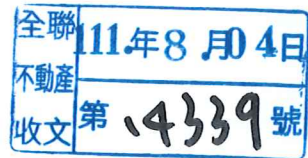


檔 號：
保存年限：



行政院公共工程委員會 函

地址：110207 臺北市信義區松仁路3號9樓

承辦人：施家榮

聯絡電話：02-87897719

傳真：02-87897714

E-mail：1460@mail.pcc.gov.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國111年8月3日

發文字號：工程管字第1110018427號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (360000000G_1110018427_doc1_Attach1.pdf)

主旨：檢送經濟部工業局提供預拌混凝土及鋼筋等營建物料之價格波動原因及影響程度，以及政府相關穩定物價作為之成效等相關說明資料1份，請查照。

說明：依本會111年6月30日「行政院公共工程委員會公共建設督導會報」111年度第5次委員會議紀錄參、一、結論(三)

「有關不動產業者反應水泥價格上漲一節，請經濟部工業局瞭解分析預拌混凝土(含水泥)及鋼筋等營建物料之價格波動原因及影響程度(如哪些係受國際因素影響等)，以及政府相關穩定物價作為之成效等相關說明資料(包括砂石、飛灰固定價格讓售、水泥貨物稅減半等措施)，並綜整相關資料，另請工程會適時提供不動產業及營造業，讓公會瞭解政府努力穩定營建物價之成效」辦理。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：電 2022/08/04 文
交 11:48:10 換 章

檔 號：
保存年限：

經濟部工業局 函

地址：106臺北市信義路三段41-3號
聯絡人：賴禹成
聯絡電話：02-27541255 分機2335
電子郵件：yclai@moeaidb.gov.tw
傳真：null

受文者：行政院公共工程委員會

發文日期：中華民國111年7月27日

發文字號：工化字第11100752440號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (111S0022852_1110079103.pdf、111S0022852_1110079104.pdf)

主旨：有關預拌混凝土及鋼筋等營建物料之價格波動原因及影響程度，以及政府相關穩定物價作為之成效等相關說明資料，詳如附件，請查照。

說明：復大會111年7月20日工程管字第1110300767號函。

正本：行政院公共工程委員會

副本：

行政院公共工程委員會



工程管理處

1110018427

預拌混凝土價格波動影響與政府相關穩定作為之成效

工業局 111.7.22

一、預拌混凝土價格波動影響程度：

- (一)自去(110)年以來，受國內水泥及進口爐石粉價格上揚、人工及運輸成本增加等因素，國內預拌混凝土廠為反映成本而調整價格，依據工程會大宗資材市場趨勢分析，全國預拌混凝土(210 kgf/cm²)平均價格由今(111)年 1 月 NT 2,338 元/M³ 漲至 6 月 2,499 元/M³，漲幅 6.9%。
- (二)預拌混凝土主要原料為砂石、水泥、爐石粉及飛灰，其中砂石及飛灰均已採固定價格標售；中聯爐石粉價格平穩，惟進口爐石粉自今年 1 月迄今已調漲約 18.5%；而國內水泥價格由今年 1 月 2,550 元/公噸漲至 6 月 3,000 元/公噸，漲幅 17.6%。

二、政府相關穩定物價作為與成效

(一)穩定原料價格及供給：

1. 為避免河川疏濬砂石標售導致價格提高，108 年起陸續由標售改為固定價格申購，並加強東砂北運的量能，確保砂石供需及價格之穩定。
2. 飛灰自 109 年起採取固定價格標售，並擬修正 112 年廠商投標資格，以避免有借牌投標，致標售不公平之情事發生。
3. 考量進口煤炭及海運費上揚，導致水泥生產成本大幅成長，爰自去年 12 月起，財政部減半徵收水泥貨物稅(160 元/噸)，該措施目前已延長至今年 9 月底，以減輕廠商成本壓力，本局亦函請水泥公會轉知會員廠將降稅利益反映於其售價以平抑物價，切勿哄抬價格。
4. 配合穩定預拌混凝土價格，109 年至今，中聯爐石粉售價維持平盤。

- (二)建置供需價格監控機制：預拌混凝土及其重要原料皆已納入工程會按月召開的「公共建設督導會報」加以列管，並持續向預拌混凝土業者瞭解預拌混凝土及其原物料價格與供需波動情形。

三、 穩定物價成效

全國預拌混凝土(210 kgf/cm²)平均價格由今年 1 月 NT 2,338 元/M³ 漲至 6 月 2,499 元/M³，漲幅 6.9%，尚屬反映預拌混凝土原物料成本增加範圍，且穩定供應國內建設所需。

鋼筋價格波動影響與政府相關穩定作為之成效

工業局 111.7.22

一、鋼筋價格波動影響程度：

- (一)鋼筋之原料為主要為廢鋼，鋼筋價格與廢鋼價格具有高度連結，111年1~3月間，廢鋼價格大幅上漲約24.8%，而國內鋼筋1月至3月價格上漲約17.3%，漲幅尚屬合理反映成本。
- (二)隨著廢鋼價格回落，國內7月18日開出之鋼筋價格相較3月底高點跌幅約17.9%，已回到俄烏戰爭前的價格水平。

二、政府相關穩定物價作為

- (一)鋼鐵公會配合政策宣導勿哄抬價格：鋼鐵公會協助轉知所屬各鋼筋廠會員廠，應合理反映鋼筋成本，切勿哄抬價格。
- (二)協助供需媒合：本部工業局促成鋼鐵公會與相關下游用鋼產業公會建立供需媒合平台，經協助媒合40餘案用鋼需求，鋼鐵公會表示近期未接獲媒合需求。