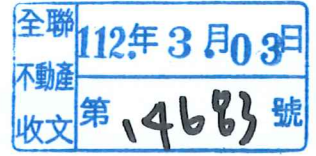


檔 號：
保存年限：



財團法人台灣建築中心 函

地址：231625新北市新店區民權路95號3樓

承辦人：張天譽

電話：02-86676111#159

傳真：02-86676222

電子信箱：yuc1031@tabc.org.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國112年3月2日

發文字號：中建學字第1129060014號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：(9060014G70_ATTCH1.pdf、9060014G70_ATTCH2.pdf)

主旨：本中心訂於112年3月13日辦理「淨零建築的首篇-建築能效標示BERs輔導說明會」，詳細地點時程如說明，敬請踴躍報名參加及轉知訊息，請查照。

說明：

- 一、淨零耗能建築市場的新動力-因應氣候披露要求已經不可逆轉地改變建築資產開發的視野。國發會發布我國「2050淨零排放路徑」針對建築部門提出「建築能效1級」與「近零碳建築」之目標設定；金管會「永續經濟活動認定參考指引」，針對營造建築與不動產業，提出新建/既有建築需同時符合綠建築標章銀級、建築能效標示達2級等要求；台灣多達9成以上都是既有建築，若欲達成2050年85%既有建築物皆為近/淨零碳建築的目標，產業間勢必得逐步落實符合臺灣之淨零耗能建築。
- 二、本說明會將提出內政部淨零建築發展政策、企業建築或租賃空間自我盤點建築能效評估BERs的計算及初評輔導參與方式(附件二)，作為接軌既有建築提升資產價值和信賴性

電子
文
騎



的淨零建築。企業在積極投入永續時，綠色物件增加租賃溢價，擴大綠色融資機會，將有益於淨零永續生活推行。

三、「淨零建築的首篇-建築能效標示BERs輔導說明會」活動資訊(詳細資訊請查閱附件一):

(一)日期及時間:112年03月13號(一)下午13:50 17:00

(二)活動地點:106台北市大安區羅斯福路四段85號B1(台大集思會議中心-洛克廳)

(三)說明對象:建設公司、工程顧問、金融保險自有物業管理、科技企業商辦、倉儲物流、物業資產管理等

(四)活動價值:優先現場登記第二季初評輔導梯次

(五)彩蛋議題:國際GRESB不動產ESG發展及與新加坡金融結合的實例

(六)報名網址:<https://reurl.cc/qk18zy>(可掃描附件檢附之QR CODE)

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：財團法人台灣建築中心



公
換
章



淨零建築的首篇-能效標示 BERs 輔導說明會

淨零耗能建築市場的新動力-因應氣候披露要求已經不可逆轉地改變建築資產開發的視野

國發會發布我國「2050 淨零排放路徑」針對建築部門提出「建築能效 1 級」與「近零碳建築」之目標設定；金管會「永續經濟活動認定參考指引」，針對營造建築與不動產業，提出新建/既有建築需同時符合綠建築標章銀級、建築能效標示達 2 級等要求；台灣多達 9 成以上都是既有建築，若欲達成 2050 年 85%既有建築物皆為近/淨零碳建築的目標，產業間勢必得積極推動及建立符合臺灣之低耗能或零耗能建築。

說明會提出淨零建築發展趨勢、自我盤點建築能效評估 BERs 的方式及計算，作為接軌既有建築提升資產價值和信賴性的淨零建築。在積極投入永續時，提高物件租賃收益，擴大綠色金融機會，促進淨零永續生活。

活動資訊

- 一、 日期：112 年 03 月 13 號（一）下午 02:00-5:00
 - 二、 地點：台大集思會議中心-洛克廳
 - 三、 地址：106 台北市大安區羅斯福路四段 85 號 B1
 - 四、 指導單位：內政部建築研究所
 - 五、 主辦單位：財團法人台灣建築中心
 - 六、 對象：工程顧問、建設公司、金融保險、物業資產管理
 - 七、 活動價值：優先現場登記四月份輔導梯次
 - 八、 彩蛋議題：國際 GRESB 不動產 ESG 發展及與新加坡金融結合的實況
-

活動議程

時間	時長 (分鐘)	講題	講者	備註
13:50-14:00	10	貴賓進場與開場準備		
14:00-14:40	40	我國淨零建築發展	台灣建築中心 王婉芝 副執行長	
14:40-15:20	40	BERSn / BERse 的差異及計算說明	台灣建築中心 王冠翔 組長	
15:20-15:30	10	中場休息		
15:30-16:00	30	BERS 輔導表單填寫說明	台灣建築中心 陳名威 工程師	
16:00-16:40	40	彩蛋：國際 GRESB 不動產 ESG 發展及與新加坡金融結合的實況	Trey Archer Business Development Director, Asia GRESB	親臨 台北
16:20-17:00	20	不動產/資產面對永續經濟活動指引的措施與價值	台灣建築中心 林穎立 經理	

