



檔 號：  
保存年限：

## 國立政治大學 函

地址：臺北市文山區指南路二段64號  
聯絡人：楊雅芬  
電話：02-23419151#1813  
電子信箱：yang2270@nccu.edu.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國112年5月30日

發文字號：政院商字第1120016226號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：都更條例25周年研討會\_報名EDM、政大信義不動產中心\_都更條例25周年回顧展望研討會\_企劃案 (1120016226-0-0.jpg、1120016226-0-1.pdf)

主旨：本校商學院信義不動產研究發展中心將於2023年6月16日  
(五)舉辦「都市更新的破與立 ~都更條例25周年回顧與展望」研討會，敬邀貴單位一同共襄盛舉，並請協助轉知報名。

說明：

- 一、都市更新條例自87年11月上路迄今，歷經多次修法，即將邁入第25年。都市更新自推動以來，長期與市場機制磨合，甚至在個案的衝撞下逐漸累積出寶貴經驗；民間都更案推動有如鴨子划水，大型公辦都更案近年則逐漸帶頭與危老快速起跑，漸漸擺脫長期牛步的情況。
- 二、鑒於台灣人口與都會區住宅建築的老化情況越來越嚴重，都更也面臨與時間賽跑的壓力。適逢都更條例25周年，特邀集推動執行都更大計之專家與官方單位，回顧過往寶貴經驗基礎，並著眼聚焦未來課題，讓都更之路走得更順遂。
- 三、本活動於2023年6月16日(五)假政大公企中心A431階梯會議



廳(台北市金華街187號A棟4樓) 舉行，免費入場，報名網址為<https://reurl.cc/rLmkEZ>，活動議程及報名海報詳見附件，歡迎關心都市更新議題之各界人士共同參與。

正本：中原大學、中國文化大學、中國科技大學、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、中華民國地政士公會全國聯合會、內政部地政司、內政部營建署、內政部建築研究所、文化部、台北市不動產開發商業同業公會、宏國學校財團法人宏國德霖科技大學、東吳大學、東南科技大學、東海大學、長榮大學、城市學校財團法人臺北城市科技大學、財團法人台灣地理資訊中心、財團法人台灣經濟研究院、財團法人都市更新研究發展基金會、財團法人都市發展與環境教育基金會、國立臺中科技大學、國立臺北大學、國立臺北科技大學、國立臺灣大學、國立臺灣師範大學、國家住宅及都市更新中心、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、崑山科技大學、淡江大學學校財團法人淡江大學、逢甲大學、景文科技大學、新北市不動產開發商業同業公會、社團法人新北市不動產估價師公會、新北市地政業務從業人員職業工會、實踐大學、臺北市士林社區大學、臺北市中正社區大學、臺北市信義社區大學、臺北市南港社區大學、臺北市政府、新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、銘傳大學、德明財經科技大學

副本：政大商學院信義不動產研究發展中心



校長 李蔡彥



# 都市更新的破與立

~都更條例25周年回顧與展望~研討會

活動日期

2023/6/16(五)

14:00~17:00

活動地點

政大公企中心A431階梯會議廳

台北市金華街187號A棟4樓

都市更新條例自87年11月上路迄今，歷經多次修法，即將邁入第25年。都市更新自推動以來，長期與市場機制磨合，甚至在個案的衝撞下逐漸累積出寶貴經驗；民間都更案推動有如鴨子划水，大型公辦都更案近年則逐漸帶頭與危老快速起跑，漸漸擺脫長期牛步的情況。

鑒於台灣人口與都會區住宅建築的老化情況越來越嚴重，都更也面臨與時間賽跑的壓力。適逢都更條例25周年，特邀集推動執行都更大計之專家與官方單位，回顧過往寶貴經驗基礎，並著眼聚焦未來課題，讓都更之路走得更順遂。歡迎各界關心都市更新議題之社會大眾共同參與。

