



十方都市開發顧問有限公司 函

聯絡地址：高雄市鼓山區明華路 347 號 12 樓
聯絡人員：田倫蜜
聯絡電話：07-5530979
傳真號碼：07-5537767

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國 112 年 12 月 29 日

發文字號：十字(112)第 1121251 號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：招商說明會邀請函暨報名表及交通資訊

主旨：臺中市政府辦理「臺中市北屯區太和段 224、225 地號市場用地 BOT 案」已於 112 年 12 月 29 日公告招商，並擬於 113 年 1 月 9 日舉辦招商說明會，敬請協助轉知所屬會員，請查照。

說明：

- 一、本公司受臺中市政府委託辦理「臺中市北屯區太和段 224、225 地號市場用地 BOT 案」，已於 112 年 12 月 29 日公告招商，113 年 3 月 7 日（星期四）下午 5 時截止收件，可至「臺中市政府經濟發展局網際網路首頁/公告訊息/租賃、出售、促參案等招標公告專區」(<https://www.economic.taichung.gov.tw/2540073/post>)或「財政部推動促參司民間參與公共建設網際網路首頁/投資資訊公告案件專區」(<https://ppp.mof.gov.tw/WWW/index.aspx>)下載招商文件，歡迎民間機構參與投資。
- 二、本案招商說明會，謹訂於 113 年 1 月 9 日（星期二）下午 2 時假集思臺中文心會議中心 G3 會議室（臺中市西屯區文心路二段 107 號 4 樓）舉行，邀請函暨報名表及交通資訊詳參附件。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、社團法人臺中市建築經營協會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、臺中市百貨商業同業公會、臺中市商業會、大臺中商業總會

副本：臺中市政府經濟發展局、本公司行政管理部



INVITATION

謹訂於113年1月9日(星期二)下午2時整

假 集思台中文心會議中心舉辦

「臺中市北屯區太和段224、225地號市場用地BOT案」

招商說明會 敬請蒞臨交流

 臺 中 市 市 長 盧 秀 燕 敬 邀
臺 中 市 政 府 經 濟 發 展 局 局 長 張 峯 源

會議議程

貴賓報到	13:45 - 14:00
主席致詞	14:00 - 14:10
計畫說明	14:10 - 14:30
意見交流	14:30 - 15:20
會議總結	15:20 - 15:30

會議場地

地點：集思台中文心會議中心G3會議室 (臺中市西屯區文心路二段107號4樓)

捷運：臺中捷運綠線「捷運市政府站」1號出口右轉，步行約5分鐘

停車：「富邦文心大樓地下停車場」或「市政公園地下停車場」等停車場

聯絡人與聯絡方式

十方都市開發顧問有限公司 田小姐

電話：07-553-0979

傳真：07-553-7767

E-mail：visioncity88@gmail.com

線上報名



reurl.cc/E1onOg

公告招商



reurl.cc/nro2xv

INTRODUCTION

臺中第一大里，極具消費潛力

本案所處北屯區廊子里近十年人口成長達六倍之多，人口已逾2.4萬躍升為臺中市人口第一多里，當地居民期盼引入零售市場等民生商業設施

鄰近復健醫院，人潮匯聚效果

距離臺中市立老人復健綜合醫院BOT案(1262床，預計114年啟用)僅200公尺可吸引醫護人員、探病與長照等人流消費，具人潮匯聚效果及獲利潛力

允許附屬事業，多元開發效益

現況為未開發素地，未來得依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」規定作多目標使用，如商業、停車場、公共使用等，提供多元服務並增加營業收入



範圍面積

臺中市北屯區太和段224、225地號，約3,988.96平方公尺

使用分區

市場用地 (建蔽率60%、容積率240%)

允建建築面積

約2,393平方公尺

允建容積 樓地板面積

約9,573平方公尺 (近2,900坪)

土地權屬

所有權人：臺中市 管理者：臺中市政府經濟發展局