



## 台灣糖業股份有限公司高雄區處

函

地址：825010高雄市橋頭區糖廠路24號  
聯絡人：許湏婷  
電話：(07)611-9299 分機312  
電子郵件：a64350@taisugar.com.tw

106

台北市大安區安和路一段29號8樓

受文者：中華民國不動產開發商業同業公  
會全國聯合會

發文日期：中華民國112年8月17日

發文字號：高土一字第1120008966號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：無

主旨：本區處「高雄市橋頭區橋中段101地號土地」及「高雄市仁武區福清段11、13地號土地」招商合作興建房屋案，謹訂於112年8月23日正式公告招商，惠請周知所屬會員，無任銘感，請查照。

說明：

- 一、為更詳明招商相關資訊，並期進行直接交流溝通及汲取寶貴意見，旨案訂於112年8月22日（二）下午14時，於本區處第一會議室辦理招商說明會。
- 二、高雄市橋頭區橋中段101地號土地案：
  - (一)基地坐落於橋頭區隆智街南側，為南溝路義成巷和南溝路中溝巷交接處，面積1,595.89 m<sup>2</sup>，使用分區為住宅區，建蔽率60%、容積率200%。
  - (二)合建廠商應依據本計畫基地之建管規定，以適當允建容積率興建5樓以下透天房屋。
  - (三)本基地得標人得依據政府相關法令規定辦理容積移轉。
  - (四)合建廠商全部買回本公司分得房地最低總價（投標底價）為新台幣1億5,680萬5,460元整（營業稅外加）。



三、高雄市仁武區福清段11、13地號土地：

- (一)基地坐落於仁武區中正路、文安三街及正安街交接處，面積合計1,029.04m<sup>2</sup>，使用分區為住宅區，建蔽率60%、容積率180%。
- (二)合建廠商應依據本計畫基地之建管規定，以適當允建容積率興建5樓以下透天房屋。
- (三)本基地得標人得依據政府相關法令規定辦理容積移轉。
- (四)合建廠商全部買回本公司分得房地最低總價（投標底價）為新台幣7,945萬839元整（營業稅外加）。

四、購領招標文件：

- (一)招標文件工本費：每份新台幣500元整。
- (二)發售招標文件期間：112年8月23日公告日起至截止投標收件日。上班期間每日上午8時至下午5時止。
- (三)購領地址：高雄市橋頭區糖廠路24號（本區處土地開發一、二課辦公室）。電話：07-6119299#312。
- (四)郵購者依本區處公告相關規定辦理。
- (五)餘依本區處公告事項或台灣糖業股份有限公司官網（招標資訊）辦理。

正本：高雄市不動產開發商業同業公會、台灣省不動產開發商業同業公會聯合會、高雄市中區不動產開發商業同業公會、台南市大台南不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、屏東縣不動產仲介經紀商業同業公會、全國建築師公會  
副本：土地開發處

處長 洪天財