

INVITATION

謹訂於113年2月20日（星期二）下午3時整

假大臺南會展中心舉辦

「臺南歸仁區武東段276-1地號產業專用區土地開發案」

招商說明會 敬請蒞臨交流



臺南市政府
臺南市政府經濟發展局

敬邀

會議議程	貴賓報到	14:45 - 15:00
	主席致詞	15:00 - 15:05
	計畫說明	15:05 - 15:25
	意見交流	15:25 - 15:50
	會議總結	15:50 - 16:00

會議場地

地點：大臺南會展中心努山塔里亞E1廳

（臺南市歸仁區歸仁十二路3號）

高鐵：高鐵臺南站2號出口步行約5分鐘抵達

臺鐵：臺鐵沙崙站出車站步行約5分鐘抵達

停車：會場附有室內停車場，40元/時



聯絡人與聯絡方式

十方都市開發顧問有限公司 田小姐

電話：07-553-0979

傳真：07-553-7767

E-mail：visioncity88@gmail.com

線上報名



reurl.cc/QeYROb

公告招商



reurl.cc/j3938M

INTRODUCTION

沙崙智慧科學城，產業發展重鎮

「沙崙智慧綠能科學城」中央產學研各部會進駐，還有三井OUTLET、沙崙醫療服務與創新園區、陽明交通大學台南校區等，更有高鐵、臺鐵及規劃中捷運

緊鄰會展中心，人潮匯聚效果

緊鄰大臺南會展中心，未來完成與大臺南會展中心連接空橋後可與會議展演活動串連支援、相互引進人流，區位條件極佳

屬產業專業區，多元開發效益

現況為素地，產業專用區容許使用項目相當多元，得依都市計畫開發經營如工商服務、展覽、購物中心、觀光遊憩等事業，增加整體投資效益



基地範圍

臺南市歸仁區武東段276-1地號

基地面積

基地面積約 43,494平方公尺

使用分區

產業專用區 (建蔽率60%、容積率240%)

允建建築面積

約26,096平方公尺

允建容積樓地板面積

約104,385平方公尺

土地權屬

所有權人：臺南市 管理者：臺南市政府經濟發展局