之一種住宅區	165,000	56,900,250	5,690,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
161	北屯區	環中段	290	269.23	全	第一之一種住宅區	167,000	44,961,410	4,496,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
162	北屯區	環中段	309	268.03	全	第一之一種住宅區	167,000	44,761,010	4,476,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
163	北屯區	環中段	376	296.22	全	第一之一種住宅區	184,000	54,504,480	5,450,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
164	北屯區	環中段	380	480.01	全	第一之一種住宅區	196,000	94,081,960	9,408,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
165	北屯區	環中段	405	470.00	全	第一之一種住宅區	191,000	89,770,000	8,977,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
166	北屯區	仁平段	9	208.59	全	第一之一種住宅區	188,000	39,214,920	3,921,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
167	北屯區	仁平段	25	267.93	全	第一種住宅區	162,000	43,404,660	4,340,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
168	北屯區	仁平段	40	485.00	全	第一之一種住宅區	192,000	93,120,000	9,312,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		











臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
169	北屯區	仁平段	42	276.46	全	第一之一種住宅區	187,000	51,698,020	5,170,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
170	北屯區	仁平段	52	307.84	全	第一之一種住宅區	188,000	57,873,920	5,787,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
171	北屯區	仁平段	81	221.67	全	第一之一種住宅區	179,000	39,678,930	3,968,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
172	北屯區	仁平段	101	490.22	全	第一之一種住宅區	189,000	92,651,580	9,265,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
173	北屯區	仁平段	112	566.16	全	第一之一種住宅區	173,000	97,945,680	9,795,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
174	北屯區	仁平段	147	423.77	全	第一之一種住宅區	186,000	78,821,220	7,882,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
175	北屯區	仁平段	171	384.21	全	第一之一種住宅區	183,000	70,310,430	7,031,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
176	北屯區	仁平段	173	1,207.25	全	第一之一種住宅區	185,000	223,341,250	22,334,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
177	北屯區	仁平段	185	1,183.24	全	第一之一種住宅區	185,000	218,899,400	21,890,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
178	北屯區	仁平段	192	569.32	全	第一之一種住宅區	181,000	103,046,920	10,305,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		











臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
179	北屯區	仁平段	211	242.33	全	第一之一種住宅區	174,000	42,165,420	4,217,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
180	北屯區	仁平段	265	220.24	全	第一之一種住宅區	155,000	34,137,200	3,414,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
181	北屯區	仁平段	279	443.37	全	第一之一種住宅區	166,000	73,599,420	7,360,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
182	北屯區	仁平段	285	387.77	全	第一之一種住宅區	177,000	68,635,290	6,864,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
183	北屯區	仁平段	334	889.95	全	第五種商業區	276,000	245,626,200	24,563,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
184	北屯區	仁平段	338	1,399.17	全	第五種商業區	270,000	377,775,900	37,778,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
185	北屯區	仁平段	343	800.00	全	第五種商業區	261,000	208,800,000	20,880,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
186	北屯區	仁平段	405	481.02	全	第一之一種住宅區	168,000	80,811,360	8,081,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
187	北屯區	仁平段	436	517.17	全	第一之一種住宅區	185,000	95,676,450	9,568,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
188	北屯區	仁平段	460	539.99	全	第一之一種住宅區	183,000	98,818,170	9,882,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		











臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
189	北屯區	仁平段	500	374.89	全	第一之一種住宅區	165,000	61,856,850	6,186,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
190	北屯區	仁平段	521	868.90	全	第一之一種住宅區	198,000	172,042,200	17,204,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
191	北屯區	敦和段	46	480.01	全	第一之一種住宅區	191,000	91,681,910	9,168,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
192	北屯區	敦和段	165	592.53	全	第一之一種住宅區	187,000	110,803,110	11,080,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
193	北屯區	敦和段	170	262.09	全	第一之一種住宅區	165,000	43,244,850	4,324,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
194	北屯區	敦和段	171	192.11	全	第一之一種住宅區	165,000	31,698,150	3,170,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
195	北屯區	敦和段	246	359.48	全	第一之一種住宅區	190,000	68,301,200	6,830,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
196	北屯區	敦和段	269	289.99	全	第一之一種住宅區	189,000	54,808,110	5,481,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
197	北屯區	敦和段	274	499.99	全	第五種商業區	281,000	140,497,190	14,050,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
198	北屯區	敦和段	290	598.23	全	第一之一種住宅區	197,000	117,851,310	11,785,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		











臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
199	北屯區	敦和段	311	194.56	全	第五種商業區	258,000	50,196,480	5,020,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
200	北屯區	敦和段	327	531.69	全	第五種商業區	276,000	146,746,440	14,675,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
201	北屯區	敦和段	329	226.53	全	第五種商業區	270,000	61,163,100	6,116,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
202	北屯區	敦和段	333	550.00	全	第五種商業區	287,000	157,850,000	15,785,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
203	北屯區	敦和段	347	245.45	全	第一之一種住宅區	189,000	46,390,050	4,639,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
204	北屯區	敦和段	370	289.84	全	第一之一種住宅區	188,000	54,489,920	5,449,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
205	北屯區	敦和段	385	478.07	全	第一之一種住宅區	154,000	73,622,780	7,362,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
206	北屯區	敦和段	388	531.66	全	第一之一種住宅區	195,000	103,673,700	10,367,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
207	北屯區	敦和段	431	296.47	全	第一之一種住宅區	194,000	57,515,180	5,752,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
208	北屯區	敦和段	444	260.13	全	第一之一種住宅區	192,000	49,944,960	4,994,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		











臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
209	北屯區	敦和段	452	328.90	全	第一之一種住宅區	188,000	61,833,200	6,183,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
210	北屯區	敦和段	474	236.84	全	第一之一種住宅區	177,000	41,920,680	4,192,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
211	北屯區	敦和段	522	173.81	全	第一之一種住宅區	162,000	28,157,220	2,816,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
212	北屯區	敦和段	525	292.76	全	第一之一種住宅區	162,000	47,427,120	4,743,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
213	北屯區	敦和段	534	260.15	全	第一之一種住宅區	158,000	41,103,700	4,110,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
214	北屯區	敦和段	566	291.25	全	第一之一種住宅區	166,000	48,347,500	4,835,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
215	北屯區	敦和段	598	385.12	全	第一之一種住宅區	158,000	60,848,960	6,085,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
216	北屯區	敦和段	599	189.05	全	第一之一種住宅區	160,000	30,248,000	3,025,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
217	北屯區	敦和段	609	282.88	全	第一之一種住宅區	191,000	54,030,080	5,403,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
218	北屯區	敦和段	616	406.94	全	第一之一種住宅區	170,000	69,179,800	6,918,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		











臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
219	北屯區	敦和段	636	194.57	全	第一之一種住宅區	189,000	36,773,730	3,677,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
220	北屯區	敦和段	651	435.11	全	第一之一種住宅區	195,000	84,846,450	8,485,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
221	北屯區	敦和段	668	579.97	全	第一之一種住宅區	196,000	113,674,120	11,367,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
222	北屯區	敦和段	672	148.37	全	第一之一種住宅區	189,000	28,041,930	2,804,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
223	北屯區	敦和段	674	433.29	全	第一之一種住宅區	191,000	82,758,390	8,276,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
224	北屯區	敦和段	676	588.28	全	第一之一種住宅區	194,000	114,126,320	11,413,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
225	北屯區	敦和段	677	148.55	全	第一之一種住宅區	169,000	25,104,950	2,510,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
226	北屯區	敦和段	704	423.18	全	第一之一種住宅區	190,000	80,404,200	8,040,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
227	北屯區	敦和段	711	310.05	全	第一之一種住宅區	196,000	60,769,800	6,077,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
228	北屯區	敦和段	758	362.91	全	第一之一種住宅區	151,000	54,799,410	5,480,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		











臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
229	北屯區	敦和段	767	399.98	全	第一之一種住宅區	194,000	77,596,120	7,760,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
230	北屯區	敦和段	780	516.27	全	第一種住宅區	183,000	94,477,410	9,448,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
231	北屯區	敦和段	781	900.01	全	第一種住宅區	183,000	164,701,830	16,470,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
232	北屯區	敦和段	792	509.71	全	第一種住宅區	173,000	88,179,830	8,818,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
233	北屯區	敦和段	803	430.00	全	第一種住宅區	157,000	67,510,000	6,751,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
234	北屯區	敦和段	809	535.46	全	第一之一種住宅區	196,000	104,950,160	10,495,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
235	北屯區	敦和段	828	189.32	全	第一之一種住宅區	158,000	29,912,560	2,991,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
236	北屯區	敦和段	855	530.14	全	第一之一種住宅區	164,000	86,942,960	8,694,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
237	北屯區	榮德段	24	468.22	全	第一之一種住宅區	183,000	85,684,260	8,568,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
238	北屯區	榮德段	40	401.79	全	第一之一種住宅區	183,000	73,527,570	7,353,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		

臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
239	北屯區	榮德段	44	516.98	全	第一種住宅區	169,000	87,369,620	8,737,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
240	北屯區	榮德段	52	484.96	全	第一之一種住宅區	195,000	94,567,200	9,457,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
241	北屯區	榮德段	98	498.38	全	第五種商業區	260,000	129,578,800	12,958,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
242	北屯區	榮德段	176	638.49	全	第一之一種住宅區	156,000	99,604,440	9,960,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
243	北屯區	榮德段	187	455.05	全	第一之一種住宅區	160,000	72,808,000	7,281,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
244	北屯區	榮德段	206	459.96	全	第一之一種住宅區	156,000	71,753,760	7,175,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
245	北屯區	榮德段	207	535.00	全	第一之一種住宅區	194,000	103,790,000	10,379,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
246	北屯區	榮德段	254	140.01	全	第一之一種住宅區	157,000	21,981,570	2,198,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
247	北屯區	榮德段	265	174.63	全	第一之一種住宅區	157,000	27,416,910	2,742,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
248	北屯區	榮德段	275	400.00	全	第一之一種住宅區	199,000	79,600,000	7,960,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		

臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	位置圖
											點交		
249	北屯區	榮德段	296	503.83	全	第一種住宅區	183,000	92,200,890	9,220,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
250	北屯區	榮德段	316	393.49	全	第一之一種住宅區	159,000	62,564,910	6,256,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
251	北屯區	榮德段	327	355.06	全	第一之一種住宅區	192,000	68,171,520	6,817,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
252	北屯區	榮德段	322	406.37	全	第一之一種住宅區	192,000	78,023,040	7,802,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
253	北屯區	榮德段	338	590.02	全	第一種住宅區	145,000	85,552,900	8,555,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
254	北屯區	榮德段	386	413.37	全	第一之一種住宅區	162,000	66,965,940	6,697,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
255	北屯區	榮德段	395	462.42	全	第一之一種住宅區	155,000	71,675,100	7,168,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
256	北屯區	榮德段	398	321.07	全	第一之一種住宅區	155,000	49,765,850	4,977,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
257	北屯區	榮德段	429	204.06	全	第一之一種住宅區	156,000	31,833,360	3,183,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		
258	北屯區	榮德段	444	519.73	全	第一種住宅區	162,000	84,196,260	8,420,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		

▲ 1公頃=1萬平方公尺，1平方公尺=0.3025坪，1坪=約3.3058平方公尺。

附註一：標售土地之位置，請參考臺中市政府地政局 158 PLUS 空間資訊網(<https://lohas.taichung.gov.tw/lohas/>)，確實位置以地政機關鑑界為準。

