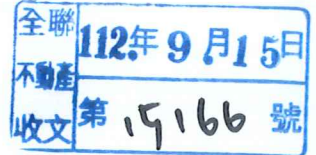


檔 號：
保存年限：



彰化縣政府 函

地址：500201彰化市中山路2段416號

承辦人：科員 蔡云容

電話：04-7531564

傳真：04-7290050

電子信箱：a670132@email.chcg.gov.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國112年9月15日

發文字號：府地開字第1120355929A號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：公告文及土地清冊（圖）各1份（共2個電子檔）

(376470000A_1120355929A_ATTACH1.pdf、376470000A_1120355929A_ATTACH2.pdf)

主旨：檢送標售本縣第八期員林都市計畫整體開發單元1-10市地重劃區抵費地，和平段1213地號等10筆土地之公告文及土地清冊（圖）各1份，惠請張貼於貴機關公告欄公告週知，請查照。

說明：

- 一、投標書類：投標單、投標封、投標須知、標售土地清冊及位置圖請至本府地政處索取，或上本府地政處網站（<http://land.chcg.gov.tw/>）下載使用。
- 二、副本函送中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國商業總會、中華民國全國工業總會、中華民國全國建築師公會，惠請週知各會員；並請本府行政處代為張貼公告文及土地清冊（圖）於本府公告欄。

正本：各縣市政府（含各直轄市及金門、連江兩縣）（彰化縣政府除外）、本縣各鄉鎮市公所

副本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會（含附件）、中華民國全國商業總會（含附件）、中華民國全國工業總會（含附件）、中華民國全國建築師公會（含附

件)、本府行政處(含附件)、本府地政處(含附件)

電 子 文 章
交 換
2023/09/15
14:34:52

裝

訂

線

62

檔 號：

保存年限：

彰化縣政府 公告

發文日期：中華民國112年9月15日
發文字號：府地開字第1120355929號
附件：



主旨：公告標售本縣第八期員林都市計畫整體開發單元1-10市地重劃區和平段1213地號等10筆抵費地。

依據：平均地權條例施行細則第84條及市地重劃實施辦法第54條規定。

公告事項：

- 一、投標資格：凡中華民國法律上許可有權購置不動產之公、私法人及自然人均可參加投標。
- 二、標售土地之土地標示、標售底價、都市計畫使用分區及應繳納之押標金，詳如標售土地清冊。
- 三、投標書類：投標單、投標封、投標須知、標售土地清冊及位置圖請至本府地政處索取，或上本府地政處網站（<http://land.chcg.gov.tw/>）下載使用。
- 四、投標方式及期間：一律採用郵寄方式投標，投標人須於開標日112年10月18日上午9時前（以郵戳為憑，並須送達指定信箱，逾期無效）寄達彰化市中央路郵局1710號郵政信箱。
- 五、公告起迄期間：自民國112年9月18日至112年10月17日止。
- 六、開標日期及時間：民國112年10月18日(星期三)上午10時。
- 七、開標地點：彰化縣政府1樓第一會議室。
- 八、本區土地按現況標售（現況點交），請投標人自行前往現場查勘，得標人不得要求任何補償、移除地上佔有物或增設任

何公共設施。

- 九、得標後價款繳交期限：請參閱投標須知第11點。
- 十、開標前如發生重大事故影響開標工作，本府得隨時停止標售，並退還原件，投標人不得異議。
- 十一、開標日倘因天然災害致本縣停止上班上課，將順延至次個上班日開標，不另行通知。
- 十二、有關本區都市設計及土地使用管制，請逕至本府建設處網站（<http://economic.chcg.gov.tw/>）—都市計畫資訊網—都計書圖查詢系統—擬定員林都市計畫(整體開發單元1~10)細部計畫案查詢。
- 十三、其他有關事項，詳見投標須知。
- 十四、公告刊登事項如有錯誤，以本府門首公告為準。
- 十五、主辦單位：彰化縣政府地政處土地開發科，諮詢電話：(04)7531564，傳真電話：(04)7290050。

