

檔 號：
保存年限：

全聯
不動產
收文
113年3月1日
第 15499 號

嘉義縣政府 函

地址：61249嘉義縣太保市祥和一路東段1號

承辦人：科員 李孟勳

電話：05-3620123#8442

傳真：05-3620376

電子信箱：m9379@mail.cyhg.gov.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國113年3月8日

發文字號：府地劃字第1130057887號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二 (376500000A_1130057887_ATTACH1.pdf、

376500000A_1130057887_ATTACH2.pdf、376500000A_1130057887_ATTACH3.pdf)

主旨：有關本府辦理「高速公路嘉義交流道附近特定區計畫貨物轉運中心區市地重劃區」113年度第1次抵費地標售，請查照。

說明：

- 一、依據市地重劃實施辦法第54條規定及本府113年2月5日府地劃字第11300136901號公告辦理。
- 二、檢附上開公告影本、標售清冊、標售位置示意圖各1份，請協助代為張貼公告，以供有意投標者知悉。

正本：經濟部招商投資服務中心、國家發展委員會、經濟部產業發展署、經濟部投資促進司、中華民國全國工業總會、中華民國全國商業總會、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、各縣市工商發展投資策進會、嘉義縣工業會、嘉義縣商業會

副本：地政處重劃科

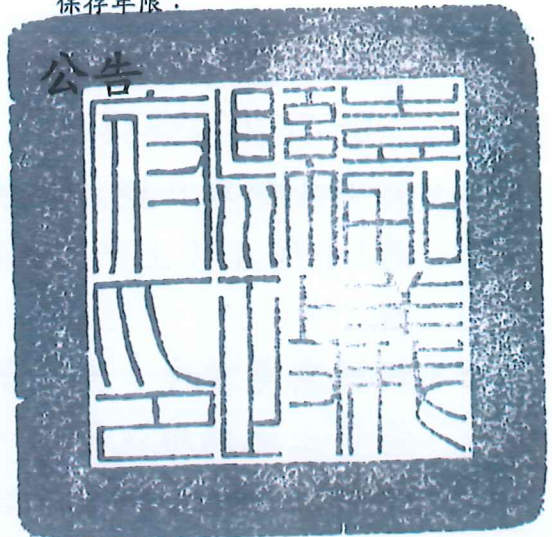
2024/03/11
11:53:35
電 文
交 換 章

檔 號：

保存年限：

嘉義縣政府

公告



發文日期：中華民國113年2月5日
發文字號：府地劃字第11300136901號
附件：

主旨：公告辦理「高速公路嘉義交流道附近特定區計畫貨物轉運中心區市地重劃區」113年度第1次抵費地標售，歡迎踴躍投標。

依據：市地重劃實施辦法第54條。

公告事項：

- 一、公告日期：自中華民國113年2月7日起至113年4月15日止。
- 二、開標日期及地點：訂於113年4月16日(星期二)上午10時於本府4樓地政處會議室當眾開標。
- 三、標售土地之土地標示、土地使用分區、標售底價及應繳納之保證金，詳如「高速公路嘉義交流道附近特定區計畫貨物轉運中心區市地重劃區」113年度第1次抵費地標售清冊。
- 四、本府標售之土地，其地下實際情形，本府概不負瑕疵擔保責任。有關標售土地之現況，建築法規、都市計畫及都市設計之限制等，投標人於投標前應親赴現場實地勘查並自行向管轄機關查明評估之。
- 五、領取投標書類：具有投標資格者，均可於本府標售公告之日起，至開標前一日止，請至嘉義縣政府地政處網站 (<https://lands.cyhg.gov.tw>) /地政專區/土地標售/抵費地標售/自行下載列印，路徑為：「嘉義縣政府地政處網站/地政專區/土地標售/抵費地標售/高速公路嘉義交流道附近特定區計畫貨物轉

