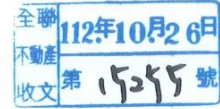


正本

檔 號：

保存年限：



## 內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號  
聯絡人：邵泰璋  
電話：02-23565273  
傳真：02-23976875  
電子信箱：moi1553@moi.gov.tw

臺北市大安區安和路1段29號8樓

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國112年10月24日  
發文字號：台內地字第11202664243號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明二

主旨：本部訂於112年11月10日辦理「三維地籍建物建置成果應用交流會」，請轉知所屬報名參加，請查照。

說明：

- 一、本部依據行政院核定「邁向3D智慧國土-國家底圖空間資料基礎建設計畫(110-114)」，採補助全國直轄市、縣(市)政府地政機關方式推動其中「三維地籍建物整合建置」子計畫，目前已陸續建置新成屋三維地籍建物產權模型超過23萬筆及既有成屋建號定位點資料370萬筆空間資料，並已有應用於網路服務圖台案例，爰邀請部分機關分享其應用成果，透過意見交流提升三維地籍建物資料建置後之加值應用價值，擴大本計畫成果效益。
- 二、本活動相關資訊概述如下(詳參附件)：
  - (一)時間：112年11月10日13:30-17:00，自13:00起報到。
  - (二)地點：國家圖書館3樓國際會議廳(臺北市中正區中山南路20號，容量約200人)
  - (三)邀請對象：
    - 1、中央、各直轄市、縣(市)政府機關(地政、戶政、建管、消防、國土計畫及財稅等潛在資料應用機關)，同機關原則至多2人報名與會。
    - 2、地政相關從業公(學)會(地政士、不動產估價

MM12oo101I245516dd04ss11MU75H5RS

師、不動產經紀業、租賃住宅服務業、建築師、測量技師及測繪業等)。

(四)報名方式：即日起至112年11月5日23時止，至本部地政司全球資訊網「活動報名」專區完成線上報名(具公務人員身分者，課程編號：LA1110；其他與會者，課程編號：WK1110)，核准報名者將收到系統自動寄發之電子郵件。因名額有限，請儘速完成報名。

(五)全程參與之公務人員，將給予終身學習認證時數3小時；地政士、建築師及測量技師全程參與者，本部將協助其取得各該專業領域參訓證明文件或訓練積分。

三、響應環保政策，請自備環保杯，並儘量搭乘大眾運輸工具與會。

正本：中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國測繪業商業同業公會、臺北市測繪業商業同業公會、新北市測繪業商業同業公會、臺中市測繪業商業同業公會、中華民國全國建築師公會、臺北市測量技師公會、臺灣省測量技師公會、中華民國地籍測量學會、中國土地改革協會、台灣地理資訊學會、國家發展委員會國土區域離島發展處、各直轄市政府、縣(市)政府、本部國土管理署、消防署、國土測繪中心、戶政司、民政司、資訊服務司、統計處

副本：本部地政司(地籍科、地價科、地權科、土地徵收科、方域科、住宅租賃管理科、不動產交易科、土地重劃科、土地開發管理科、衛星測量中心)(均含附件)

部長 林右昌

MM120010I1245516dd04ss11MU75H5RS

## 三維地籍建物建置成果應用交流會計畫

- 一、目的：本部依據行政院核定「邁向3D 智慧國土-國家底圖空間資料基礎設計畫(110-114)」，採補助全國直轄市、縣(市)政府地政機關方式推動其中「三維地籍建物整合建置」子計畫，目前已陸續建置新成屋三維地籍建物產權模型超過23萬筆及既有成屋建號定位點資料370萬筆，並已有應用於網路服務圖台案例，爰邀請部分機關分享其應用成果，透過意見交流提升三維地籍建物資料建置後之加值應用價值，擴大本計畫成果效益。
- 二、時間：112年11月10日(星期五) 13:30~17:00，自13:00起報到。
- 三、地點：國家圖書館3樓國際會議廳(臺北市中正區中山南路20號，容量約200人)。
- 四、邀請對象：\*全程參與者協助取得學習時數、訓練積分或參訓證明
- 1.中央、各直轄市、縣(市)政府機關(地政、戶政、建管、消防、國土計畫、財稅等潛在資料應用機關)公務人員\*，同機關原則至多2人報名與會
  - 2.地政相關公(學)會(地政士\*、不動產估價師、不動產經紀業、租賃住宅服務業、建築師\*、測量技師\*及測繪業等)人員。
- 五、報名方式：即日起至112年11月5日23時止，至本部地政司全球資訊網「活動報名」專區完成線上報名(具公務人員身分者，課程編號：LA1110；其他與會者，課程編號：WK1110)，核准報名者將收到系統自動寄發之電子郵件。因名額有限，請儘速上線報名。
- 六、活動內容：

