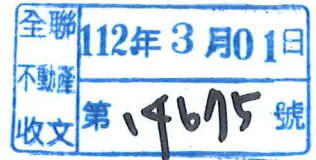


檔 號：
保存年限：



臺北市政府都市發展局 函

地址：110051臺北市信義區市府路1號南區
二樓

承辦人：徐家楹

電話：02-27208889轉8515

電子信箱：ca2574@gov.taipei

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國112年2月24日

發文字號：北市都授建字第1126090872號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：本府都市發展局北市都規字第1123008823號函、臺北市北投區行義路地區溫泉產業特定專用區都市計畫回饋辦理程序 (24711679_1126090872_1_ATTACH1. pdf、24711679_1126090872_1_ATTACH2. pdf)

主旨：轉知「本市北投區行義路地區溫泉產業特定專用區都市計畫回饋計算時點及辦理程序」相關規定一案（如附件），請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依本局112年2月10日北市都規字第1123008823號函辦理。
- 二、本案納入本局 112 年臺北市建築法令函釋彙編第112013號，目錄第一組編號第003號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：



臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號9樓南區
承辦人：楊絮嫻
電話：02-27208889/1999轉8267
傳真：02-27593317
電子信箱：udd-10897@gov. taipei

受文者：臺北市建築管理工程處

發文日期：中華民國112年2月10日

發文字號：北市都規字第1123008823號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明四 (24628693_1123008823_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：有關本市北投區行義路地區溫泉產業特定專用區都市計畫
回饋計算時點及辦理程序一案，詳如說明，請查照。

說明：

一、旨揭案辦理都市計畫回饋係依該地區102年10月8日主要計畫、103年3月28日細部計畫案規定辦理，說明如下：

(一)主要計畫：「申請開發業者於申請獲准開發時應辦理回饋。有關回饋計算基準係以獲准開發之申請基地全區土地當年度公告現值總和之20%計算，回饋項目以代金支付。」

(二)細部計畫：「申請開發基地於申請本案開發許可核定，於領取建造執照前應完成回饋金之繳納。有關回饋計算基準係以獲准開發之申請基地全區土地當年度公告現值總和之20%計算，回饋項目以代金支付。」

(三)另依申請個案之都市計畫書規定：「基地內屬公有土地者，經公有土地管理機關同意得以捐贈土地方式辦理，經市政府同意後，以異地集中回饋於102年10月8日公告



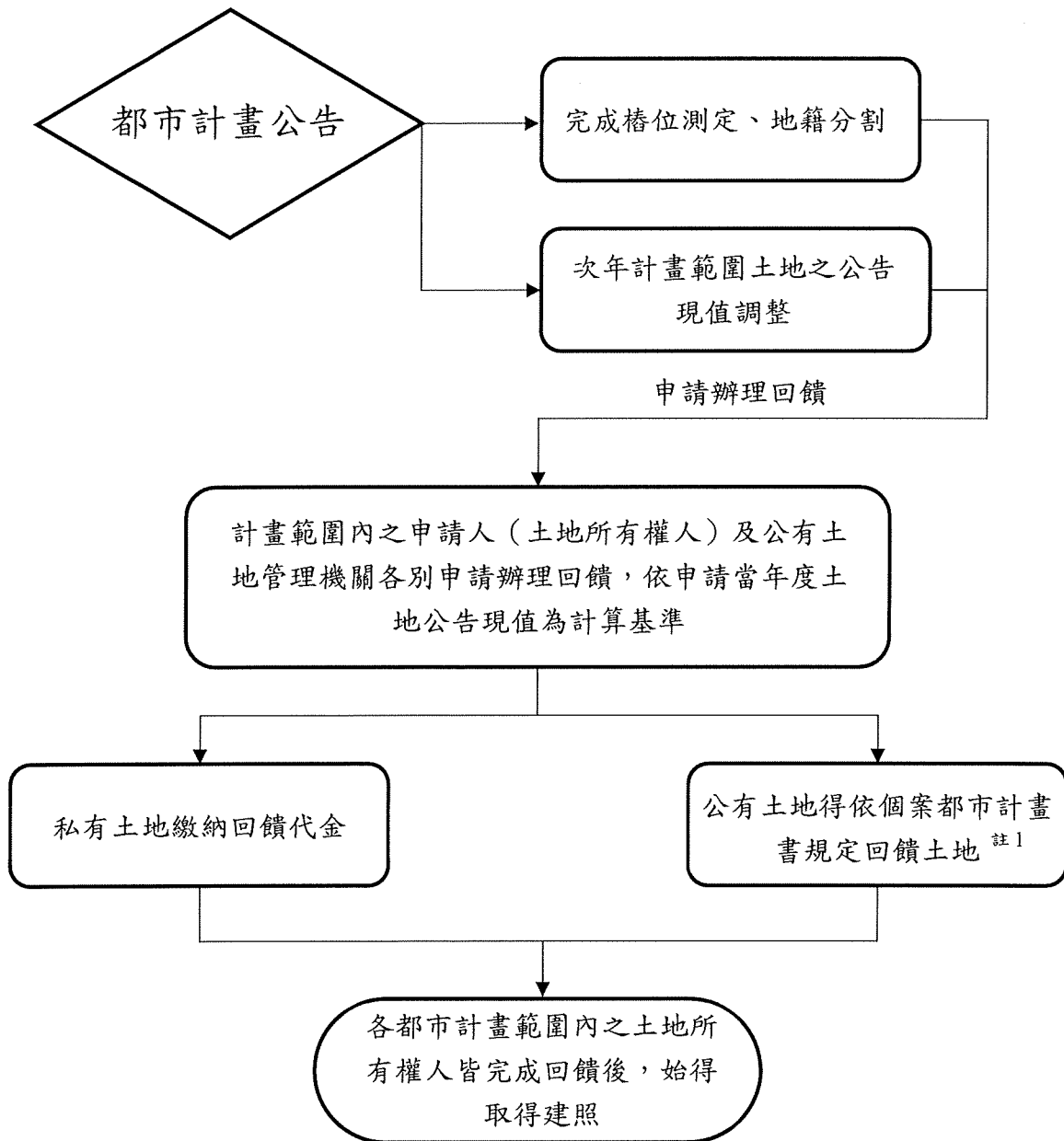
建管處 1120210



DDAA1126090872

臺北市北投區行義路地區溫泉產業特定專用區 都市計畫回饋辦理程序

112年2月



註1：公有土地回饋執行方式將由本府另行協調辦理。