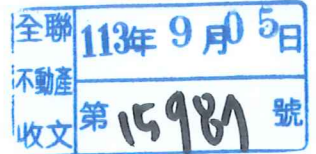


檔 號：  
保存年限：



## 高雄市政府 函

地址：80203高雄市苓雅區四維三路2號6樓

承辦單位：住發處

承辦人：崔智超

電話：07-3368333分機2652

電子信箱：chihchao2501@kcg.gov.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國113年9月3日

發文字號：高市府都發住字第11334249600號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：招商邀請卡一份 (57423791\_11334249600A0C\_ATTCH3. pdf)

主旨：敬邀參加「高雄市前鎮區亞灣智慧公宅都市更新案」招商說明會或座談會，惠請協助張貼、刊登網站知悉，並鼓勵貴單位所屬會員及同仁踴躍參加，請查照。

說明：本次招商說明會謹訂於113年9月11日(星期三)下午2時整、113年9月16日(星期一)下午2時整辦理高雄場、台北場招商說明會，假高雄寒軒國際大飯店(高雄市苓雅區四維三路33號B2國際A廳)、臺北寒舍艾美酒店(臺北市信義區松仁路38號2樓軒轅廳)。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、台南市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、社團法人高雄市都市更新學會、屏東縣不動產開發商業同業公會

副本：高雄市政府都市發展局(含附件)





# 高雄市前鎮區亞灣智慧公宅

## 都市更新事業公開評選實施者案

### 機關採購廉政平臺成立大會 暨招商說明會

### INVITATION



主辦機關 | 高雄市政府  
 執行機關 | 高雄市政府都市發展局  
 招商顧問 | 新見國際設計規劃顧問有限公司



**寒軒國際大飯店**  
Han-Hsien International Hotel

六吉一路 160-1st Rd.  
 中正二路 Zhongzheng 2nd Rd.  
 民生一路 Minsheng 1st Rd.  
 五福二路 Wufu 2nd Rd.  
 四維三路 Siwei 3rd Rd.  
 新華路 Xinhua Rd.  
 新華路 Xinhua Rd.  
 新華路 Xinhua Rd.  
 新華路 Xinhua Rd.

寒軒國際大飯店B2國際廳  
 高雄市苓雅區四維三路33號  
 TEL: +886 7 332 2000

**Le MERIDIEN CYBERPORT**

ZhongXiao E Rd 忠孝東路  
 MRT-Taipei City Hall 市政府站  
 To Songshan Station 往松山車站  
 Yihua Rd 宜華路  
 JanAi Rd 仁愛路  
 Keelung Rd 基隆路  
 ShuiFu Rd 水府路  
 SongShou Rd 松壽路  
 SongChin Rd 松欽路  
 XinYi Rd 信義路  
 MRT-Taipei 101/World Trade Center 台北101世界站  
 MRT-Xinyi 信義站  
 MRT-Songshan 松山站

臺北寒舍艾美酒店2樓軒轅廳  
 臺北市信義區松仁路38號  
 TEL: +886 2 6622 8000

# 廉政平臺成立大會暨招商說明會

## 議程

時間	議程內容
13:30 - 14:00	貴賓報到與入席
14:00 - 14:10	媒體聯訪
14:10 - 14:35	主席及貴賓致詞
14:35 - 14:45	宣示成立廉政平臺及合影
14:45 - 15:05	本案招商簡介說明
15:05 - 16:00	意見交流

高雄場  
KAOHSIUNG

時間 | 113年9月11日 星期三

14點開始 (13:30開放報到)

地點 | 寒軒國際大飯店B2國際廳A廳  
高雄市苓雅區四維三路33號

時間	議程內容
13:30 - 14:00	貴賓報到與入席
14:00 - 14:30	主席及貴賓致詞
14:30 - 15:00	本案招商簡介說明
15:00 - 15:30	意見交流

臺北場  
TAIPEI

時間 | 113年9月16日 星期一

14點開始 (13:30開放報到)

地點 | 臺北寒舍艾美酒店2樓軒轅廳  
臺北市信義區松仁路38號

### 謹邀 貴賓：

高雄市政府配合南部半導體S廊帶之中央政策及因應5G AIoT產業興起帶動之居住空間需求，積極推動社會住宅政策，同時活化市府閒置土地資產再利用。

亞灣智慧公宅分為二期開發，第一期位於本案基地北側，由市府自行興建，並業於民國111年開工動土；第二期範圍即為本案基地，以公辦都市更新方式招商，透過公開評選程序延攬投資者與市府共同合作開發。

本基地位處亞洲新灣區5G AIoT產業聚落的核心地帶，位於復興三路及啟聖街口，且鄰近重大公共建設如高雄總圖、高雄展覽館、流行音樂中心等，並有捷運紅線、輕軌經過，交通條件優渥且生活機能完善，近期亦配合亞灣2.0計畫、捷運黃線聯開案更帶動亞灣地區發展，極具投資前景與價值。

為使潛在投資者深入了解本案，特舉辦本次招商說明會，說明基地條件及公開評選文件重點，期藉由意見交流及互動，協助投資人進行評估，歡迎各界蒞臨參與。

誠盼 共襄盛舉



招商資訊



掃我報名

高雄市政府 市長 陳其邁  
副市長 林欽榮 敬邀  
高雄市政府都市發展局 局長 吳文彥