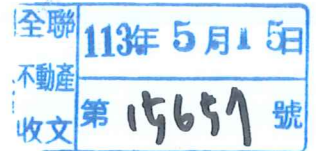


正本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：



桃園航空城股份有限公司 函

地址：32056桃園市中壢區高鐵站前西路一段286號2F-6

承辦人：專員 溫駿濠

電話：03-2870900

傳真：03-2870889

電子信箱：106024@mail.tycg.gov.tw

10688

台北市大安區安和路一段29號8樓

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國113年5月13日

發文字號：桃航企規字第1130000732號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：招標公告

主旨：有關本公司辦理「亞矽創研中心暨周邊土地開發定位及招商委託專業服務案」（案號：1130430-1），特函知 貴會邀標，惠請協助轉知所屬會員踴躍投標，至紉公誼。

說明：

- 一、旨揭標案係依政府採購法第22條第1項第9款辦理限制性招標，與經公開客觀評選之優勝廠商依優勝序位進行議價方式辦理，預算金額為新臺幣1,780萬元整，於113年6月4日上午9時截標，詳細招標內容請逕由政府電子採購網(<https://web.pcc.gov.tw>)查詢。
- 二、本次招標研究規劃項目新增文教用地（中壢區青芝段126地號），並調整相關費用與招標規範。
- 三、隨文檢附本案招標公告一份。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：

總經理 洪秀寬

經公開評選或公開徵求之限制性招標 公告

公告日：113/05/06

機關資料	機關代碼	3.80.11
	機關名稱	桃園市政府工務局
	單位名稱	桃園航空城股份有限公司企劃處
	機關地址	320 桃園市 中壢區 高鐵站前西路一段286號2F
	聯絡人	溫駿濠先生
	聯絡電話	(03) 2870900 #33
	傳真號碼	(03) 2870889
	電子郵件信箱	106024@mail.tycg.gov.tw

採購資料	標案案號	1130430-1
	標案名稱	亞矽創研中心暨周邊土地開發定位及招商委託專業服務案
	標的分類	勞務類 865 - 管理顧問服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額級距	查核金額以上未達巨額
	辦理方式	代辦，洽辦機關：3.80.45 桃園航空城股份有限公司
	依據法條	採購法第22條第1項第9款
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)：否 是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：否 是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：否 臺星經濟夥伴協定排除理由：16.適用ASTEP之機關代理非適用ASTEP機關所辦理之採購。
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否
	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否
	預算金額	17,800,000元
	預算金額是否公開	是
	後續擴充	是 依政府採購法第22條第1項第7款，須敘明後續擴充之期間、金額或數量： (一) 擴充金額：新臺幣170萬元整。 (二) 擴充履約期限：自決標日起至114年12月31日之期間內履行採購標之

	服務項目。 (三) 擴充履約工項：辦理「中壢區停十立體停車場」招商作業，需辦理下列工作項目： (1)擬訂甄選投資人所需文件及規劃招商說明會。 (2)協助甄選、評選期間相關作業及招商說明會辦理。 (3)協助契約簽訂及儀式。
是否受機關補助	否
是否為政策及業務宣導業務	否

招標資料	招標方式	經公開評選或公開徵求之限制性招標
	決標方式	準用最有利標 採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次限制性招標
	公告日	113/05/06
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	是
	價格是否納入評選	是
	所占配分或權重是否為20%以上	是
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
	是否採行協商措施	否
是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否	
是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否	

領 投 開 標	是否提供電子領標	是	
		機關文件費(機關實收)	30元
		系統使用費	20元
		文件代收費	2元
	總計		52元
機關文件費指定收款機關單位：桃園市政府工務局			
是否提供現場領標：否			
投標須知下載			
是否提供電子投標	否		
截止投標	113/06/04 09:00		
開標時間	113/06/04 09:30		
開標地點	桃園市政府8樓開標室		
是否須繳納押標金	否		
是否須繳納履約保證金	是	須繳納履約保證金之必要理由：為確保履約品質及保障公司及廠商權益	
投標文字	正體中文或英文		
收受投標文件地點	親送或寄達桃園市政府7樓工務局採購管理科收		