時間	會議內容	分享單位 / 主持人	
13:00~13:30	報到	-	-
13:30~14:00	●「三維地籍建物整合建置」計畫 ●三維地籍空間資料產製成果與展示服務	內政部 地政司	主持人： 江副教授渾欽 與談人： 地政司測量科
14:00~14:50	宜蘭住宅不動產地理資訊系統	宜蘭縣 政府	
	臺北市多維度測繪管理系統	臺北市 政府	
14:50~15:10	【交流時間】		
15:10~16:00	臺中市158空間資訊網	臺中市 政府	主持人： 江副教授渾欽 與談人： 地政司測量科
	高雄市多目標地籍圖立體圖資查詢系統	高雄市 政府	
16:00~17:00	綜合討論	內政部地政司	

備註：會議室外由臺北、臺中、高雄市政府擺設系統平台提供展示。

宜蘭住宅不動產地理資訊系統(https://house.e-land.gov.tw/)



【人口網頁】



【既有成屋建號定位點應用情形】



臺北市多維度測繪管理系統(<https://3d.land.gov.taipei/>)

臺北市多維度測繪管理系統
系統簡介
圖資及服務使用說明
地圖查詢
常見問答集
問題反應
隱私權與資訊安全政策

# 臺北市 多維度測繪管理系統

本系統朝“多維地籍 創新應用”所設計，串聯府內多維度空間資訊測繪成果，整合3D GIS服務功能，提供多面向地籍應用展示

進入系統

**NEWS**

2023-05-01 臺北市多維度測繪管理系統於112年5月1日上線，目前三維地籍建物產權模型建置範圍：信義區、中山區及內湖區

**最新消息**

配合中央推動三維地籍發展及智慧城市願景，臺北市政府持續推動「建物測量成果圖數位化作業」，與立體視覺感知的「三維地籍建物測量成果圖」，並完成建置信義區信義段一至五小段高精度三維建物模型，作為推動三維地籍的示範區，提供更精緻、便民的服務。

為持續建置三維地籍產權模型，同時串聯府內多維度空間資訊測繪成果，整合空間資料並提升3D GIS系統服務功能為全府地理資訊圖資及應用中樞，積極規劃推動「臺北市多維度測繪管理系統」。

**INTRODUCTION**

**系統簡介**

【入口網頁】

臺北市多維度測繪管理系統
圖資查詢
系統
後台

比例尺: 1/2,100, 坐標: N: 2770213, E: 906882, Z: 8.24 視線高: 243.95 m

**屬性查詢**

圖層名稱	LOD3_產權模型
行政區	無資料
段名	信義段四小段
建號	00029-000 商業建築
地號	0019-0000
是否為主要建物	是
附屬建物類型	主要建物_樓款樓層
總面積	9,554.48m <sup>2</sup>
建物面積	無資料
層數	010
層數	12
高度來源	真實建築
樓地板高	38.16m
建物高度	4.14m
建物門牌	市府路1號
主要用途	
主要建材	鋼骨鋼筋混凝土牆
使用執照字號	82更474
建築完成日期	1994/3/12

Esri, NASA, NGA, USGS | Esri | HERE | Garmin | FourStar | METI | NASA, USGS | Source: Airbus | USGS, NASA, NOAA | USGS, NOAA | Geoportals | Esri | GSA | GSI and t

