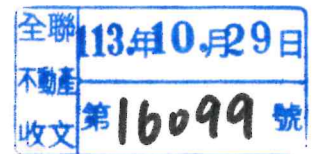


檔 號：  
保存年限：



## 財團法人台灣建築中心 函

地址：231新北市新店區民權路95號3樓  
承辦人：洪千鎔  
電話：(02)8667-6111#166  
傳真：(02)8667-6222  
電子信箱：nita@tabc.org.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國113年10月29日  
發文字號：中建學字第1139060179號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如文 (9060179A0A\_ATTCH1.pdf)

主旨：本中心訂於本（113）年11月5日（星期二）下午13時20分至17時舉辦「淨零建築x資本綠思維Net-Zero Building x Green Capital Insights」論壇，歡迎轉知貴會所屬會員踴躍參加，詳如說明，敬請查照。

說明：

- 一、本論壇闡述「超越綠色：永續資本驅動資產管理應對氣候挑戰」的國際資本思維。隨著氣候變遷對全球不動產市場的影響日益加劇，資本創新與永續資產管理已成為不動產開發商、再生能源業、物流倉儲業、數據中心、上市櫃企業等以綠色鑑別驅動財管多元化的重大課題。
- 二、台灣的綠建築標章和BERS建築能效標示的建築物/資產，不僅符合聯徵中心的綠色授信和永續績效連結貸款標準，亦被納入了國際GRESB不動產永續基準和S2會計永續揭露準則。這些認證有助於台灣的綠色不動產獲得國際上的永續認可，同時結合綠色保險保障，推動向國際市場邁進；本論壇將邀請建築資產專家，分享如何通過影響力投資和永

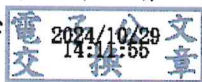
續金融的視角，善用國際ESG標章提升不動產價值，並以淨零建築為核心，推動綠色REITs價值化發展。

三、本次論壇內容如下：

- (一)主題：淨零建築x資本綠思維 論壇
- (二)日期：113年11月5日（星期二）
- (三)時間：13：20至17：00（12：50開放報到）
- (四)地點：集思台大會議中心 蘇格拉底廳（台北市大安區羅斯福路四段85號B1）
- (五)報名網址：<https://forms.office.com/r/vFyUM6KSea>
- (六)主辦單位：財團法人台灣建築中心、GRESB全球不動產永續基準指標；協辦單位：社團法人台灣綠建築發展協會；響應單位：台北市會計師公會、戴德梁行、智慧人居產業促進會
- (七)邀請對象：永續高階管理、綠色金融商品研析人員或財務管理人員；於上市櫃企業、不動產開發商、資產管理業、科技業、再生能源業、物流倉儲業、數據中心、金融保險證券業、投信投顧業等。
- (八)議程：請詳附件（本次活動為企業專屬邀請制，報名額滿即截止，附件內附報名QR Code，歡迎踴躍報名）

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：財團法人台灣建築中心





# 淨零建築 x 資本綠思維 論壇

## Net-Zero Building x Green Capital Insights Forum

### 超越綠色：永續資本驅動資產管理應對氣候挑戰

闡述台灣綠建築與建築能效如何讓資產符合國際GRESB永續基準及會計永續揭露S2準則，當資產經綠色標章確證結合保險保障；除了減碳，還可善用國際ESG標章對不動產估值的正影響，本論壇提供以影響力投資和金融配套思維，參考國外經驗壯大台灣，建構綠色REITs發展脈絡與實現永續淨零。

時間	議程內容	講者
12:50-13:20	來賓報到	
13:20-13:40	貴賓開幕致詞	內政部、貴賓單位
13:40-14:00	國際不動產永續基準GRESB認證頒獎典禮	GRESB、獲獎企業
14:00-14:20	驅動國際永續不動產未來的關鍵與趨勢	GRESB
14:20-14:40	上市櫃建設開發企業接軌IFRS永續揭露準則	會計師公會全國聯合會
14:40-15:00	國際ESG標章對估價作業及不動產估值的正面影響	戴德梁行
15:00-15:20	不動產邁向淨零策略實務說明	國泰人壽保險股份有限公司
15:40-16:00	資產如何在綠色保險趨勢實現永續發展	瑞士再保險 Swiss Re
16:00-16:40	<b>焦點對談-決策與市場 Decision to Market</b> 運用影響力投資與金融商品創新於台灣 <ul style="list-style-type: none"><li>透過資產的淨零標章和國際評鑑避免漂綠</li><li>綠色金融配套如何驅動永續不動產發展</li><li>從聯合國文件解讀淨零不動產的認證數據</li></ul>	與談單位： 台北富邦銀行、GRESB、 玉山商業銀行、企業代表
16:40-17:00	QA交流	

2024/11/5 12:50開放報到

集思台大會議中心蘇格拉底廳

-VIP區-



主辦單位：財團法人台灣建築中心、GRESB全球不動產永續基準指標

協辦單位：社團法人台灣綠建築發展協會

響應單位：台北市會計師公會、戴德梁行、智慧人居產業促進會、艾克思、易境永續





# 淨零建築 x 資本綠思維 論壇

Net-Zero Building x Green Capital Insights Forum

## 超越綠色：永續資本驅動資產管理應對氣候挑戰

闡述台灣綠建築與建築能效如何讓資產符合國際GRESB永續基準及會計永續揭露S2準則，當資產經綠色標章確證結合保險保障；除了減碳，還可善用國際ESG標章對不動產估值的正影響，本論壇提供以影響力投資和金融配套思維，參考國外經驗壯大台灣，建構綠色REITs發展脈絡與實現永續淨零。



GRESB  
Head of Asia-Pacific  
Steven Pringle



GRESB  
Director, Asia  
Trey Archer



國泰人壽保險  
副總經理  
郭文鎧



會計師公會全國聯合會  
永續發展委員會 主委  
成昀達



戴德梁行  
執行董事  
黃衍維



瑞士再保險  
Swiss Re 博士  
席寶祥



台灣建築中心  
永續城市數位雙生 經理  
林穎立



GRESB  
東亞區代表  
鄧耀華



玉山商業銀行  
永續金融部 協理  
張智凱



台北富邦商業銀行  
企業理財處 協理  
楊川毅

財團法人台灣建築中心

崔懋森 董事長

社團法人台灣綠建築發展協會

周光宙 理事長

敬邀

-VIP區-



主辦單位：財團法人台灣建築中心、GRESB全球不動產永續基準指標

協辦單位：社團法人台灣綠建築發展協會

響應單位：台北市會計師公會、戴德梁行、智慧人居產業促進會、艾克思、易境永續

2024/11/5 12:50開放報到  
集思台大會議中心蘇格拉底廳

