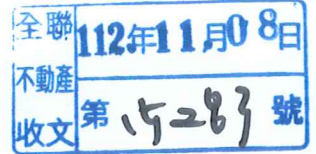


檔 號：
保存年限：



交通部臺灣鐵路管理局 函

地址：100230臺北市北平西路3號
承辦人：吳孟亭
電話：(02)23815226-3643
電子信箱：0005514@railway.gov.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國112年11月7日
發文字號：鐵產開字第1120039030號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明五 (315180000M_1120039030_ATTACH1.pdf)

主旨：本局第3次公開評選「屏東火車站東側新街段三小段3地號等24筆土地都市更新事業」都市更新實施者案謹訂於112年11月10日（星期五）舉辦招商說明會，敬邀貴單位及所屬會員踴躍參加，請查照。

說明：

一、招商說明會之時間及地點：

（一）舉辦時間：112年11月10日（星期五）下午2時30分。

（二）地點：屏東縣政府勞工暨青年發展處3樓302研習教室
（屏東縣屏東市自由路17號3樓）。

二、本次說明會將於會中簡要介紹本案計畫背景及第3次公開評選規定，俾利民間投資者瞭解招商資訊及相關準備作業。

三、為利座位安排，敬請有意參與者，依下列方式報名：

（一）報名時間：即日起開始接受報名至112年11月9日（星期四）下午5時截止，逾期不受理。

（二）報名方式：招商說明會皆採線上報名，敬請於報名截止時間前至<https://forms.gle/nvnflikbHw6cAZUT9>，填寫相關報名資訊。

四、為響應環保節能減碳，請與會人員自備環保杯。

五、隨文檢附旨揭會議議程1份（如附件），另招商說明會之簡報將於會場提供，請貴單位及所屬會員踴躍參與。

正本：財政部國有財產署、內政部國土管理署、屏東縣政府、屏東縣屏東市公所、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台北市不動產開發公會、台灣省不動產開發公會聯合會、高雄市不動產開發公會、新北市不動產開發公會、桃園市不動產開發公會、新竹市不動產開發公會、新竹縣不動產開發公會、苗栗縣不動產開發公會、臺中市不動產開發公會、臺中市大台中不動產開發公會、彰化縣不動產開發公會、雲林縣不動產開發公會、嘉義市不動產開發公會、嘉義縣不動產開發公會、臺南市不動產開發公會、臺南市大台南不動產開發公會、高雄市大高雄不動產開發公會、基隆市不動產開發公會、宜蘭縣不動產開發公會、花蓮縣不動產開發公會、屏東縣不動產開發公會、南投縣不動產開發公會、台東縣不動產開發公會、金門縣不動產開發公會、中華民國人壽保險商業同業公會、臺銀人壽保險股份有限公司、台灣人壽保險股份有限公司、保誠人壽保險股份有限公司、國泰人壽保險股份有限公司、中國人壽保險股份有限公司、南山人壽保險股份有限公司、新光人壽保險股份有限公司、富邦人壽保險股份有限公司、三商美邦人壽保險股份有限公司、遠雄人壽保險事業股份有限公司、宏泰人壽保險股份有限公司、安聯人壽保險股份有限公司、中華郵政股份有限公司、全球人壽保險股份有限公司、元大人壽保險股份有限公司、第一金人壽保險股份有限公司、合作金庫人壽保險股份有限公司、國際康健人壽保險股份有限公司、英屬百慕達商友邦人壽保險股份有限公司台灣分公司、法商法國巴黎人壽保險股份有限公司台灣分公司、英屬百慕達商安達人壽保險股份有限公司台灣分公司、合作金庫資產管理股份有限公司、中國開發資產管理股份有限公司、中國信託資產管理股份有限公司、富邦資產管理股份有限公司、中信聯合資產管理股份有限公司、第一金融資產管理股份有限公司、兆豐資產管理股份有限公司、華南金資產管理股份有限公司、元大國際資產管理公司、上銀資產管理股份有限公司

副本：交通部(含附件)、新見國際設計規劃顧問有限公司(含附件)、本局高雄營業所(含附件)

電子文件
2023/11/08
11:58:49
交換章

交通部臺灣鐵路管理局

公開評選「屏東火車站東側新街段三小段3地號等24筆土地
都市更新事業」都市更新事業實施者案

第3次公告招商

【招商說明會—議程】

時間	議程	主持人/主講人
14:00—14:30 (20分鐘)	貴賓報到及領取資料	
14:30—14:40 (10分鐘)	主辦機關致詞	交通部臺灣鐵路管理局 資產開發中心 劉睿紘副總經理
14:40—15:00 (20分鐘)	<ul style="list-style-type: none"> • 本案更新招商基地簡介 基本現況、發展構想說明 • 招商方式說明 	<p>主講人</p> <p>新見國際規劃設計顧問有限公司</p> <p>蘇崇明 副總經理</p>
15:00—15:25 (25分鐘)	<p>與會投資業者意見交流</p> <p>主辦單位及規劃單位</p> <p>回應說明</p>	<p>主持人</p> <p>交通部臺灣鐵路管理局 資產開發中心 劉睿紘 副總經理</p> <p>與談人</p> <p>新見國際規劃設計顧問有限公司</p> <p>蘇崇明 副總經理</p>
15:25—15:30 (5分鐘)	會議總結	交通部臺灣鐵路管理局 資產開發中心 劉睿紘 副總經理
15:30	散會	

備註：

- 一、 本案於今(112)年10月25日(三)起公告招商至明(113)年2月21(三)下午5時截止收件，共計120日曆天。
- 二、 招商資訊敬請有意參與開發投資人至本局官網最新消息 (<https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/tip/tip009/tip911/newsList>)及內政部國土管理署都市更新入口網站(<https://reurl.cc/AqVX4Q>)參閱招商公告。

第3次公開評選

「屏東火車站東側新街段三小段 3 地號等 24 筆
土地都市更新事業」 都市更新實施者案 招商說明會

INVITATION INVITATION

主辦單位：交通部臺灣鐵路管理局
規劃單位：新見國際設計規劃顧問有限公司

 交通部臺灣鐵路管理局

場地指引



屏東縣政府勞動暨青年發展處
3樓302研習教室
(屏東縣屏東市自由路17號)

說明會議程

112年11月10日 (五)

屏東招商說明會	說明主題
14:00-14:30	貴賓報到及領取資料
14:30-14:40	主席致詞
14:40-15:00	本案招商基地與方式說明
15:00-15:25	與會投資業者意見交流 主辦機關及規劃單位回應說明
15:25-15:30	說明會總結/散會

- 地點 -

屏東縣政府勞動暨青年發展處3樓302研習教室
(屏東縣屏東市自由路17號)



說明會報名
請掃QR CODE連結
<https://reurl.cc/K32ELn>

謹邀 貴單位：

本案「屏東火車站東側新街段三小段3地號等24筆土地都市更新事業」都市更新實施者案，坐落於屏東市核心區位屏東火車站東側，北臨光復路，東接復興路，緊鄰重要商圈，生活機能完善。

為有效活化及利用車站周邊土地資產，本案希望藉由公辦都更方式進行地區再造與再發展，帶動軌道周邊都市空間翻轉效應，並以「雙鐵綠意與住商複合區」作為定位，發展通勤轉乘、雙鐵商購、文化商旅及景觀居住等複合機能。

本案於民國112年10月25日辦理第3次公告招商，截止日期為113年2月21日；為利投資業界深入了解本案招商內容，爰舉辦本次招商說明會，誠摯邀請 貴公司共襄盛舉，不吝出席指教。

交通部臺灣鐵路管理局 敬邀