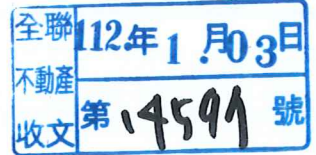


檔 號：

保存年限：



臺東縣政府 函

10688

臺北市大安區安和路1段29號8樓

地址：95001臺東市中山路276號

承辦人：詹湘羿

電話：089-350313

傳真：089-346847

電子信箱：i4038@taitung.gov.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國111年12月26日

發文字號：府地重字第1110280106號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：本府訂於112年2月9日上午10時辦理本縣第十五期臺東市志航路兩側市地重劃區抵費地公開標售，茲檢送公告文一份，惠請張貼貴單位公告欄公告周知，請查照。

說明：有關本次標售之土地清冊、土地位置略圖、投標須知、投標單、標單封及投標封等相關招標文件，詳見臺東縣政府全球資訊網（<https://www.taitung.gov.tw/>）公告訊息或逕洽本府地政處重劃科（電話：089-326141分機369、370或089-350313）。

正本：各縣市政府（含各直轄市及金門、連江兩縣）、臺東縣各鄉鎮市公所、臺東縣各地政事務所、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、臺東縣工商發展投資策進會、社團法人臺東縣地政士公會、臺東縣不動產仲介經紀商業同業公會、臺東縣不動產開發商業同業公會、臺東縣建築師公會

副本：本府地政處重劃科承辦人

縣長饒慶鈴

檔 號：

保存年限：

臺東縣政府 公告

發文日期：中華民國111年12月26日
發文字號：府地重字第1110280106B號
附件：標售清冊、土地位置參考略圖



主旨：公告標售本縣第十五期臺東市志航路兩側市地重劃區抵費地標售土地清冊及土地位置參考略圖。

依據：
一、平均地權條例施行細則第84條及市地重劃實施辦法第54條。
二、臺東縣政府標售市地重劃區抵費地投標須知。

公告事項：

- 一、標售之土地標示及位置詳見本縣第十五期臺東市志航路兩側市地重劃區抵費地標售土地清冊及土地位置參考略圖。
- 二、投標辦法：詳見投標須知。
- 三、領取投標書類時間及地點：自112年1月9日起至112年2月8日止，於辦公時間內向本府地政處重劃科免費領取或至臺東縣政府全球資訊網（網址：<https://www.taitung.gov.tw/>）之公告訊息逕行下載；函索者請檢附收件人信封，書名詳細地址並貼足郵票（請自行估算郵寄時間）。
- 四、郵寄投標單日期及方法：自公告領標日起至112年2月8日止，以掛號郵件或快遞郵件寄達（以郵戳為憑）本府指定之郵政信箱（台東郵政第27號信箱），逾期不予受理。
- 五、開標日期及地點：民國112年2月9日（星期四）上午10時假本府第一會議室公開開標。當日如因非人力所能抗拒之特殊原因影響開標作業，本府得隨時變更公告內容或停止標售，並將投標人所寄之投標書件退還，投標人不得異議。
- 六、本區土地係按現況標售，請逕至現場參觀，得標人不得要求任何補償或增設任何公共設施；各宗土地使用管制及地籍狀況，投標人應洽主管機關自行查明。
- 七、其他有關事項詳見投標須知。

縣長饒慶鈴

臺東縣第十五期志航路兩側市地重劃區抵費地未標售清冊

土地標示					土地分區 使用類別	標售底價 單價(元/ 平方公尺)	標售總價 (元)	保證金 (元)	面臨道路 寬度(公尺)	備註
標號	鄉鎮 市區	段別	地號	面積 (m ²)						
1	台東	清榮	11	807.36	住宅區	42,400	34,232,064	3,423,000	12	
2	台東	清榮	50	1377.06	住宅區	38,500	53,016,810	5,302,000	計畫道路 30公尺	已開闢道路 20公尺
3	台東	清榮	53	183.74	住宅區	42,600	7,827,324	783,000	計畫道路 30公尺	已開闢道路 20公尺
4	台東	清榮	90	338.93	住宅區	35,700	12,099,801	1,210,000	12	
5	台東	清榮	120	173.99	住宅區	41,000	7,133,590	713,000	12	
6	台東	清榮	128	182.44	住宅區	41,000	7,480,040	748,000	12	
7	台東	清榮	147	382.92	住宅區	42,200	16,159,224	1,616,000	8	
計	7筆			<u>3446.44</u>			<u>137,948,853</u>			

※面積換算參考：

1平方公尺=0.3025坪；1坪=3.3058平方公尺