裝

訂

線

運中心區市地重劃區113年度第1次抵費地標售」。洽詢電話：05-3620123#8442。

- 六、郵寄投標單日期及方法：自本公告日起，以掛號方式於開標前1小時止（上午9時止），寄達「嘉義縣朴子郵政信箱第11號」。
- 七、投標應備書件：投標單、身分證明文件及保證金。
- 八、標售土地以現況標售，該土地上之地上物及原有一切權利義務關係，概由得標人自行負責處理，不得要求任何補償或增加公共設施。
- 九、二人以上共同投標者，應在投標單上註明各共有人姓名、住址、身分證統一編號、出生年月日，寫明各人持分並加蓋印章。
- 十、得標後土地價款繳交期限及其他有關事項，請詳見投標須知及投標單背面說明。
- 十一、開標前倘因非人力所能抗拒之特殊原因而情況變動，本府得變更公告內容或停止標售，投標人不得異議。
- 十二、公告刊登事項如有錯誤，以標售機關門首公告為準。如對本投標須知之文句有疑義時，其解釋權歸本府或本府地政處，投標人不得異議。

縣長翁季梁

「高速公路嘉義交流道附近特定區計畫貨物轉運中心區市地重劃區」113年度第1次抵費地標售清單

編號	鄉鎮	使用分區	地段	小段	地號	面積(m ²)	單價(元/m ²)	單價(元/坪)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
1	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		4-0	536.00	48,700	160,992	26,103,200	2,611,000	
2	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		6-0	1,011.17	48,500	160,331	49,041,745	4,905,000	
3	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		9-0	523.48	45,500	150,413	23,818,340	2,382,000	
4	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		11-0	573.04	45,500	150,413	26,073,320	2,608,000	
5	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		15-0	237.94	46,800	154,711	11,135,592	1,114,000	
6	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		19-0	404.27	45,500	150,413	18,394,285	1,840,000	
7	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		22-0	251.30	45,500	150,413	11,434,150	1,144,000	
8	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		25-0	660.80	47,200	156,033	31,189,760	3,119,000	
9	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		31-0	313.86	46,800	154,711	14,688,648	1,469,000	
10	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		36-0	245.72	43,300	143,140	10,639,676	1,064,000	
11	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		45-0	376.49	43,300	143,140	16,302,017	1,631,000	
12	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		42-0	714.30	46,500	153,719	33,214,950	3,322,000	
13	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		66-0	3,895.89	52,800	174,545	205,702,992	20,571,000	
14	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		71-1	627.58	45,500	150,413	28,554,890	2,856,000	
15	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		92-0	2,652.65	47,200	156,033	125,205,080	12,521,000	
16	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		99-0	241.34	49,100	162,314	11,849,794	1,185,000	
17	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		126-0	3,286.76	53,500	176,860	175,841,660	17,585,000	
18	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		131-0	4,041.10	49,600	163,967	200,438,560	20,044,000	
19	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		143-0	1,984.51	48,500	160,331	96,248,735	9,625,000	
20	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		147-0	317.82	42,900	141,818	13,634,478	1,364,000	
21	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		159-0	426.89	45,000	148,760	19,210,050	1,922,000	
22	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		161-0	1,032.54	47,400	156,694	48,942,396	4,895,000	
23	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		163-1	1,278.59	46,800	154,711	59,838,012	5,984,000	
24	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		170-0	1,862.58	45,900	151,736	85,492,422	8,550,000	
25	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		180-0	863.61	44,200	146,116	38,171,562	3,818,000	
26	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		184-0	602.85	45,500	150,413	27,429,675	2,743,000	
27	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		187-0	563.29	43,300	143,140	24,390,457	2,440,000	
28	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		191-0	100.05	42,400	140,165	4,242,120	425,000	
29	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		196-0	345.71	43,300	143,140	14,969,243	1,497,000	
30	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		198-0	399.16	43,300	143,140	17,283,628	1,729,000	
31	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		201-0	176.90	42,400	140,165	7,500,560	751,000	
32	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		33-0	24.54	28,100	92,893	689,574	69,000	此筆土地為畸零地，無法單獨使用。
	嘉義市/西區	貨物轉運中心區	竹村段	貨轉小段	112-0	1,099.37	28,100	92,893	30,892,297	3,090,000	此筆土地為嘉義市所有，土地價款撥付嘉義市平均地權基金帳戶。
33	太保市	貨物轉運中心區	埤鄉東		52-0	390.33	43,300	143,140	16,901,289	1,691,000	
合計				嘉義縣之面積		30,963.06					

高速公路嘉義交流道附近特定區計畫貨運轉運中心區市地重劃區 抵費地標售位置示意圖

