

嘉義縣彰化農場嘉義分場 BOT+ROT 案 策略論壇會議(招商座談會) 邀請函

敬邀 貴單位

參加「嘉義縣彰化農場嘉義分場 BOT+ROT 案」策略論壇會議(招商座談會)

■ 主辦單位：國軍退除役官兵輔導委員會彰化農場

■ 規劃單位：十方都市開發顧問有限公司

■ 第一場次：民國 113 年 4 月 1 日下午 2 時

嘉義縣人力發展所 1 樓研討室(嘉義縣太保市祥和二路東段 8 號)

■ 第二場次：民國 113 年 4 月 11 日上午 10 時

嘉義縣人力發展所 2 樓 203 室(嘉義縣太保市祥和二路東段 8 號)



■ 計畫說明：

為活化本案彰化農場嘉義分場，再現風華及繁榮地方經濟，國軍退除役官兵輔導委員會彰化農場擬依促參法第 42 條，以 BOT+ROT 方式委外，期以公私協力方式提升公共建設服務品質，新闢多元休憩設施及整修活化再利用既有資產，提供觀光、旅宿、餐飲、休閒、農業及資源循環再利用設施等休閒觀光服務，達到活絡地方經濟，滿足國人觀光休憩及發展需求，兼顧周邊區域之整體共榮共享。

為利後續順利辦理本案，執行機關擬辦理招商座談會，釋放投資資訊以廣納潛在廠商參與本案投資，並透過與潛在廠商間彼此之意見交流，作為本案推動之參考。

■ 會議議程

- (一) 貴賓報到 (會議前 15 分鐘)
- (二) 主席致詞
- (三) 計畫說明
- (四) 意見交流
- (五) 會議總結

■ 聯絡人與聯絡方式：

十方都市開發顧問有限公司 田小姐
電話：07-553-0979
傳真：07-553-7767
E-mail：visioncity88@gmail.com
線上報名：連結 QR 碼→→→




報名回條

單位名稱		參與場次	<input type="checkbox"/> 第一場 113 年 4 月 1 日下午 2 時
聯絡人			<input type="checkbox"/> 第二場 113 年 4 月 11 日上午 10 時
電子信箱		傳真電話	
與會人員			
姓名		職稱	
姓名		職稱	
姓名		職稱	

計畫簡介

(實際內容以財政部推動促參司網站正式公告為準)

項目	內容																																				
案件名稱	嘉義縣彰化農場嘉義分場 BOT+ROT 案																																				
公共建設類別	觀光遊憩設施																																				
法令依據	促參法																																				
民間參與方式	BOT+ROT																																				
基地概述 (未來以實際 點交為準)	<p>1.公共建設所需用地範圍 166,375 平方公尺(約占 42%)： 民間機構興建營運及維管 (包含總統行館等 16 棟合法建物)</p> <p>2.代為管理維護範圍 226,174 平方公尺(約占 58%)： 民間機構負責日常管理維護 (不計收土地租金)</p>																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>基地範圍</th> <td colspan="3">嘉義縣大埔鄉大埔段1455-0024地號等40筆土地 · 約39.3公頃</td> </tr> <tr> <th>使用分區</th> <td>觀光農場區 (372,037m²)</td> <td>旅館區 (20,204m²)</td> <td>綠地 (308m²)</td> </tr> <tr> <th>公共建設所需用地範圍</th> <td>146,171m²</td> <td>20,204m²</td> <td>-</td> </tr> <tr> <th>代為管理維護範圍</th> <td>225,866m²</td> <td>-</td> <td>308m²</td> </tr> <tr> <th>建蔽率</th> <td>10%(37,203m²)</td> <td>30%(6,061m²)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <th>尚餘可建建築面積^註</th> <td>約35,213m² (10,651坪)</td> <td>約4,706m² (1,423坪)</td> <td></td> </tr> <tr> <th>容積率</th> <td>10%(37,203m²)</td> <td>150%(30,306m²)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <th>尚餘可建容積樓地板面積^註</th> <td>約34,525m² (10,443坪)</td> <td>約27,916m² (8,444坪)</td> <td></td> </tr> <tr> <th>土管規定使用項目</th> <td colspan="2">得設置行政辦公室、非機械式觀光遊樂、農產品產業、環境教育、出租休閒小木屋及別墅、自用農舍、農場、果園、露營、停車、綠能設施等，或符合國軍退除役官兵輔導委員會所屬農場管理經營辦理之設施。</td> <td>以建築旅館及其附屬使用之建築為主</td> </tr> </thead> </table>	基地範圍	嘉義縣大埔鄉大埔段1455-0024地號等40筆土地 · 約 39.3公頃			使用分區	觀光農場區 (372,037m ²)	旅館區 (20,204m ²)	綠地 (308m ²)	公共建設所需用地範圍	146,171m ²	20,204m ²	-	代為管理維護範圍	225,866m ²	-	308m ²	建蔽率	10% (37,203m ²)	30% (6,061m ²)	-	尚餘可建建築面積 ^註	約35,213m ² (10,651坪)	約4,706m ² (1,423坪)		容積率	10% (37,203m ²)	150% (30,306m ²)	-	尚餘可建容積樓地板面積 ^註	約34,525m ² (10,443坪)	約27,916m ² (8,444坪)		土管規定使用項目	得設置行政辦公室、非機械式觀光遊樂、農產品產業、環境教育、出租休閒小木屋及別墅、自用農舍、農場、果園、露營、停車、綠能設施等，或符合國軍退除役官兵輔導委員會所屬農場管理經營辦理之設施。		以建築旅館及其附屬使用之建築為主
基地範圍	嘉義縣大埔鄉大埔段1455-0024地號等40筆土地 · 約 39.3公頃																																				
使用分區	觀光農場區 (372,037m ²)	旅館區 (20,204m ²)	綠地 (308m ²)																																		
公共建設所需用地範圍	146,171m ²	20,204m ²	-																																		
代為管理維護範圍	225,866m ²	-	308m ²																																		
建蔽率	10% (37,203m ²)	30% (6,061m ²)	-																																		
尚餘可建建築面積 ^註	約35,213m ² (10,651坪)	約4,706m ² (1,423坪)																																			
容積率	10% (37,203m ²)	150% (30,306m ²)	-																																		
尚餘可建容積樓地板面積 ^註	約34,525m ² (10,443坪)	約27,916m ² (8,444坪)																																			
土管規定使用項目	得設置行政辦公室、非機械式觀光遊樂、農產品產業、環境教育、出租休閒小木屋及別墅、自用農舍、農場、果園、露營、停車、綠能設施等，或符合國軍退除役官兵輔導委員會所屬農場管理經營辦理之設施。		以建築旅館及其附屬使用之建築為主																																		

