

內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號
聯絡人：周育民
聯絡電話：02-23976734
傳真：02-23566315
電子信箱：moi1981@moi.gov.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國110年6月18日
發文字號：台內地字第11002633671號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明 (301000000A110026336700-1.odt)

主旨：為本部規劃辦理「不動產成交資訊及預售屋資訊申報網」
第3階段測試1案，敬請貴會轉知所屬公會及其會員協助進
行系統壓力測試，至紉公誼。

說明：

- 一、依本部110年5月27日台內地字第1100262859號函續辦。
- 二、本案前經本部110年5月14日召開不動產成交資訊登錄機制
系統建置案工作會議，規劃分3期進行系統測試，決議請與
會單位協助測試及提供意見，其中第3階段為接續測試第
1、2階段測試修改調整項目，並進行系統「壓力測試」，
相關資訊如下：

(一)測試網址：<https://vlir.land.moi.gov.tw/>（此亦為7
/1新制施行之正式機網址）：測試期間（110/6/16-110
/6/28）測試申報之案件非為正式申報，但得就登打案件
資訊匯出檔案，於7月1日新制實施後匯入系統作為正式
申報之用。

(二)測試期程：110年6月16日至6月28日。為利了解系統負

載、效能極限，敬請於以下3時段集中使用系統功能：

1、6月21日上午10時至11時。

2、6月23日上午10時至11時。

3、6月25日上午10時至11時

(三)操作手冊：請至內政部地政司網站「實價登錄2.0專區/訓練教材及系統操作」項下下載「不動產成交資訊登錄操作說明書」（網址：<https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/content/1141?mcid=4257&qitem=1>）。

(四)系統諮詢電話：(07)2151325分機14、11。

(五)系統諮詢電子郵件：gm2151325@gmail.com。如遇有系統異常錯誤或建議事項，請協助以文字及圖片，填寫附件測試紀錄單後，回復至上開電子郵件。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會

副本：晶茂資訊科技股份有限公司(含附件)、本部地政司(不動產交易科)



預售屋資訊備查及預售屋成交案件實際資訊申報系統測試紀錄表

測試單位		測試階段	第3階段 (6/16-6/28)
測試人員		測試日期	110年 月 日
測試項目	<input type="checkbox"/> 申報端 <input type="checkbox"/> 管理端	<input type="checkbox"/> 預售屋資訊及買賣定型化契約備查 <input type="checkbox"/> 預售屋成交資訊申報	瀏覽器 <input type="checkbox"/> Chrome <input type="checkbox"/> Edge <input type="checkbox"/> 其他: _____ <small>*請勿以 IE 瀏覽器進行測試</small>
*公會成員請協助前臺申報端測試。地政同仁請協助前臺及後臺管理端測試，如有異常情形請填以下欄位。			
測試異常情形(文字或畫面擷圖)			
建議事項(文字或畫面擷圖)			