

交通部鐵道局 函

106

台北市大安區安和路一段29號8樓

受文者：中華民國不動產開發商業  
同業公會全國聯合會

機關地址：220231新北市板橋區縣民大道2  
段7號9樓

傳 真：02-8969-1600

聯絡人：蕭力偉

聯絡電話：02-8072-3333-5502

電子郵件：lwhsiao@rb.gov.tw

發文日期：中華民國112年5月26日

發文字號：鐵道產字第11236019843號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三

主旨：本局為辦理「高速鐵路嘉義車站特定區產業專用區開發  
經營案」招商說明會(臺北場次)，誠摯歡迎貴單位參加  
並請協助廣為宣傳，請查照。

說明：

一、為與潛在投資人交流本案基地開發及招商事宜，以利潛  
在投資人進行投資評估，誠摯歡迎有投資意願之業者踴  
躍參與。

二、旨揭說明會資訊如下：

(一)會議時間：112年6月8日(星期四)下午2時30分。

(二)會議地點：本局10樓1001會議室舉辦。(新北市板橋區  
縣民大道二段7號10樓/板橋車站北2門)

三、隨函檢送電子邀請函及eDM招商文宣供參。

正本：中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國不動產仲介、中華民國不動產開發  
商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國產物保  
險商業同業公會、臺灣機械工業同業公會

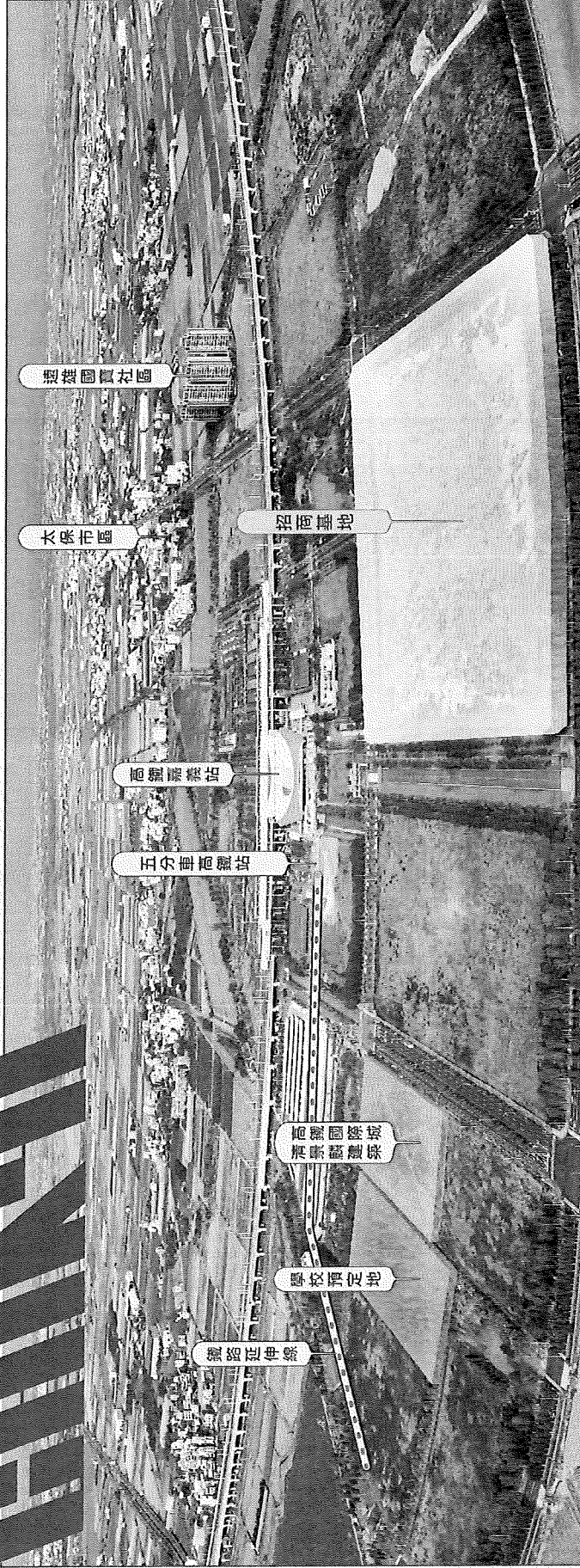
副本：

局長伍勝園

1957. 2. 14  
1957. 2. 14

國親友集

# HAHA



## 高速鐵路嘉義車站特定區 產業專用區開發經營案 招商說明會 [臺北場]

112年6月8日 下午2:30  
交通部鐵道局10樓1001會議室  
[新北市板橋區縣民大道二段7號10樓，板橋車站北二門]