項目	內容																																				
	既有建物 分布概況	<p>1 編號 1~16(第 1 層)：屬合法建物</p> <p>2.編號 16(第 2 層)~31：屬待取得使照建物</p>  <p>Legend:</p> <table border="1" data-bbox="1023 835 1442 947"> <tr> <td>1 總族行館</td> <td>7 女生宿舍</td> <td>13 溫馨桂花館</td> <td>19 觀月木屋B</td> <td>25 美食天地</td> </tr> <tr> <td>2 大樓堂</td> <td>8 游草場管理室</td> <td>14 全家福A/B</td> <td>20 觀月木屋C</td> <td>26 員工廚房</td> </tr> <tr> <td>3 行政大樓</td> <td>9 保全室</td> <td>15 露營區管理室</td> <td>21 觀月木屋D</td> <td>27 設備加工廠</td> </tr> <tr> <td>4 旅服中心</td> <td>10 保安室</td> <td>16 男生宿舍</td> <td>22 觀月木屋E</td> <td>28 主管宿舍</td> </tr> <tr> <td>5 相思林別館</td> <td>11 溫馨桂花館三棟</td> <td>17 松風樂亭</td> <td>23 小木屋備品室</td> <td>29 彩繪小木屋*15</td> </tr> <tr> <td>6 觀風別館</td> <td>12 三棟</td> <td>18 觀月木屋A</td> <td>24 農情便利店</td> <td>30 星洲果棧</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>31 螢火蟲館</td> </tr> </table>	1 總族行館	7 女生宿舍	13 溫馨桂花館	19 觀月木屋B	25 美食天地	2 大樓堂	8 游草場管理室	14 全家福A/B	20 觀月木屋C	26 員工廚房	3 行政大樓	9 保全室	15 露營區管理室	21 觀月木屋D	27 設備加工廠	4 旅服中心	10 保安室	16 男生宿舍	22 觀月木屋E	28 主管宿舍	5 相思林別館	11 溫馨桂花館三棟	17 松風樂亭	23 小木屋備品室	29 彩繪小木屋*15	6 觀風別館	12 三棟	18 觀月木屋A	24 農情便利店	30 星洲果棧					31 螢火蟲館
1 總族行館	7 女生宿舍	13 溫馨桂花館	19 觀月木屋B	25 美食天地																																	
2 大樓堂	8 游草場管理室	14 全家福A/B	20 觀月木屋C	26 員工廚房																																	
3 行政大樓	9 保全室	15 露營區管理室	21 觀月木屋D	27 設備加工廠																																	
4 旅服中心	10 保安室	16 男生宿舍	22 觀月木屋E	28 主管宿舍																																	
5 相思林別館	11 溫馨桂花館三棟	17 松風樂亭	23 小木屋備品室	29 彩繪小木屋*15																																	
6 觀風別館	12 三棟	18 觀月木屋A	24 農情便利店	30 星洲果棧																																	
				31 螢火蟲館																																	
許可年期	50 年 (含興建期 3 年 6 個月) · 績效評估良好得優先定約 1 次 (20 年)																																				