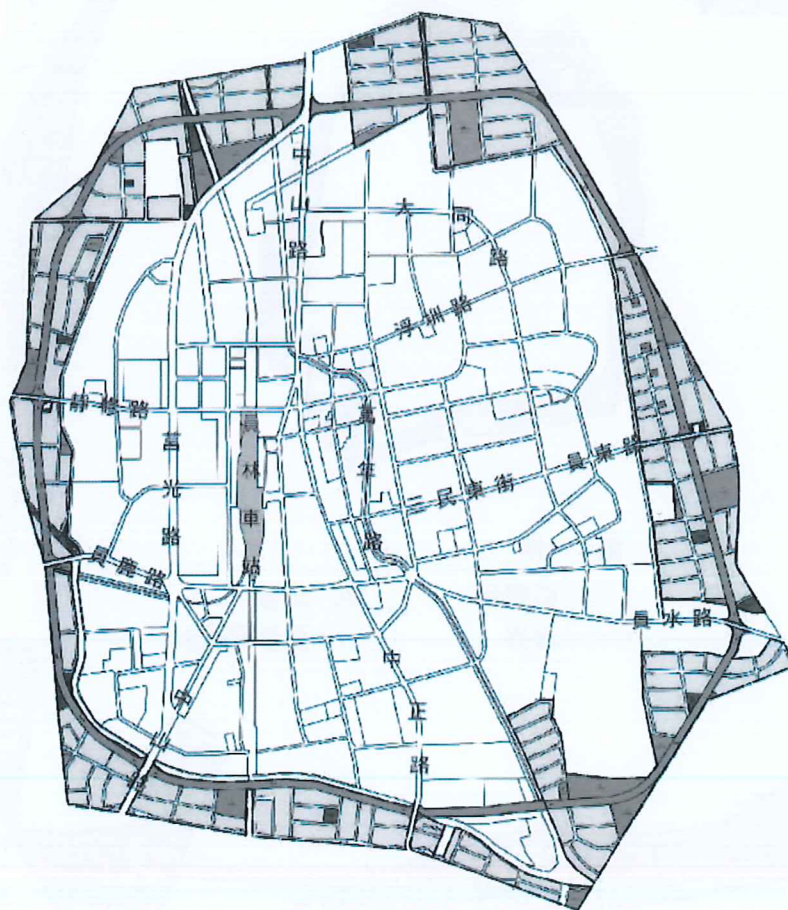
縣長王惠美



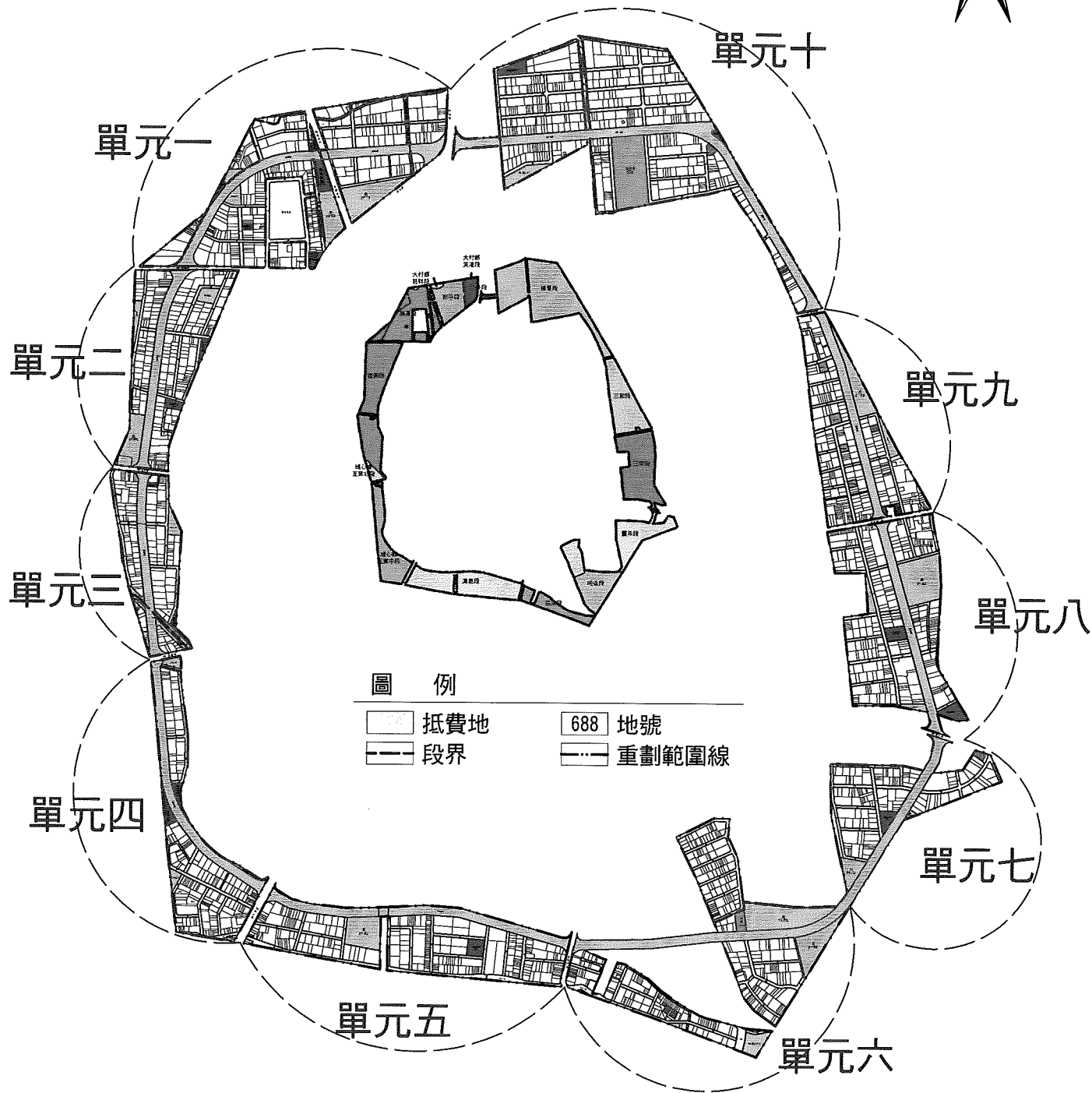
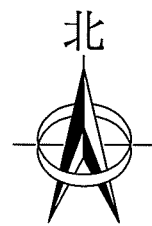
彰化縣第八期員林都市計畫整體開發單元1-10市地重劃區抵費地標售清冊

編號	鄉鎮市區	段	地號	使用分區	面積(m ²)	面臨路寬(公尺)	土地寬度/土地長度(公尺)	土地標示		
								本次標售底價(元/m ²)	標售總價(元)	押標金(元)
1	員林	和平	1213	住宅區	931.73	8	33.7/25.7	86,400	80,501,472	8,051,000
2	大村	慈祥	1265	住宅區	168.50	正6/側6	7.1/17.3	86,400	14,558,400	1,456,000
3	員林	復興	1115	住宅區	199.74	8	8.0/26.4	84,800	16,937,952	1,694,000
4	員林	復興	1418	住宅區	632.20	8	28.1/47.8	89,300	56,455,460	5,646,000
5	埔心	瓦窯中	1444-1	住宅區	527.08	8	18.8/43.1	87,100	45,908,668	4,591,000
6	埔心	瓦窯中	1451	住宅區	725.55	8	10.2/39.0	87,100	63,195,405	6,320,000
7	員林	三和	1063	住宅區	677.07	8	4.4/37.6	90,900	61,545,663	6,155,000
8	員林	三和	1074	住宅區	110.27	4	4.8/15.7	90,900	10,023,543	1,003,000
9	員林	三和	1088-1	住宅區	60.58	15	8.4/14.2	90,900	5,506,722	551,000
10	員林	橋愛	1151	住宅區	591.11	10	27.5/30.2	92,000	54,382,120	5,439,000