聯絡窗口及報名 QR 網址：<https://reurl.cc/qk18zy>

永續城市數位雙生組

張天譽 TEL：02-8667-6111 #159

EMAIL：yuc1031@tabc.org.tw



線上報名表單

BERSe 既有建築初評作業相關表單示意

4. BERSe 評定資料

申請人須按照上方流程表依序填寫下列評定資料表。

建築物及空調基本資料			
建築物名稱			
地址			
牆體比較面積	綠建築證書	□有 □無	
地上牆體厚度	評定基準版本*		
地下牆體厚度	綠建築標準等級		
說明	* 綠建築標準版本為 0，則該欄位可免填寫。		

年總耗電量(TE)					
月份†	天數(天)	202 年		202 年	
		2個月用電量 (KWh)	日平均用電 (KWh/日)	2個月用電量 (KWh/日)	日平均用電 (KWh/日)

說明
 一、為比例單位，僅作向下填寫。
 二、* 參分空運及連續兩年。
 三、† 每兩個月為一筆，並填寫連續兩年月份之兩用電量。
 四、實際耗電量計算為依據文件。

耗電分類類別	總耗電分類											
	空調 EUI† (AFUE, kWh/m²/yr)			照明 EUI† (EUI, kWh/m²/yr)			電燈 (EUI, kWh/m²/yr)	電力 (EUI, kWh/m²/yr)	電力 (EUI, kWh/m²/yr)	電力 (EUI, kWh/m²/yr)	電力 (EUI, kWh/m²/yr)	電力 (EUI, kWh/m²/yr)
	ALLm	ALLm	ALLm	EUIm	EUIm	EUIm						
說明	一、為比例單位，僅作向下填寫。 二、參分空運及連續兩年。 三、每兩個月為一筆，並填寫連續兩年月份之兩用電量。 四、實際耗電量計算為依據文件。											

說明
 一、* 參分空運及連續兩年。
 二、* 參分空運及連續兩年。
 三、* 參分空運及連續兩年。
 四、* 參分空運及連續兩年。
 五、* 參分空運及連續兩年。
 六、* 參分空運及連續兩年。
 七、* 參分空運及連續兩年。
 八、* 參分空運及連續兩年。
 九、* 參分空運及連續兩年。
 十、* 參分空運及連續兩年。

空間營運率修正 (若無以下分類可填總值表；若有包含，僅需填寫有納入區分之項目)			
耗電分類	展覽室面積 (EAm)	實際年展覽次數 (VEDm, day/yr)	本表是否有納入
D1			□有 □無
D2			□有 □無
D3			□有 □無
E1			□有 □無
耗電分類	實際年營運率 (YOS*)		本表是否有納入
F1			□有 □無
F2			□有 □無
G1			□有 □無
G2			□有 □無
耗電分類	零售年營運率 (YOR)	(醫院)或零售年營運率 (YOR)	本表是否有納入
H1			□有 □無
K1			□有 □無

說明
 一、* 參分空運及連續兩年。
 二、* 參分空運及連續兩年。
 三、* 參分空運及連續兩年。
 四、* 參分空運及連續兩年。

光排分區			A/E 面積 (m²)
主要分類	次要分類	細項說明	

說明
 一、為填寫比例，並依比例向下填入對應區分。
 二、依表格表5視本表情形進行光排分區劃分。

特殊排分區 (若無以下分類可填總值表；若有包含，僅需填寫有納入區分之項目)			
光排分區	管理項目	管理項目數值	本表是否有納入
N2.1	照光或四重以上照	照光數 (NR, 照數)	□有 □無
	照光或四重以上照	照光數 (NR, 照數)	□有 □無
	照光或四重以上照	照光數 (NR, 照數)	□有 □無
N2.2	醫院專用洗衣空間	洗衣數 (NL, 數)	□有 □無
	醫院專用洗衣空間	洗衣數 (NL, 數)	□有 □無

N7	(洗衣槽之管線未封閉)	不潔噪音(NOR)	設有口蓋
	排風設備或洗衣盆(包含洗衣機或洗衣機、洗衣機使用室、不封閉)	分區面積(m ²)	設有口蓋
N8	電腦、電器機件(內涵高壓電機機之空調空間)	多聲源時間(VOH, h/yr)	設有口蓋
		機型功率(CP, kW)	設有口蓋
		機身面積(m ²)	設有口蓋