線上報名

<https://reurl.cc/rLmkEZ>

活動洽詢

政大商學院信義不動產研究發展中心  
(02)2341-9151#1813 (楊小姐)  
nscrc@nccu.edu.tw



## 2023年6月16日(五)論壇議程

時間	活動內容
13:30—14:00	報到
14:00—14:10	開幕致詞 陳明吉 / 政大商學院信義不動產研究發展中心主任 主持人引言 徐燕興 / 內政部營建署副署長
14:10—15:25	一、漫漫都更路上的里程碑 丁致成 / 都市更新研究發展基金會執行長 二、都更領航員—公辦都更的角色與成效 柯茂榮 / 國家住宅及都市更新中心副執行長
15:25—15:40	中場休息
15:40—16:40	三、自助人助—自辦都更的成功要素 林育全 / 台北市都市更新整合發展協會理事長 四、都市更新穩步向前的關鍵 徐燕興 / 內政部營建署副署長
16:40—17:00	Q & A 時間





都市更新的破與立  
~都更條例 25 周年回顧與展望~  
研討會企劃書

### 一、活動起源

民國 87 年 11 月都市更新條例上路後，經歷多次修法，至今即將邁入第 25 年。都市更新推動以來，長期與市場機制磨合，甚至在個案的衝撞下逐漸累積出寶貴經驗；除了民間都更案的鴨子划水，近年也在大型公辦都更的帶頭以及危老快速起跑下，漸漸擺脫長期牛步的情況。

台灣的人口與都會區住宅建築的老化情況越來越嚴重，都更也面臨與時間賽跑的壓力。回顧過往都更一路跌撞出的寶貴經驗與基礎，放眼未來又該聚焦哪些課題，才能讓都更之路走得更順遂。

### 二、活動目的

本中心不定期舉辦以大眾關心之不動產相關社會議題、政策等為主之演講活動主題，貼近民眾及產官學界的關注，使本中心的影響力擴大。過去活動成果廣受好評，也受到媒體相當的關注，使產、官、學界之間的連結更加緊密。今年上半年度特以「都更條例 25 周年」為主題，邀集推動執行都更大計之專家與官方單位，與民間關注都更議題之民眾共同分享推動歷程心得。

### 三、活動對象

1. 本論壇免費報名參加，活動場地可容納 220 人。
2. 報名參與之公務人員核給三小時終身學習時數。

### 四、活動規劃

- (一) 活動主題：「都市更新的破與立 ~都更條例 25 周年回顧與展望~」論壇
- (二) 活動地點：政大公企中心 A431 階梯會議室  
臺北市大安區金華街 187 號 4 樓
- (三) 活動時間：2023 年 6 月 16 日 下午 2:00~5:00 (下午 1:30 即可報到入場)
- (四) 活動對象：免費活動，歡迎各界人士參與



## 國立政治大學商學院信義不動產研究發展中心

(五) 主辦單位：國立政治大學商學院信義不動產研究發展中心

(六) 議程安排：

2023 年 6 月 16 日 (週五) 論壇議程	
13:30-14:00	報到
14:00-14:15	<b>開幕致詞</b> 陳明吉 國立政治大學商學院信義不動產研究發展中心主任
14:15-15:15	<b>主持人引言</b> 徐燕興 內政部營建署副署長
14:15-15:15	<b>一、漫漫都更路上的里程碑</b> 丁致成 都市更新研究發展基金會執行長
14:15-15:15	<b>二、都更領航員—公辦都更的角色與成效</b> 柯茂榮 國家住宅及都市更新中心副執行長
15:15-15:30	中場休息
15:30-16:30	<b>三、自助人助—自辦都更的成功要素</b> 林育全 北市整合都更發展協會理事長
15:30-16:30	<b>四、都市更新穩步向前的關鍵</b> 徐燕興 內政部營建署副署長
16:30-17:00	Q & A 時間