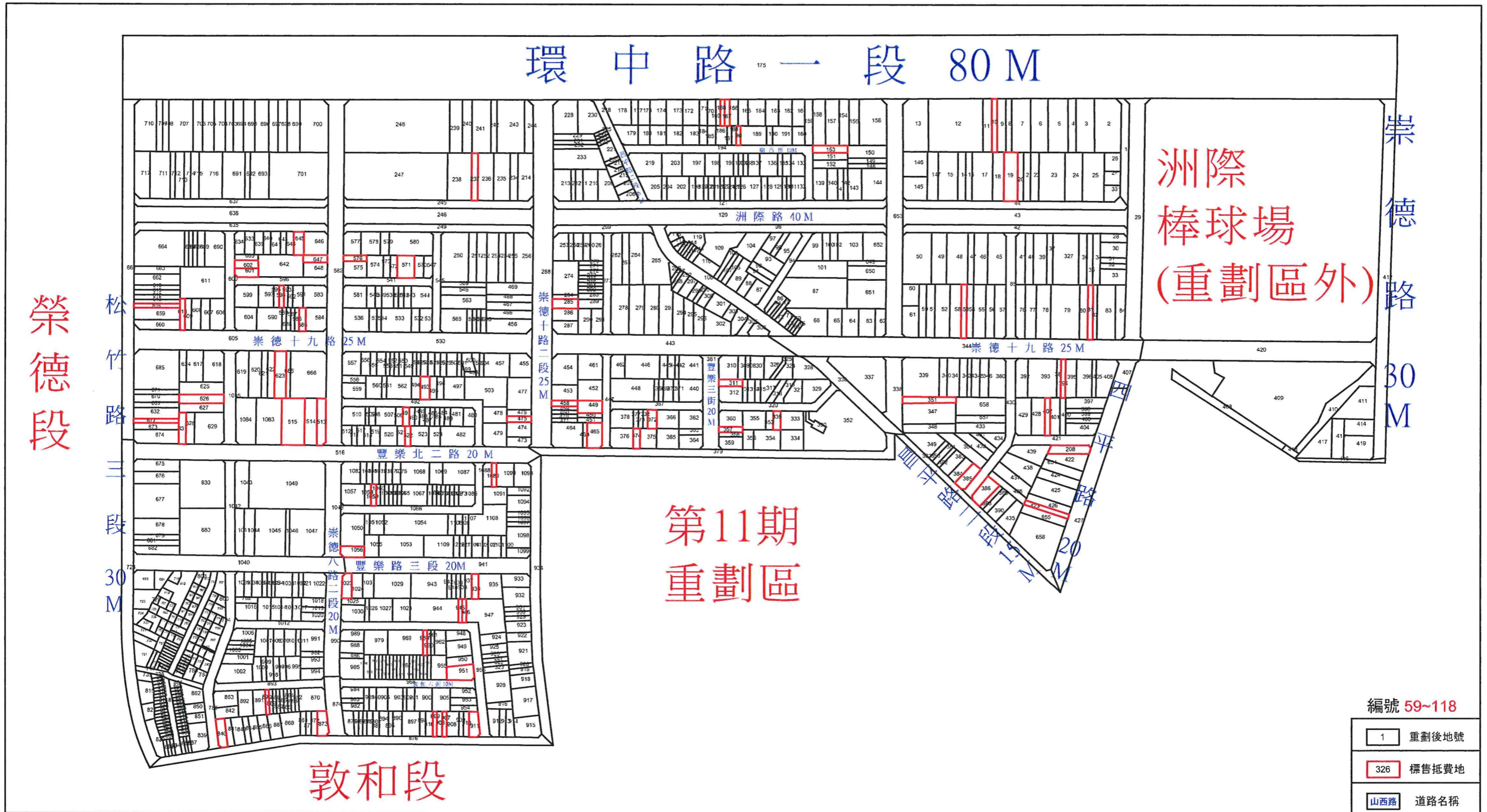
附註二：標售土地之地上物非本局所有，佔用人不明，概由得標人自行處理，其地下實際情形，本局不負瑕疵擔保責任。