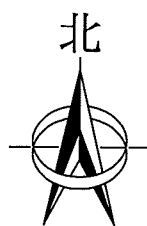
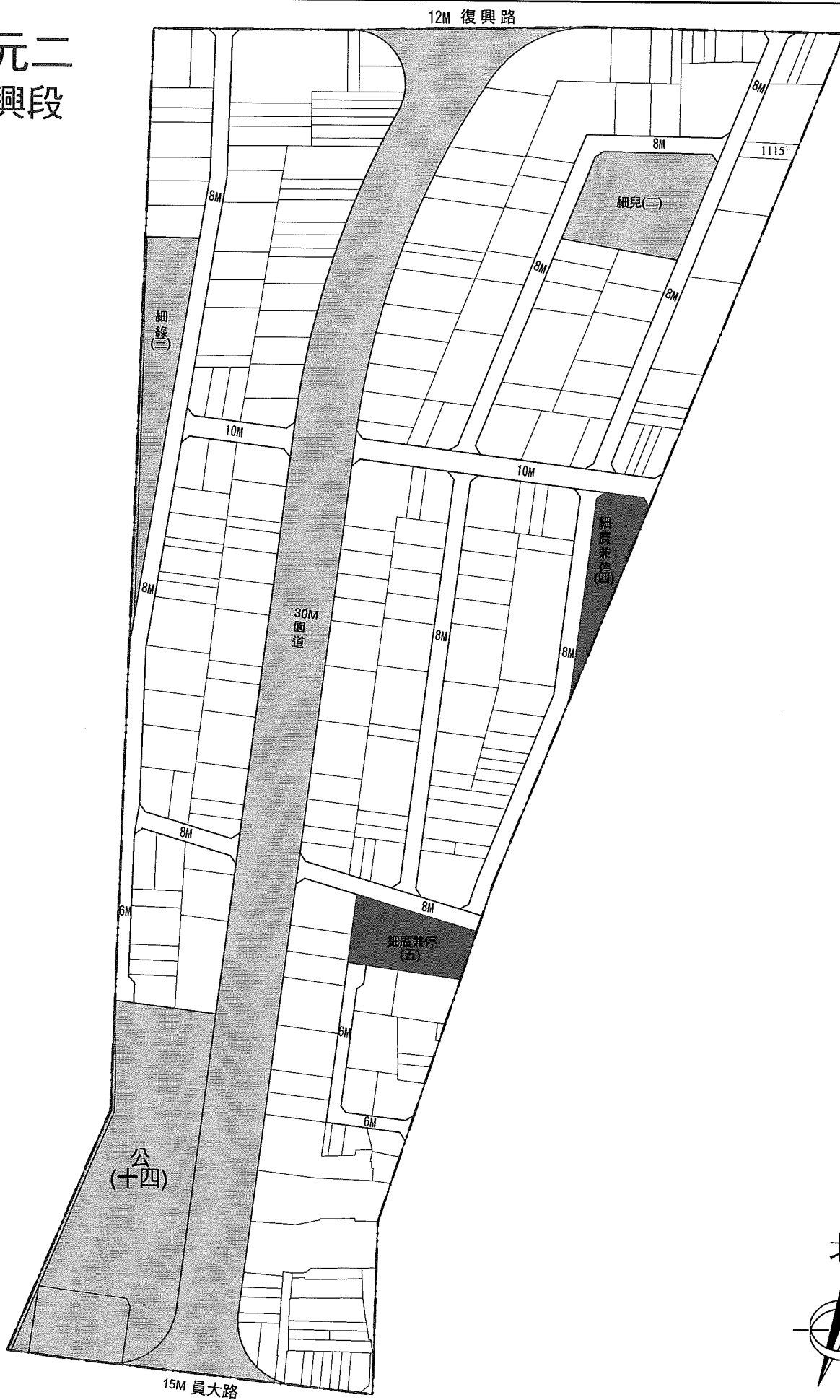
彰化縣第八期
員林都市計畫(整體開發單元1~10)市地重劃區
抵費地位置圖冊



