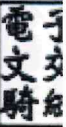


臺中市政府財政局 函

地址：407610臺中市西屯區臺灣大道三段
99號惠中樓7樓
承辦人：科員 陳孝萱
電話：04-22289111#27626
傳真：04-22550017
電子信箱：A3051@taichung.gov.tw



受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國113年10月8日

發文字號：中市財開字第1130012963號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三 (387030000D_1130012963_ATTACH1.pdf)

主旨：本局訂於113年10月18日及21日於臺中市、臺北市舉辦

「臺中市北區肉品市場(錦村段67-7等5筆市有土地)設定
地上權招商說明會」，請貴公會協助轉知相關資訊，請查
照。

說明：

一、旨案依「臺中市市有非公用土地設定地上權作業要點」等
相關規定辦理招商，地上權存續期間分別為30年、50年、
70年，由投標人擇一期間投標，該地使用分區為第三種商
業區，並預計於113年底公告。

二、為使本案評估及規劃內容更臻完善，本局訂於臺中市及臺
北市兩地舉辦招商說明會，說明本案相關內容及預定辦理
進度，並廣徵業界意見，以作為後續辦理招商公告之參
考。

(一)臺中場：113年10月18日(星期五)上午10時於臺中市政
府文心樓801會議室。

(二)臺北場：113年10月21日(星期一)下午2時於集思北科

大會議中心-西特廳。

三、檢附「招商說明會（臺中、臺北場）邀請函及報名表」1份，請於報名截止日（113年10月15日中午12時）前以電子郵件或傳真方式回傳至本案委託廠商「台灣世曦工程顧問股份有限公司-劉嘉雯資深規劃師（電子郵件：chiawen.liu@ceci.com.tw、傳真：（02）8797-3613、電話：（02）8797-3567分機2326）」，俾利場地座位安排與資料準備。

四、持本函或邀請函，參與臺中場招商說明會之貴賓得至臺灣大道市政大樓附屬平面層或地下一樓停車場免費停放，並事先註明車牌號碼：_____、姓名：_____、聯絡方式：_____，以節省銷單（磁）等候時間，於會議結束後，交還至臺灣大道市政大樓文心樓1樓聯合服務中心交通局櫃檯或至惠中樓地下1樓停車場出口處繳費亭辦理手續後，再行取車離場。另因臺灣大道市政大樓地下1樓停車場使用電子票證設備刷卡（悠遊卡、一卡通）進、出場，無法辦理取消扣款（免停車費）作業，故請務必按鈕取晶片扣進場。

正本：中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國觀光旅館商業同業公會、臺中市工商發展投資策進會、臺中市百貨商業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市旅館商業同業公會、臺北市百貨商業同業公會、臺北市超級市場商業同業公會、臺北市不動產開發商業同業公會、臺北市旅館商業同業公會

副本：台灣世曦工程顧問股份有限公司、臺中市停車管理處、臺中市政府財政局



臺中市北區錦村段 67-7 地號等 5 筆 市有非公用土地（原肉品市場）

TAICHUNG CITY



設定地上權招商案



招商說明會邀請函

謹邀請 貴單位：

隨著臺中市北區都市發展，周邊人口稠密，臺中市政府將肉品市場原址搬遷，並將市場用地變更為商業區、住宅區（即北區圓滿好宅）及公園用地（即豬事圓滿公園）。



其中，臺中市政府財政局擬就臺中市北區東光路（近東成路交叉路口）之商業區土地，即錦村段 67-7、68、68-2、69-2 及 69-3 地號等 5 筆市有非公用土地，面積 8,670 平方公尺（約 2,623 坪），辦理設定地上權招商作業。

本案依據「臺中市市有非公用土地設定地上權作業要點」等相關規定辦理，期望透過設定地上權模式引進民間資金投資興建商業設施，擬透過原址活化轉型，帶動商業區土地開發，以達活化市有土地、提升土地價值、活絡地方經濟、帶動北區整體發展等目標。

為使潛在民間廠商瞭解本案，本局特舉辦臺中場、臺北場等二場招商說明會，廣邀民間廠商參與，說明本案相關內容及預定辦理進度，期望藉由現場意見交流方式聽取民間廠商意見，並彙整業界先進之寶貴意見，以作為後續辦理公告招商作業之參考。敬邀 台端撥冗參與，惠賜寶貴意見。

誠盼 鈞座大駕光臨

臺中市政府財政局 敬邀

臺中場

時間：民國 113 年 10 月 18 日（星期五）上午 10:00~12:00

地點：臺中市政府文心樓 801 會議室
／臺中市西屯區臺灣大道三段 99 號

議程：

時間	內容
10:00—10:30	貴賓報到
10:30—10:35	長官致詞
10:35—11:00	計畫簡報
11:00—11:25	意見交流 (Q&A)
11:25—12:00	主席總結與交流茶會

執行機關：臺中市政府財政局，聯絡人：葉永吉股長，電話：04-22289111 分機 27621
招商顧問：台灣世曦工程顧問(股)公司，聯絡人：劉嘉雯，電話：02-87973567 分機 2326