一般分區用水量：飯店客房用水量(浴室以下空間可減碼)	
飯店客房數量(NR, 間)	飯店客房年住戶數(VOR)
說明	
1. 浴室除此柱值為上。	

一般分區用水量：長期護理或醫院病房(浴室以下空間可減碼)	
長期護理或醫院病房之床數(NB, 床)	長期護理或醫院病房之床數(YOB)
說明	
1. 浴室除此柱值為上。	

一般分區用水量：運動休閒設施使用用水量(浴室以下空間可減碼)	
耗電分區 ¹	運動休閒設施使用面積(Am ²) ² 運動休閒設施使用全年管理時間 ³ (VOH)
說明	
一、 ¹ 指運動休閒設施使用之範圍，並填入該範圍內的耗電分區。	
二、 ² 為實際運動休閒設施使用面積。	
三、 ³ 針對上述說明一所填入之耗電分區項目，查詢下列表格一次查閱本表格填入對應數值。	

一般分區用水量：游泳池SPA池用水量(浴室以下空間可減碼)	
耗電分區 ¹	泳池面積 ² (Vp, m ²) SPA面積 ² (Vs, m ²) 泳池&SPA全年管理時間 ³ (VOH)
說明	
一、 ¹ 指游泳池&SPA之範圍，並填入該範圍內的耗電分區。	
二、 ² 為實際泳池&SPA面積。	
三、 ³ 針對上述說明一所填入之耗電分區項目，查詢下列表格一次查閱本表格填入對應數值。	

冰冷式空調用水量	
耗電分區 ¹	冰冷式空調各耗電分區面積總和 ² (AIA, m ²) 冰冷式空調全年時間 ³ (YAH, h/y)
說明	
一、 ¹ 指所有耗電分區之冷式空調，並將其填入耗電分區。冰冷式空調不列入。	
二、 ² 為實際冰冷式空調面積。	
三、 ³ 針對上述說明一所填入之各耗電分區項目，查詢下列表格一次查閱本表格填入對應數值。	

熱水供應	
一般水塔之建築標準高	泳池&SPA專用熱水之建築標準高度(HH2, m)
說明	泳池年耗水量(Qpw, m ³)

一般分區耗電量與一般分區耗電量計算表(浴室以下空間可減碼)

電線(浴室以下空間可減碼)				
耗電分區 ¹	建築分區 ²	電線台數(Neg)	電線額定人數(A/台)	電線額定電量(kg/台)
說明				
一、為填寫範圍，並依此範圍填入對應資訊。				
二、 ¹ 指各耗電分區之電線，並將其填入耗電分區。				
三、 ² 指手冊表10填入建築分區，如A1、B1等。				
四、 ³ 為實際電線台數，可詳手冊表12填寫。				
五、 ⁴ 選擇「一般電線」、「雙線電線」、「雙線雙控電線」或「無單線」，其4種擇其一並附上電線型號。				

工廠建築電線(浴室以下空間可減碼)	
額定電量(kg/台)	速度(m/min)
說明	
一、為填寫範圍，並依此範圍填入對應資訊。	
二、 ¹ 為實際電線台數，可詳手冊表12填寫。	

電線(浴室以下空間可減碼)				
耗電分區 ¹	建築分區 ²	電線台數(Neg)	電線額定電量(kg/台)	電線額定電量(kg/台)
說明				
一、為填寫範圍，並依此範圍填入對應資訊。				
二、 ¹ 指各耗電分區之電線，並將其填入耗電分區。				
三、 ² 指手冊表10填入建築分區，如A1、B1等。				
四、 ³ 為實際電線台數，可詳手冊表12填寫。				
五、 ⁴ 選擇「一般電線」、「雙線電線」、「雙線雙控電線」或「無單線」，其4種擇其一並附上電線型號。				

一般分區熱水加熱(浴室以下空間可減碼)			
飯店客房數量(NR, 間)	飯店客房年住戶數(VOR)	長期護理或醫院病房之床數(NB, 床)	醫院病房區年住戶數(YOB)
說明			
一、 ¹ 指所有耗電分區之熱水加熱，並將其填入耗電分區。冰冷式空調不列入。			
二、 ² 為實際熱水供水面積。			
三、 ³ 針對上述說明一所填入之各耗電分區項目，查詢下列表格一次查閱本表格填入對應數值。			