【三維地籍建物產權模型應用情形】

臺中市158空間資訊網(<https://lohas.taichung.gov.tw/>)

**158 LoHas**      前往圖台   結合主題服務   功能導覽   相關連結   意見回饋

## 臺中市政府地政局 158空間資訊網

### 全新3D立體圖台

前往圖台

#### ABOUT 158

臺中市政府地政局以本網搭建完整的臺中市住宅及不動產資訊，提供國內各界查詢應用，期能輔助相關不動產公務資料之公開及整合，使一般民眾、學術人士及專業不動產業者，得以快速查詢市場行情實況與市場行情，俾利買賣、租賃、租賃、及相關研究，兼提供進行之參考。另在公務應用上，提供各級業配合承辦業務查詢相關資訊，並掌握住宅及不動產市場動態，作為住宅政策與開發之決策輔助基礎。

【人口網頁】

**數據資訊**

數據請於使用軟體  
 核發執照字號: 111中彰建字第579號  
 專種執照字號: 107中彰建字第00921號  
 基地面積: 3027.18㎡  
 總樓地板面積: 26576.72㎡  
 建築高度: 79.6m  
 地下樓層面積: 1014.17㎡  
 法定空地面積: 508.15㎡  
 建築類別: 新建  
 構造別: 鋼筋混凝土  
 地上層數: 24層  
 地下層數: 4層  
 棟數: 1棟  
 戶數: 184戶

起造人/代理人: 皇德建設有限公司負責人: 鄭麗慧  
 設計人: 陳俊秀  
 監造人: 陳俊秀  
 承造人: 皇德建設有限公司  
 發照日期: 111年04月15日  
 竣工日期: 111年03月14日

執照存檔查詢

**辦理申請建築執照**

核發執照字號	發照日期
111中彰建字第579號	111年04月15日
107中彰建字第921號	107年04月24日

【三維地籍建物產權模型、介接建管資訊應用情形】

高雄市多目標地籍圖圖資查詢系統(<https://3d-landp.kcg.gov.tw/>)

## 高雄市政府地政局 多目標地籍圖立體圖資查詢系統

高雄市政府地政局 KCG Land Management Bureau

首頁
進入系統
系統簡介
服務使用條款
圖資說明
使用說明
常見問答集
下載專區
About

進入系統

行動版

公告訊息

恭喜本系統榮獲「**2020**全國民-居住推動績優獎」之肯定。

2023/06/27  
高雄市政府地政局112年6月29-30日參加「2023台灣地理資訊學會年會暨學術研討會」參展活動，展示本局在GIS與三維地籍發展之成果，歡迎民眾前往參觀，共襄盛舉。

2022/12/26  
高雄市政府地政局配合112年公務遷移作業，本系統自111年12月30日下午17時至112年1月3日上午9時期間暫停服務。

2022/11/28  
高雄市政府地政局於111年11月29日辦理111年度「多目標地籍圖立體圖資建置計畫」教育訓練，各地政事務所踴躍參與。

2022/07/12  
高雄市政府地政局111年7月13-14日參加「2022台灣地理資訊學會年會暨學術研討會」線上參展活動，展示本局在GIS與三維地籍發展之成果。

2022/03/22  
高雄市政府地政局111年3月24-26日參加「2022高雄智慧城市論壇暨展覽(KSCSE)」參展活動，展示本局在GIS與三維地籍發展之成果。

