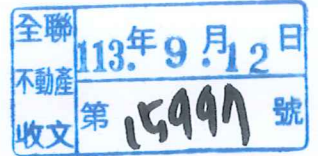


正本



交通部鐵道局 函

106
台北市大安區安和路一段29號8樓
受文者：中華民國不動產開發商業
同業公會全國聯合會

機關地址：220231新北市板橋區縣民大道2
段7號9樓
傳 真：89691600
聯絡人：陳品瑜
聯絡電話：(02)8072-3333-5501
電子郵件：pychen1@rb.gov.tw

發文日期：中華民國113年9月11日
發文字號：鐵道產字第11336032991號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明三

主旨：本局為辦理「高速鐵路臺南車站特定區產業專用區(武東
段279、280地號)開發經營案」招商說明會，誠摯歡迎貴
單位參加並請協助廣為宣傳，請查照。

說明：

- 一、為與潛在投資人交流本案基地開發及招商產業事宜，以
利潛在投資人進行投資評估，誠摯歡迎有投資意願之業
者踴躍參加。
- 二、旨揭說明會之時間及地點如下：
(一)時間：民國113年9月26日(星期四)下午2時30分。
(二)地點：本局10樓1002會議室(新北市板橋區縣民大道二
段7號10樓/板橋車站北2門)。
- 三、隨函檢送電子邀請函及eDM說明會文宣供參。

正本：中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國
聯合會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商
業同業公會、中華民國產物保險商業同業公會、臺灣機械工業同業公會、財團
法人光電科技工業協進會、台灣區電機電子工業同業公會、經濟部工業局半導
體產業推動辦公室、國際半導體產業協會、台灣半導體產業協會、台灣光電暨
化合物半導體產業協會、中華民國觀光旅館商業同業公會

副本：

局長楊正君 公假

副局長呂新喜 代行



高速鐵路臺南車站特定區 產業專用區[武東段279、280地號] 開發經營案

招商說明會

113年9月26日 下午2:30
交通部鐵道局10樓1002會議室
 [新北市板橋區縣民大道二段7號10樓，板橋車站北二門]

14:00	報到	15:00	Q & A
14:30	開場致詞	15:50	主席總結
14:40	簡報說明	16:00	會議結束

主辦機關 | 交通部鐵道局
 交通部鐵道局
 Railway Bureau, MOTC

協辦機關 | 內政部
 內政部

臺南市政府
 臺南 TAINAN

招商顧問 | 第一太平戴維斯
 savills
 第一太平戴維斯

報名連結

線上提問單



高速鐵路臺南車站特定區 產業專用區[武東段279、280地號] 開發經營案招商

主辦機關 |
交通部鐵道局

協辦機關 |
內政部

臺南市政府

招商顧問 |
第一太平戴維斯



開發招商基本資料

- | 面積規模 | 約9.9公頃
- | 土地使用分區 | 產業專用區
- | 建蔽率及容積率 | 建蔽率60%，容積率300%
- | 允許使用項目 |
產業研發服務、工商服務及展覽、購物中心及商業、觀光遊憩、醫療保健服務等，
及其他經臺南市政府審查核准得供與產業發展有密切關聯，且非供居住、無污染性之相關設施使用。

基地條件及容許開發內容

- | 基地周邊重大建設及民間開發案持續進行，包含大臺南會展中心、沙崙智慧綠能科學城、臺灣智駕測試實驗室、中央研究院南部院區、國科會資安暨智慧科技研發大樓、三井OUTLET、華邦電子與新唐科技辦公研發大樓等
- | 在都市計畫相關規定允許範圍內，依設定地上權契約約定，由開發人自行決定開發項目

地段號	土地面積 m ²	土地使用分區
歸仁區武東段279地號	97,370.14	產業專用區
歸仁區武東段280地號	1,514.77	產業專用區
合計	98,884.91	