附註三：現況欄所列僅供參考，抵費地現況以實地為準。

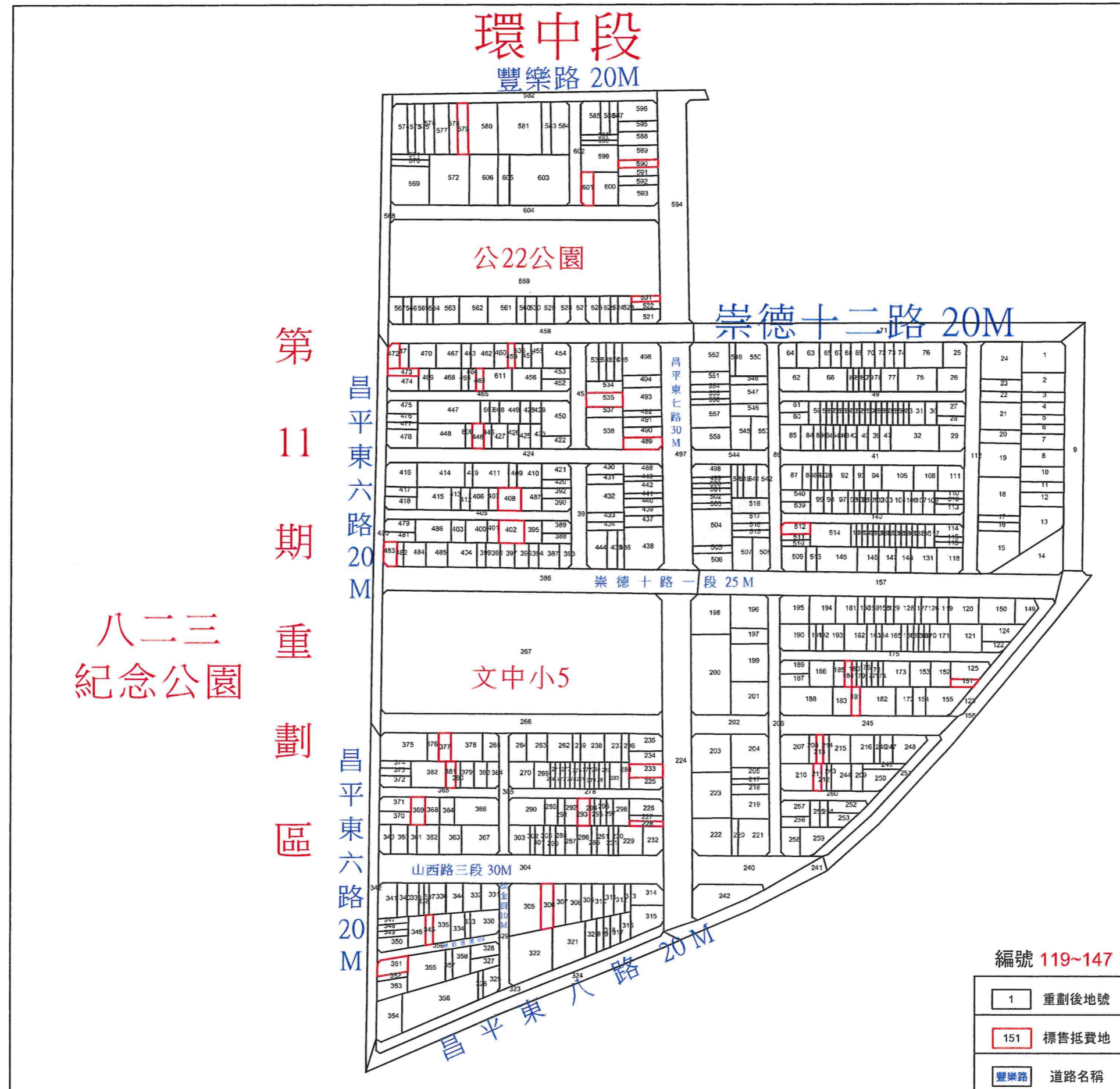
臺中市第14期美和庄市地重劃區
土地使用分區管制規定網址：