14:00 報到

14:30 主持人致詞

14:40 招商簡報說明

15:00 Q & A

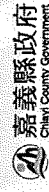
15:50 主席總結

16:00 會議結束

主辦機關  
內政部



主辦機關  
嘉義縣政府



主辦機關  
交通部鐵道局



招商顧問  
第一太平戴維斯



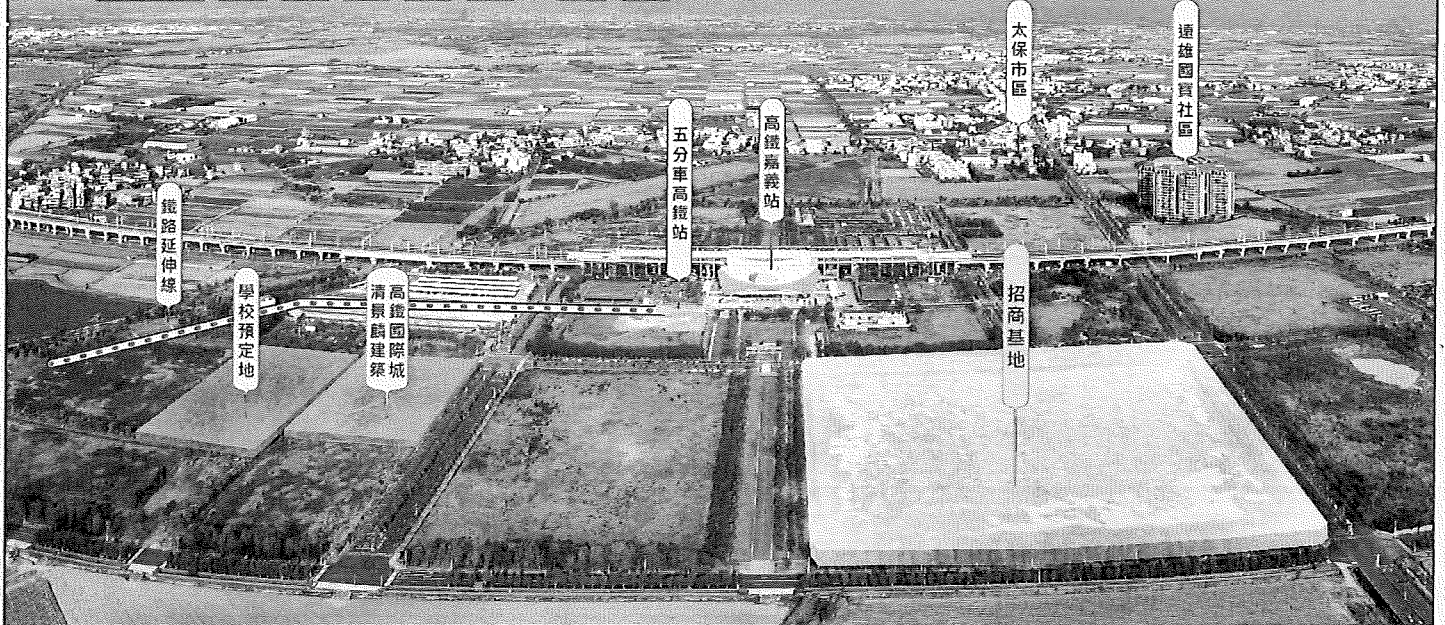
報名連結



線上提問單







# 嘉義車站特定區 產業專用區開發經營案招商

主辦機關  
內政部

主辦機關  
嘉義縣政府

主辦機關  
交通部鐵道局

招商顧問  
第一太平戴維斯



## 開發招商基本資料

土地使用分區	容積率	容許使用項目	建蔽率
產業專用區	240%	1. 供高科技專業使用	50%
		2. 供工商服務及展覽使用	40%
		3. 供購物中心使用	大型購物中心 40% 倉儲購物中心 60%
		4. 供文教休憩使用	40%
		5. 供其他使用	40%

## 基地條件及容許開發內容

嘉義縣政府刻正辦理擴大嘉義縣治特區市地重劃開發，將引入大量住宅人口，亟需大型零售商業設施之設置，其服務範圍可擴及78號快速道路以南、84號快速道路以北區域之生活機能。

緊鄰高鐵嘉義站及五分車高鐵站

基地周邊有重大建設及民間開發案持續進行，亞洲無人機AI創新應用研發中心、馬稠後產業園區、嘉義科學園區、國立故宮博物院南部院區、嘉義縣擴大縣治第一、第二開發區市地重劃、長庚醫療專用區、長庚科技大學嘉義校區等

在都市計畫相關規定允許範圍內，依設定地上權契約約定，由開發人自行決定開發項目

地段號	土地面積 m <sup>2</sup>	土地使用分區
太頂珠段50地號	70,175.73	產業專用區
太頂珠段50-2地號	28,503.74	產業專用區
合計	98,679.47	產業專用區