2021/11/12

瀏覽人次：042619 Copyright ©高雄市政府地政局所有 聯絡電話：07-337-3478

三系統開發反應

【入口網頁】

### 高雄市政府地政局 多目標地籍圖立體圖資查詢系統

圖資查詢 · 地政服務 · 三維應用 · 機關設定

網址分享 | 操作說明 | 首頁 | 登入

圖資查詢

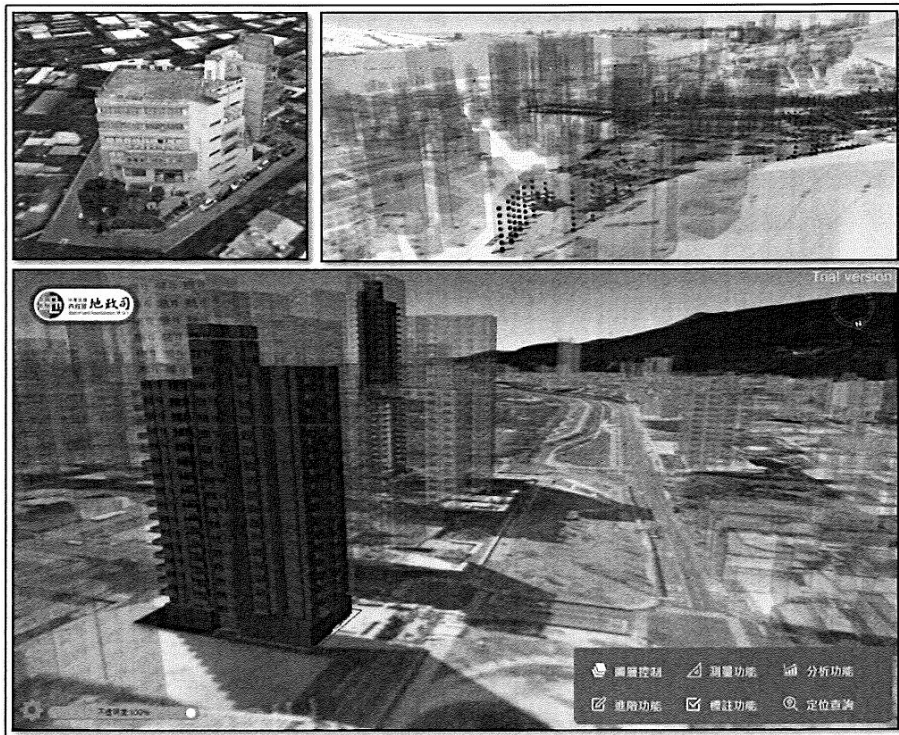
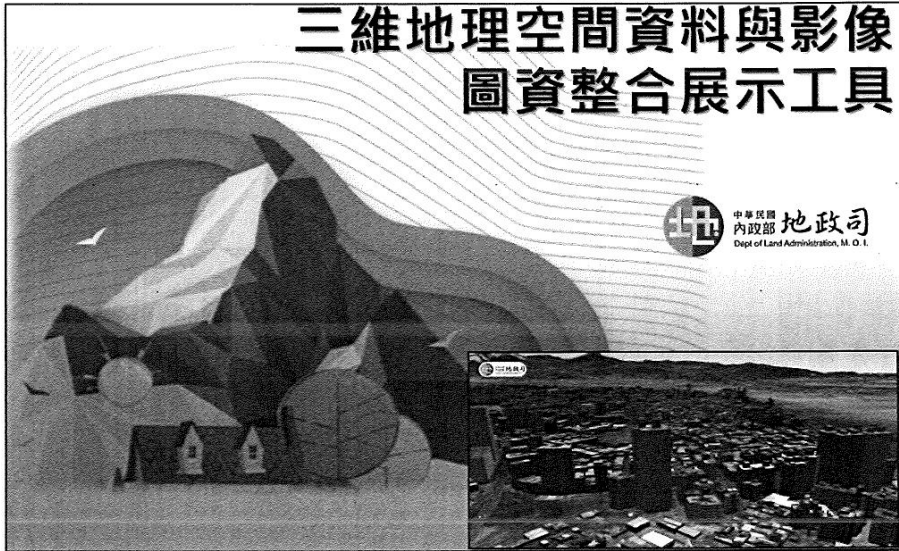
地號	0147
地籍	04470091
地號	K2304000
面積(m <sup>2</sup> )	150.181
地址	橋下二路1-5號十七樓

高雄市政府地政局版權所有 © 2022。提供之資訊僅供參考

座標: 120.284547, 22.650937 標高: 93.00公尺 方位: 36° 傾角: 70°

【三維地籍建物產權模型應用情形】

三維地理空間資料與影像圖資整合展示工具(<https://3dtool.colife.org.tw/>)【需帳號】



【圖資整合展示情形】