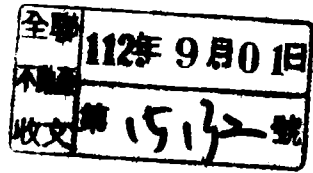


正本



交通部鐵道局 函

106

台北市大安區安和路一段29號8樓

受文者：中華民國不動產開發商業  
同業公會全國聯合會

機關地址：220231新北市板橋區縣民大道2  
段7號9樓

傳 真：89691600

聯絡人：陳品瑜

聯絡電話：(02)8072-3333-5501

電子郵件：pychen1@rb.gov.tw

發文日期：中華民國112年8月31日

發文字號：鐵道產字第11236033331號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

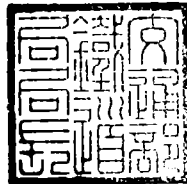
主旨：檢送「高速鐵路臺南車站特定區產業專用區（武東段  
279、280地號）開發經營案」招商公告1份，敬請即日起  
張貼於貴機關門首公布欄。

說明：為推動高速鐵路臺南車站特定區之發展，特辦理旨揭開  
發經營案招商作業，請貴機關協助張貼公告，並將招商  
訊息上網周知，廣為宣傳。

正本：交通部、內政部、臺南市政府、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合  
會、臺南市不動產開發商業同業公會、經濟部工業局智慧電子產業計畫推動辦  
公室、國立成功大學智慧半導體及永續製造學院、國際半導體產業協會、台灣  
半導體產業協會、台灣光電暨化合物半導體產業協會、台灣科學園區科學工業  
同業公會、光電科技工業協進會、南科產學協會、台灣工具機暨零組件工業同  
業公會、財團法人工業技術研究院量測技術發展中心、財團法人工業技術研究  
院電子與光電研究所、國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

副本：

局長 伍勝園



休假

副局長 楊 正 君

代行

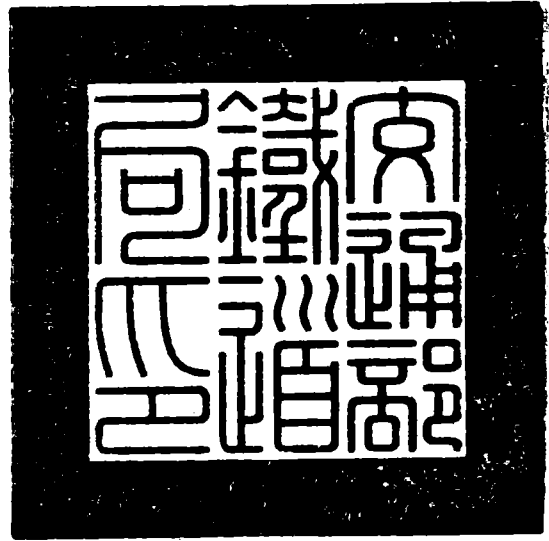
裝

訂

線

交通部鐵道局 公告

發文日期：中華民國112年8月31日  
發文字號：鐵道產字第1123603333號  
附件：



主旨：公告「高速鐵路臺南車站特定區產業專用區（武東段279、280地號）開發經營案」招商。

依據：獎勵民間參與交通建設條例第12條第3項及其獎勵民間參與交通建設區段徵收取得土地處理辦法之規定辦理。

公告事項：

一、基地範圍：位於高鐵臺南車站特定區產業專用區，範圍包含臺南市歸仁區武東段279、280地號，面積合計為98,884.91平方公尺。

二、開發經營規範：

(一)本案應依本基地所在之現行都市計畫及相關規定辦理興建及經營業務。若於本申請須知公告後，上開都市計畫有修正時，應依最新修正內容辦理。

(二)開發經營期限：

1、本案應於開發經營契約簽訂日起（含契約簽訂日在內）6年內，完成建築總樓地板面積達40,000平方公尺，並取得其使用執照。

2、配合科學城整體發展，本案需設置研發中心，並應

於開發經營契約簽訂日起（含契約簽訂日在內）10年內，完成研發中心之建築總樓地板面積達100,000平方公尺（約30,000坪），並取得其使用執照。引進研發中心之產業類別，如數位科技、資訊安全、資通訊物聯網、半導體（含化合物半導體）、淨零科技、節能科技、數位金融、數位轉型顧問服務等相關產業。

3、開發經營期限自簽訂開發經營契約日（含契約簽訂日在內）開始起算50年，並得於符合開發經營契約第5.17條優先續約之約定下續約1次，續約期間最長以20年為上限。

(三)開發人為本案所興建之建築物，應於取得使用執照後2年內取得銀級（含）以上之「綠建築標章」及銀級（含）以上之「智慧建築標章」。

(四)配合政府綠色能源政策，建築本體或停車場應設置光電設施，以及充電設備。

(五)本基地開發衍生內部停車需求，需由基地內部自行滿足。

### 三、申請人資格：

(一)申請人應為依法設立登記之國內公司或依外國法律設立並存續之外國公司，得以單一公司或企業聯盟（成員含代表公司在內至多不得超過3家）申請，且須符合本案申請作業相關規定。

(二)單一公司申請人實收資本額總額應至少在新臺幣3億元（含）以上。企業聯盟申請人之授權代表公司實收資本額總額應在新臺幣1億（含）以上，各組成員實收資本額總和不低於新臺幣3億元（含）。

四、申請保證金：新臺幣1,500萬元整。

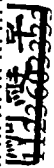
- 五、履約保證金：新臺幣1億6,000萬元整。
- 六、土地租金及權利金：依本案開發經營契約及設定地上權契約規定計收。
- 七、申請方式及期限：所有申請文件之提出應於民國113年1月2日下午5時前寄達「新北市政府郵局43號信箱」（已寄達之郵戳為憑），逾期恕不受理。以親送或其他方式送達主辦機關恕不受理。
- 八、其他：其餘未盡事宜，詳本案之招商文件。請於公告期間逕自本局網站(<https://www.rb.gov.tw/>最新消息)下載。
- 九、主辦機關及聯絡人：交通部鐵道局/產管開發組/陳小姐/  
電話：(02)8072-3333分機5501。

局長伍勝園 休假

副局長楊正君 代行

裝

訂



線