熱水供應				
耗電分區 ¹	耗電分區面積 ² (AIA, m ²)	全年管理時間 ³ (YOH, day/h)	方式 ⁴	管理模式 ⁵
說明				
一、 ¹ 指所有耗電分區之熱水加熱，並將其填入耗電分區。				
二、 ² 選擇「無熱水」或「熱水加熱」，其2種擇其一。				
三、 ³ 為實際熱水供水面積。				
四、 ⁴ 選擇「全年供熱」或「特定季節供熱」，其2種擇其一。				
五、 ⁵ 選擇「熱」、「冷」、「熱」，其3種擇其一。				

說明

- 若未與耗電分區可減碼此項目。
- 為填寫範圍，並依此範圍填入對應資訊。
- 為實際電線台數。
- 指各耗電分區之電線，並將其填入耗電分區。
- 指手冊表10填入建築分區，如A1、B1等。
- 指實際運動休閒設施使用面積。
- 指游泳池&SPA之範圍，並填入該範圍內的耗電分區。
- 指手冊表10填入建築分區，如A1、B1等。
- 指實際泳池&SPA面積。
- 指游泳池&SPA之範圍，並填入該範圍內的耗電分區。
- 指手冊表10填入建築分區，如A1、B1等。
- 指實際泳池&SPA面積。
- 指游泳池&SPA之範圍，並填入該範圍內的耗電分區。
- 指手冊表10填入建築分區，如A1、B1等。
- 指實際泳池&SPA面積。

泳池&SPA 熱水加熱(浴室以下空間可減碼)				
耗電分區 ¹	加熱方式 ²	泳池面積 ³ (Vp, m ²)	SPA面積 ³ (Vs, m ²)	泳池&SPA全年管理時間 ⁴
說明				
一、 ¹ 指游泳池&SPA之範圍，並填入該範圍內的耗電分區。				
二、 ² 選擇「無熱水」或「熱水加熱」，其2種擇其一。				
三、 ³ 為實際泳池&SPA面積。				
四、 ⁴ 選擇「全年供熱」或「特定季節供熱」，其2種擇其一。				
五、 ⁵ 選擇「熱」、「冷」、「熱」，其3種擇其一。				

BERSn 作業表單

建築物及空調基本資料						
建築物名稱						
地址		綠建築標準				
建築師/建築師		評文基準版本				
地上樓層數		標準層數				
地下樓層數		外殼節能效率(EEX)				
符號自動轉換機路數 ¹	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	空調節能效率(EAC)				
電力轉換係數(kgCO ₂ /kWh)		照明節能效率(EEL)				
說明： 一、 ¹ 依手冊表7填入建築分類，如A-1、B-1等。 二、 ² 指透過機械自動轉換機路設計，若有請提供相關圖紙證明。 三、 ³ 依能源部公布之最新之電力轉換係數填寫。						
總耗能分區						
耗能分區 ¹	空調 EUI ² (AEUI, kWh/m ² /yr)			電器 ³ (EEUI, kWh/m ² /yr)		耗能分區面積 ⁴ (AUI, m ²)
	AEU1min	AEU1m	AEU1max	EEU1min	EEU1m	
詳細耗能面積和(AFE=Σ(AUI)) 說明： 一、 ¹ 依手冊附錄一表A對各耗能分區類別。 二、 ² 依手冊附錄一表A就各層樓層填入對應數據。 三、 ³ 各耗能分區面積並需附圖為憑，並提供保證文件。						
光輝分區						
光輝分區分類		光輝分區			ATL 面積(m ²)	
主要分類	次要分類	加項說明				
光輝分區面積和(AFe=Σ(AATL)) 說明： 一、再填寫詳細，並依該範圍向下填入對應資訊。 二、依手冊表5標準填寫並進行光輝分區劃分。						
特殊光輝分區						
光輝分區		管理項目		管理項目數值		本案是否 有納入
N2.1	低照專用洗衣	照度及回量以上照	容身數(NR, 段數)			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	空調(洗衣外)	容身數(ROR)				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	包之特種洗滌	其他低照容身數	容身數(NR, 段數)			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

		容身數(ROR)		
N2.2	低照專用洗衣設備 (洗衣外包之層數及特種)	低照高吸盤洗衣	容身數(ROR)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		容身數(NR, 段數)	容身數(NR, 段數)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
N7	休閒娛樂專用洗衣 (有專用洗衣機、洗衣機、洗衣機、洗衣機)	容身數(NR, 段數)	容身數(NR, 段數)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		容身數(NR, 段數)	容身數(NR, 段數)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
N8	電腦、電信機房 (四品高吸盤機之空調空間)	容身數(NR, 段數)	容身數(NR, 段數)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		容身數(NR, 段數)	容身數(NR, 段數)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

S