其 他	是否依據採購法第99條	否	
	履約地點	桃園市(非原住民地區)	
	履約期限	決標日起至114年12月 31日 止(詳招標文件)	
	是否刊登公報	是	
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	是	
	契約是否訂有依物價指數調整價金規定	否，招標文件未訂物價指數調整條款 其他: 勞務類	
	廠商資格摘要	1. 除上述外之其他資格 (一)投標廠商之基本資格：不動產投資業、投資顧問業、管理顧問業或工程技術顧問業，具公司登記或商業登記，並不得有採購法第103條規定之不良紀錄者。 (二)應檢具之資格證明文件： 1.投標廠商聲明書(正本) 2.電子領標憑據 3.採購標單兼切結書(正本)	

	<p>4.投標標價清單(正本)</p> <p>5.廠商資格文件(廠商登記或設立之證明)：</p> <p>a.公司登記證明文件或商業登記證明文件</p> <p>b.營業項目代碼、營業項目：H701不動產投資業、I102010投資顧問業、I103060管理顧問業或I101061工程技術顧問業</p> <p>6.納稅證明文件</p> <p>7.信用證明文件</p> <p>8.服務建議書</p>				
<p>是否訂有與履約能力有關之基本資格</p>	<p>是</p> <p>廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 【須於招標文件載明者為限】</p> <table border="1" data-bbox="491 645 1473 1014"> <thead> <tr> <th data-bbox="491 645 1117 696">資格項目</th> <th data-bbox="1117 645 1473 696">附加說明</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="491 696 1117 1014">廠商信用之證明</td> <td data-bbox="1117 696 1473 1014">信用證明如票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明，查覆單經塗改或無加蓋查覆單位圖章者無效</td> </tr> </tbody> </table>	資格項目	附加說明	廠商信用之證明	信用證明如票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明，查覆單經塗改或無加蓋查覆單位圖章者無效
資格項目	附加說明				
廠商信用之證明	信用證明如票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明，查覆單經塗改或無加蓋查覆單位圖章者無效				
<p>附加說明</p>	<p>【注意事項】：採購標單（兼切結書）使用文字依其標價填寫注意事項辦理。</p> <p>【履約地點】：桃園市中壢區</p> <p>【招標文件領取方式及地點】：</p> <p>廠商請以電子領標方式下載所有招標文件，本府不提供紙本領標作業。(依政府採購法「電子採購作業辦法」第六條規定辦理)</p> <p>【備註】：</p> <p>1.廠商對招標文件內容有疑義者，應以書面向洽辦機關請求釋疑之期限：自公告日或邀標日起等標期之四分之一，其尾數不足一日者，以一日計。</p> <p>2.機關以書面向請求釋疑之廠商答復之期限：依政府採購法施行細則第43條第3項規定。(機關最後釋疑之次日起算至截止投標日或資格審查截止收件日之日數，不得少於原等標期之四分之一，其未滿1日者以1日計；前述日數有不足者，截止日至少應延後至補足不足之日數。) 廠商如對招標文件內容有不明瞭事項，請逕洽本案洽辦機關：桃園航空城股份有限公司企劃處(03-2870900分機33)溫駿濠先生查詢，如對招標公告內容及電子領標文件傳送有不明瞭事項，可洽工務局採購管理科(03-3322101分機6770)或撥打0800080512(客服專線)查詢。</p> <p>3.得標廠商應於決標後逕洽洽辦機關：桃園航空城股份有限公司辦理訂約手續。</p> <p>4.請各領標廠商於領標日起至截止投標前，每日再次查看本案是否有補充或變更等相關公告，以確保自身權益。</p>				
<p>是否刊登英文公告</p>	<p>否</p>				
<p>疑義、異議、申訴及檢舉受理單位</p>	<p>疑義、異議受理單位 桃園航空城股份有限公司企劃處</p>				

申訴受理單位	桃園市政府採購申訴審議委員會-(地址：330桃園市桃園區縣府路1號、電話：03-3322101分機5717、傳真：03-3391726)
檢舉受理單位	地方政府-桃園市政府採購稽核小組-(地址：330桃園市桃園區縣府路1號15樓、電話：03-3322101分機6634-6636、傳真：03-3324575) 桃園市調查處-(地址：330桃園市桃園區縣府路19號;桃園南門郵局第7-19號信箱、電話：03-3328888、傳真：03-3347847) 法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888) 法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166號;100006國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234) 中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)

◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。