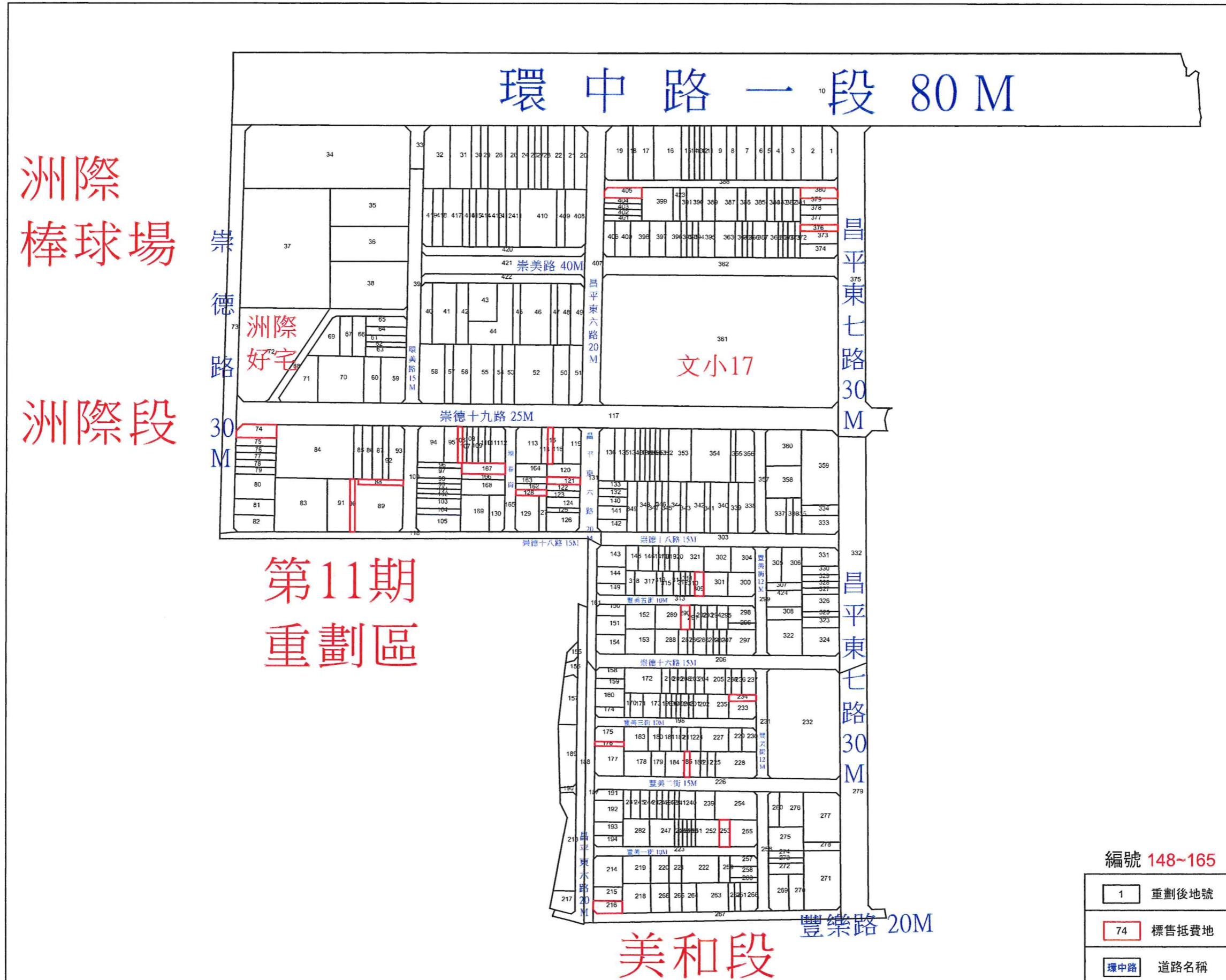
臺中市第14期美和庄市地重劃區 北屯區洲際段抵費地標售位置一覽圖



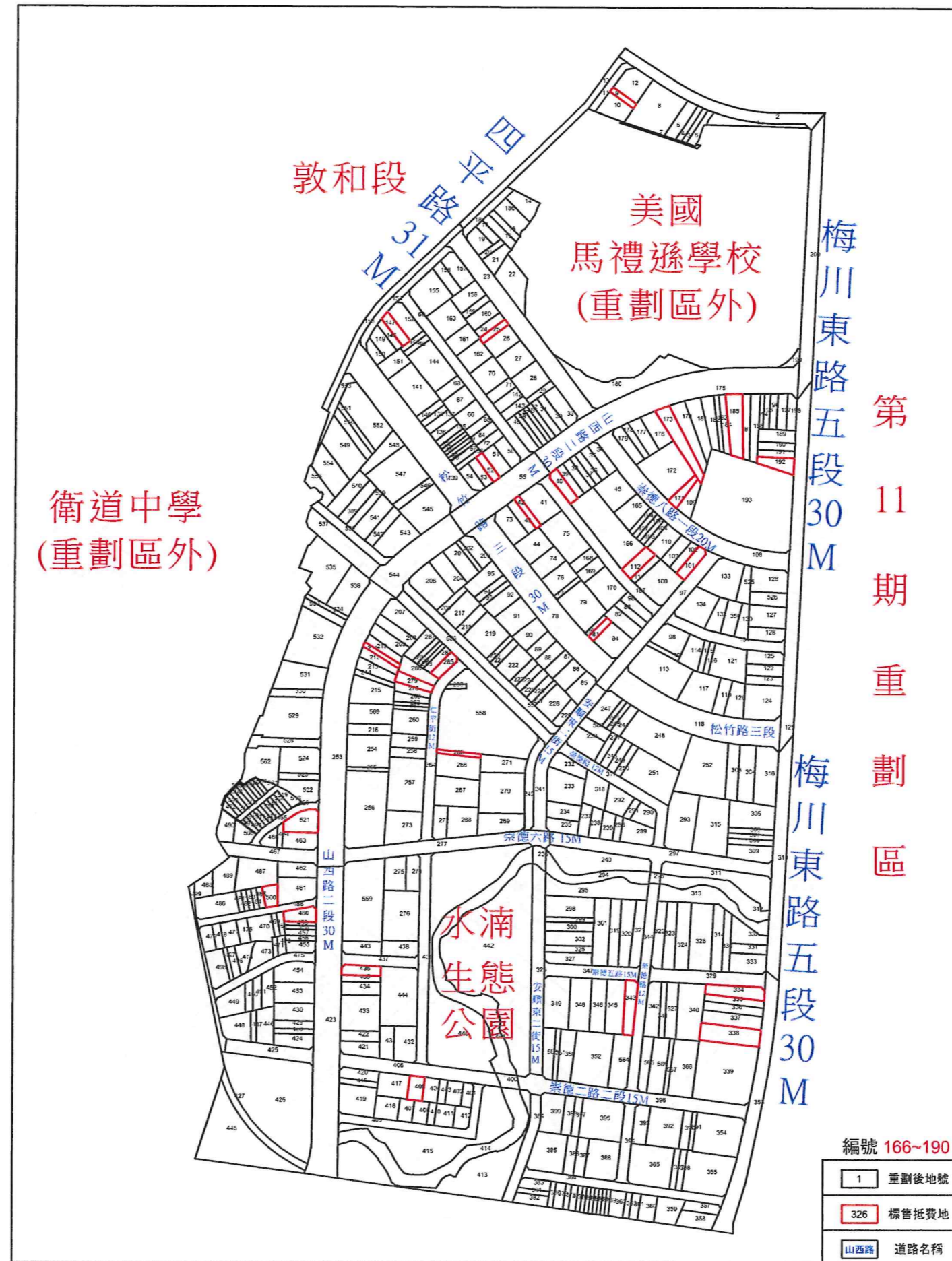