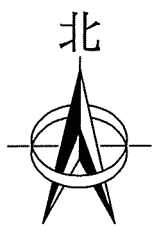
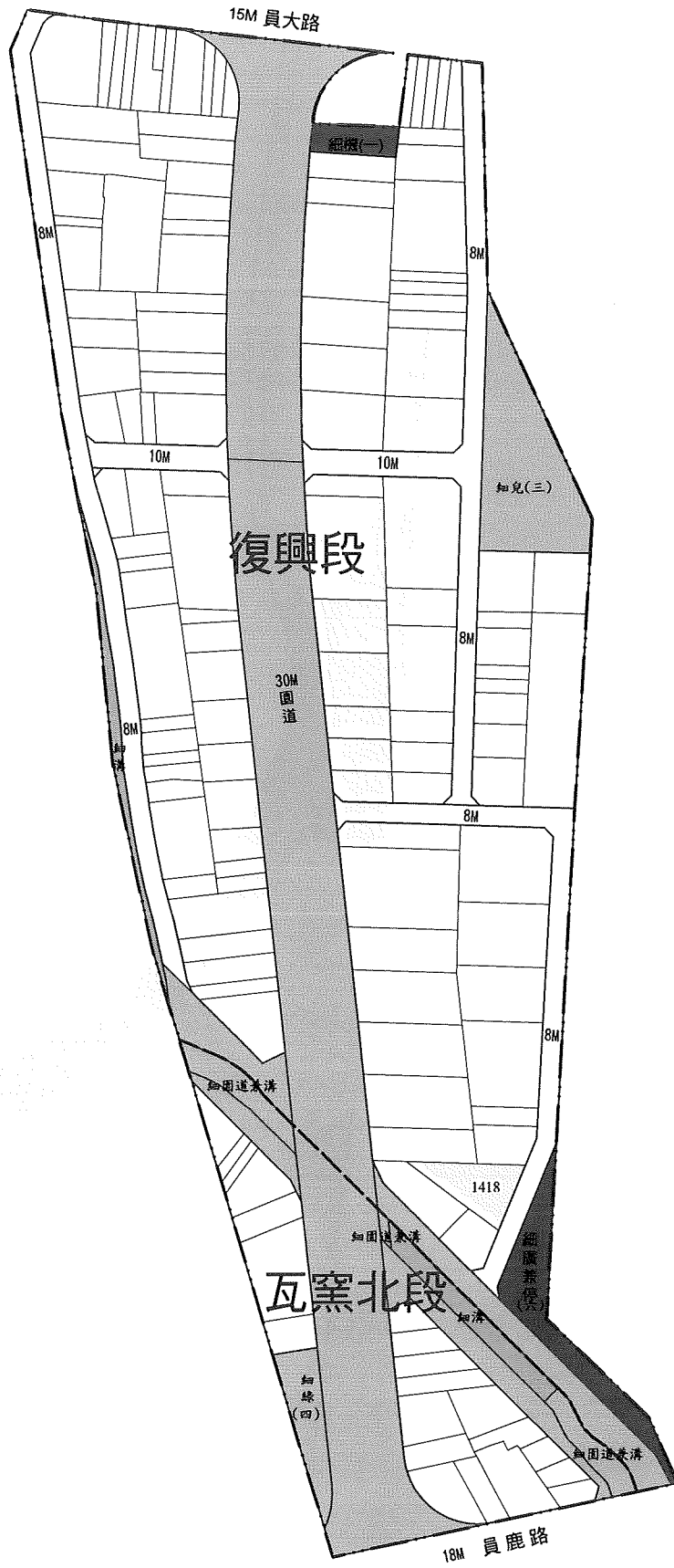
彰化縣政府地政處