臺北場

時間：民國 113 年 10 月 21 日（星期一）下午 14:00~16:00

地點：集思北科大會議中心西特廳
／億光大樓 2 樓（臺北市忠孝東路三段 197 號旁）

議程：

時間	內容
14:00—14:30	貴賓報到
14:30—14:35	長官致詞
14:35—15:00	計畫簡報
15:00—15:25	意見交流 (Q&A)
15:25—16:00	主席總結與交流茶會

執行機關：臺中市政府財政局，聯絡人：葉永吉股長，電話：04-22289111 分機 27621
招商顧問：台灣世曦工程顧問(股)公司，聯絡人：劉嘉雯，電話：02-87973567 分機 2326

臺中市北區錦村段 67-7 地號等 5 筆市有非公用土地
(原肉品市場) 設定地上權招商案

招商說明會 (臺中場) 報名表

報名場次	臺中場		
公司名稱			
聯絡地址			
姓名	部門/職稱	電話	E-mail

1. 敬請於報名截止日：**113 年 10 月 15 日 (星期二) 中午 12:00 前**，以電子郵件或傳真方式回覆報名表，並告知參加人數，俾利場地座位安排與資料準備，以便為您服務。

2. 停車資訊：

- 市府停車場：臺灣大道市政大樓附屬地下停車場、臺灣大道市政大樓附屬平面停車場。
- 周邊委外民營停車場：市政公園停車場、惠新停車場。
- 周邊民營停車場：臺中大遠百附設汽車地下停車場、新光三越附設地下停車場。

3. 報名洽詢：台灣世曦工程顧問股份有限公司

民間參與公共建設部 劉嘉雯小姐

電話：8797-3567 # 2326

傳真：8797-3613

E-mail：chiawen.liu@ceci.com.tw

～歡迎撥冗參與，惠賜寶貴意見～

臺中市北區錦村段 67-7 地號等 5 筆市有非公用土地 (原肉品市場) 設定地上權招商案

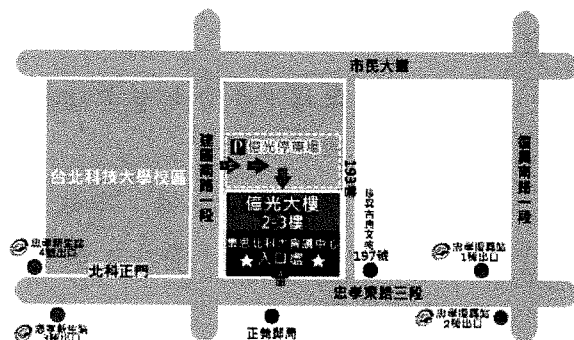
招商說明會 (臺北場) 報名表

報名場次	臺北場		
公司名稱			
聯絡地址			
姓名	部門/職稱	電話	E-mail

1. 敬請於報名截止日：**113年10月15日(星期二)中午12:00前**，以**電子郵件或傳真**方式回覆報名表，並告知參加人數，俾利場地座位安排與資料準備，以便為您服務。

2. 交通資訊：

- 捷運：捷運板南線「忠孝復興站」1號出口(直走約6分鐘抵達)
- 停車資訊：億光地下停車場
(停車場入口位於建國南路一段，每小時50元/當日累計最高250元，電梯直達會議中心)



3. 報名洽詢：台灣世曦工程顧問股份有限公司
民間參與公共建設部 劉嘉雯小姐
電話：8797-3567 # 2326
傳真：8797-3613
E-mail：chiawen.liu@ceci.com.tw

~歡迎撥冗參與，惠賜寶貴意見~

計畫簡介

一、基地條件

- ◆位置：臺中市北區東光路（近東成路交叉路口）
- ◆土地面積：8,670 平方公尺（約 2,623 坪）
- ◆土地使用分區：第三種商業區（建蔽率 70%、容積率 420%）
- ◆周邊建設：豬事圓滿公園佔地近 2 公頃，於 113 年 9 月完工；北區圓滿好宅於 113 年 9 月動工，總計 1,085 戶住宅，預計 118 年完工。

二、投標資格

凡法律許可在中華民國領域內取得土地權利之國內外公、私法人及具有行為能力之中華民國人民。

三、投標文件

投標單、保證金票據。

四、地上權存續期間

投標人應依投標單格式，勾選存續期間（分別為 30 年、50 年、70 年，投標人僅限擇一投標）及填寫其對應存續期間之權利金投標金額。

五、決標方式

單一地上權存續期間以投標權利金最高價者為得標人；不同地上權存續期間則以各存續期間溢底價率比序最高者為得標人。

六、權利金

權利金招標底價詳如「臺中市市有非公用土地招標設定地上權標示清冊」所示，經公開競標後以實際得標金額（即決標權利金）計收。

七、土地租金

申報地價年息 5%。

八、預定公告招商時程

民國 113 年第 4 季。

發展定位	五大優勢	豬事圓滿公園
	地形方正 商業區土地面積逾 2,600 坪	
	交通便捷 臨 40M 東光路 距台鐵精武站約 850 M	
	鄰近商圈 周邊住宅人口密集 近北屯、太平等新興發展區	
	公共建設 緊臨北區圓滿好宅、豬事圓滿公園	
肉品主題超級市場 / 含販售肉品的商場	消費蠟肝 臺中人口及產業持續成長	