臺中市第14期美和庄市地重劃區 北屯區美和段抵費地標售位置一覽圖



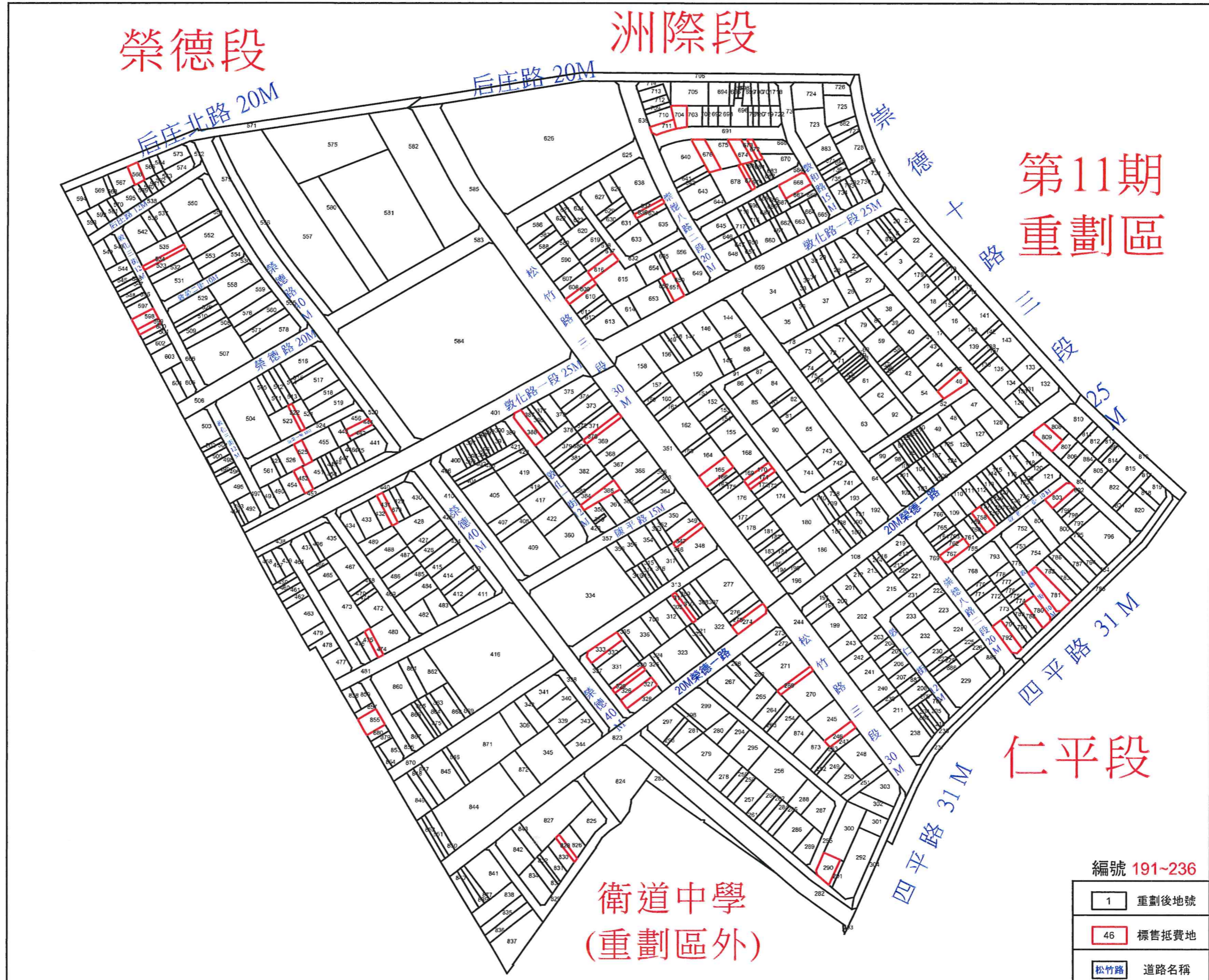
臺中市第14期美和庄市地重劃區 北屯區環中段抵費地標售位置一覽圖



臺中市第14期美和庄市地重劃區 北屯區仁平段抵費地標售位置一覽圖



臺中市第14期美和庄市地重劃區 北屯區敦和段抵費地標售位置一覽圖



臺中市第14期美和庄市地重劃區 北屯區榮德段抵費地標售位置一覽圖