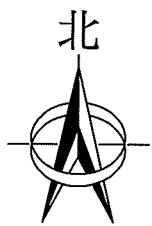
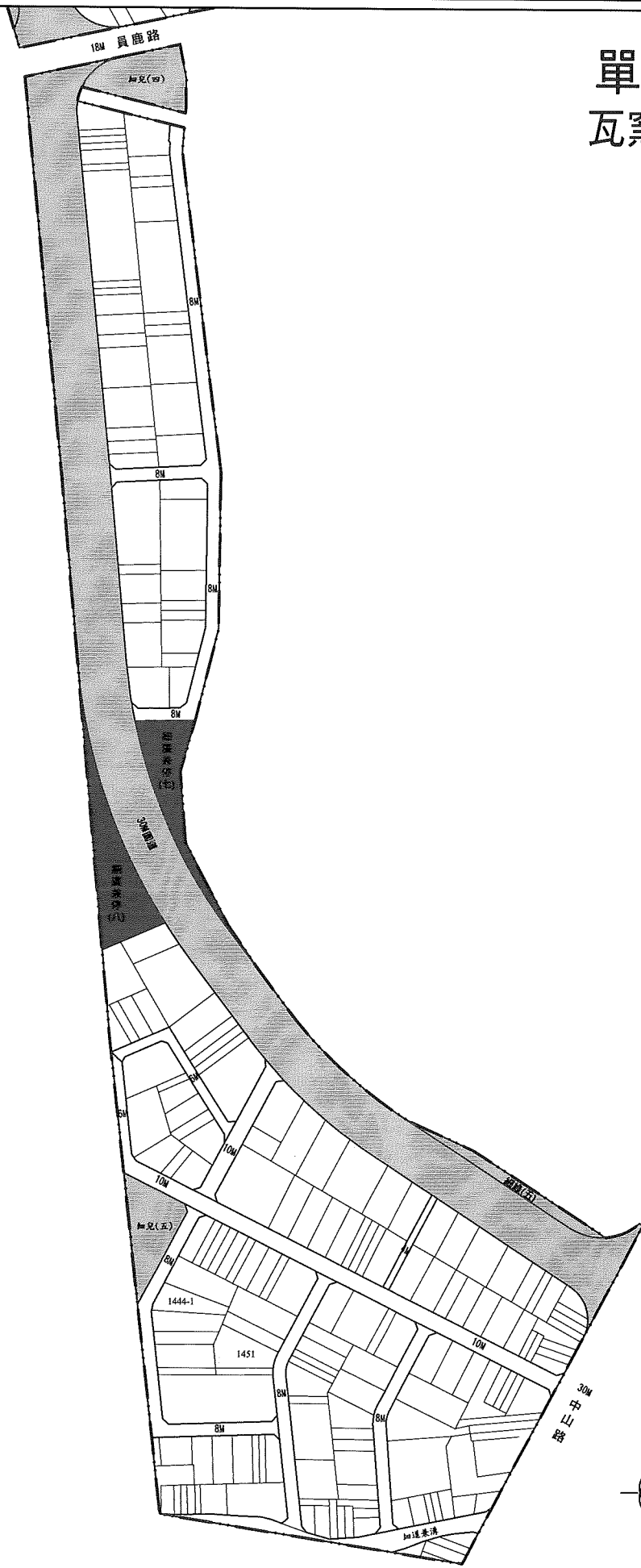
單元二 復興段



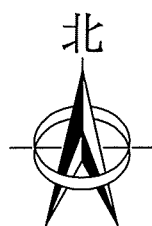
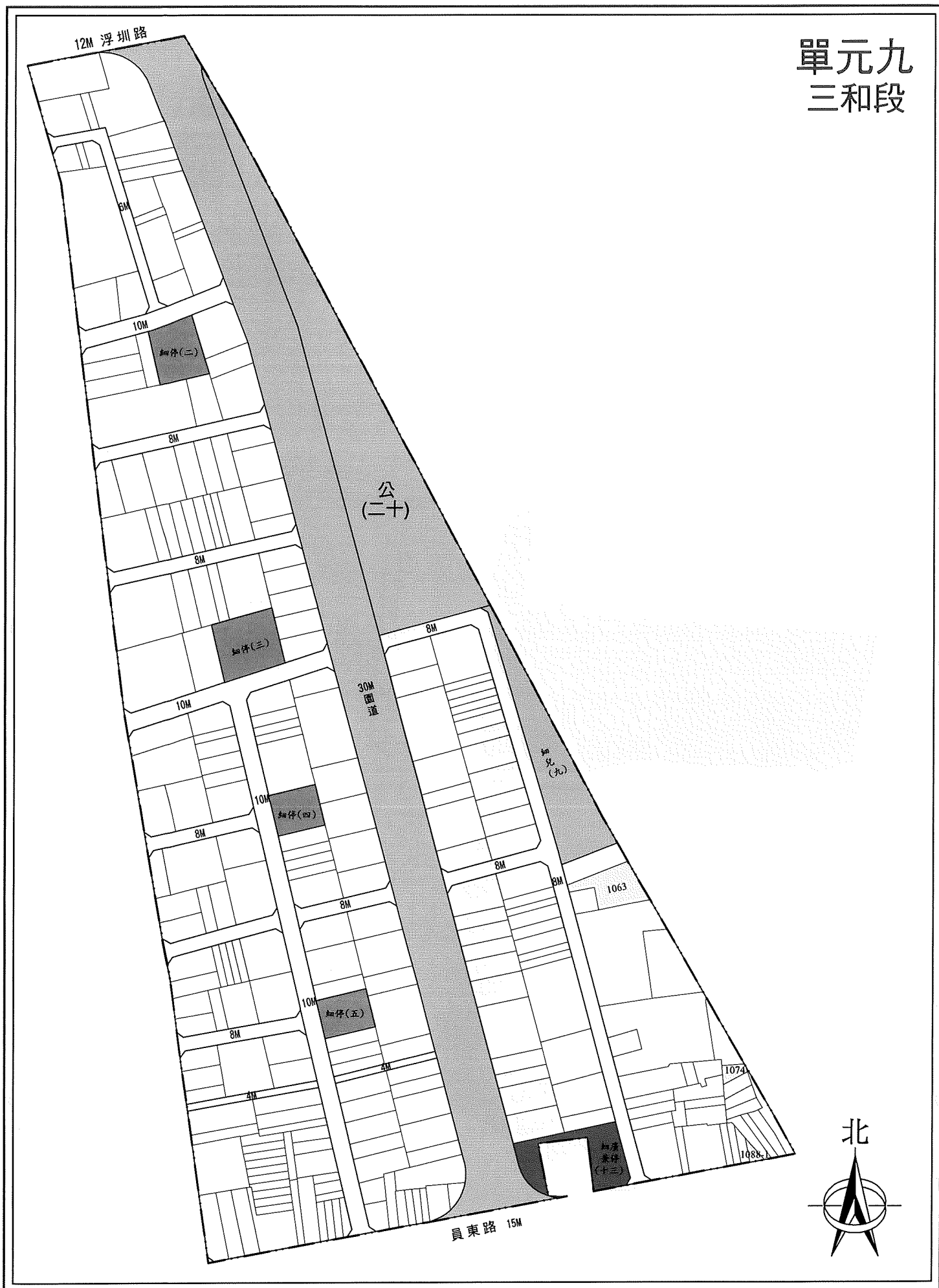
單元三 復興段



單元四 瓦窯中段



單元九 三和段



單元十 橋愛段

